



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 554 915	8 211 832
Sum inntekter		8 554 915	8 211 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 315 855	1 396 124
Sum kostnader		3 037 855	3 118 124
Driftsresultat		5 517 060	5 093 708
Annen rentekostnad		2 372	2 197
Sum finanskostnader		2 372	2 197
Netto finans		-2 372	-2 197
Ordinært resultat før skattekostnad		5 514 688	5 091 511
Skattekostnad på resultat	4	1 213 499	1 120 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 301 189	3 971 251
Årsresultat	5	4 301 189	3 971 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 301 189	3 971 251
Totalresultat		4 301 189	3 971 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 698 811	-2 028 749
Sum overføringer og disponeringer		4 301 189	3 971 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	27 364 000	29 086 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 640 945	31 362 945
Sum anleggsmidler		29 640 945	31 362 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 807	207 732
Andre kortsiktige fordringer	6	136 745	4 041 649
Sum fordringer		212 552	4 249 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 149	673 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 149	673 495
Sum omløpsmidler		2 018 701	4 922 877
SUM EIENDELER		31 659 646	36 285 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 451 765	24 150 575
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		23 993 068	27 691 878
Sum egenkapital	5	23 993 068	27 691 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 240 427	1 357 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 240 427	1 357 126
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 240 427	1 357 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 953	17 194
Betalbar skatt	4	1 330 198	1 219 623
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 426 151	7 236 817
Sum gjeld		7 666 578	8 593 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 659 646	36 285 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676787

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 554 915	8 211 832
Sum inntekter		8 554 915	8 211 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 315 855	1 396 124
Sum kostnader		3 037 855	3 118 124
Driftsresultat		5 517 060	5 093 708
Annen rentekostnad		2 372	2 197
Sum finanskostnader		2 372	2 197
Netto finans		-2 372	-2 197
Ordinært resultat før skattekostnad		5 514 688	5 091 511
Skattekostnad på resultat	4	1 213 499	1 120 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 301 189	3 971 251
Årsresultat	5	4 301 189	3 971 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 301 189	3 971 251
Totalresultat		4 301 189	3 971 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 698 811	-2 028 749
Sum overføringer og disponeringer		4 301 189	3 971 251



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	27 364 000	29 086 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 640 945	31 362 945
Sum anleggsmidler		29 640 945	31 362 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 807	207 732
Andre kortsiktige fordringer	6	136 745	4 041 649
Sum fordringer		212 552	4 249 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 806 149	673 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 149	673 495
Sum omløpsmidler		2 018 701	4 922 877
SUM EIENDELER		31 659 646	36 285 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 451 765	24 150 575
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		23 993 068	27 691 878



Sum egenkapital	5	23 993 068	27 691 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 240 427	1 357 126
Sum avsetninger for forpliktelses		1 240 427	1 357 126
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 240 427	1 357 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 953	17 194
Betalbar skatt	4	1 330 198	1 219 623
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 426 151	7 236 817
Sum gjeld		7 666 578	8 593 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 659 646	36 285 821



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Glynitveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 992 883 723



GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 204	0
Annen driftsinntekt		8 521 711	8 211 832
Sum driftsinntekter		8 554 915	8 211 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 315 855	1 396 124
Sum driftskostnader		3 037 855	3 118 124
Driftsresultat		5 517 060	5 093 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 372	2 197
Resultat av finansposter		-2 372	-2 197
Resultat før skattekostnad		5 514 688	5 091 511
Skattekostnad på resultat	4	1 213 499	1 120 260
Resultat		4 301 189	3 971 251
Årsresultat	5	4 301 189	3 971 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 698 811	2 028 749
Sum overføringer		4 301 189	3 971 251



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	27 364 000	29 086 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Sum varige driftsmidler	3	29 640 945	31 362 945
Sum anleggsmidler		29 640 945	31 362 945
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	75 807	207 732
Andre kortsiktige fordringer	6	136 745	4 041 649
Sum fordringer		212 552	4 249 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 149	673 495
Sum omløpsmidler		2 018 701	4 922 877
Sum eiendeler		31 659 646	36 285 821



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 451 765	24 150 575
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		23 993 068	27 691 878
Sum egenkapital	5	23 993 068	27 691 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 240 427	1 357 126
Sum avsetning for forpliktelser		1 240 427	1 357 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	95 953	17 194
Betalbar skatt	4	1 330 198	1 219 623
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 426 151	7 236 817
Sum gjeld		7 666 578	8 593 943
Sum egenkapital og gjeld		31 659 646	36 285 821

Lørenskog, 20.03.2024
Styret i Glynitveien 9 AS

Kjell Arne Magnussen
styrets leder



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 094 757	9 056 332		22 151 088
= Bokført verdi 31.12.23	1 994 000	25 370 000	2 276 945	29 640 945
Årets ordinære avskrivninger	1 035 000	687 000		1 722 000
Økonomisk levetid	5-15 år	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 330 198	1 219 623
Endring i utsatt skatt	-116 699	-99 363
Skattekostnad ordinært resultat	1 213 499	1 120 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 514 688	5 091 511
Permanente forskjeller	1 220	579
Endring i midlertidige forskjeller	530 448	451 651
Skattepliktig inntekt	6 046 356	5 543 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 330 198	1 219 623
Sum betalbar skatt i balansen	1 330 198	1 219 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 638 305	6 168 753	530 448
Sum	5 638 305	6 168 753	530 448
Grunnlag for utsatt skatt	5 638 305	6 168 753	530 448
Utsatt skatt (22 %)	1 240 427	1 357 126	116 699



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	24 150 575	2 541 303	0	27 691 878
Pr 01.01.2023	1 000 000	24 150 575	2 541 303	0	27 691 878
Årets resultat				4 301 189	4 301 189
Tilleggsutbytte		0	0	-3 000 000	-3 000 000
Utbytte		-3 698 811		-1 301 189	-5 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	20 451 764	2 541 303	0	23 993 068

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen	kortsiktig gjeld
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	-4 000 000
Sum	0	0	0	-4 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Budor Eiendom AS	100	100,0



Til generalforsamlingen i

Glynitveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 9 AS som viser et overskudd på kr 4 301 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no



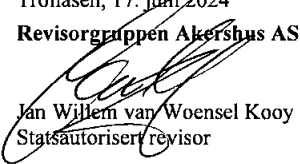
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 17. juni 2024

Revisorgruppen Akershus AS


Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor