



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 500	630 000
Sum inntekter		661 500	630 000
Kostnader			
Varekostnad			2 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 209	95 000
Annen driftskostnad		104 036	84 648
Sum kostnader		199 245	181 835
Driftsresultat		462 255	448 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	
Annen finansinntekt			1 882
Sum finansinntekter		316	1 882
Annen rentekostnad		97	121 830
Annen finanskostnad		-1 894	
Sum finanskostnader		-1 797	121 830
Netto finans		2 113	-119 948
Ordinært resultat før skattekostnad		464 368	328 217
Skattekostnad på resultat	3	102 092	72 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 276	255 999
Årsresultat	4	362 276	255 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 276	255 999
Totalresultat		362 276	255 999
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		362 276	255 999
Sum overføringer og disponeringer		362 276	255 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 583	4 409 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 888	
Sum varige driftsmidler	2	4 339 471	4 409 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 339 471	4 409 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661 500	730 000
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 938
Sum fordringer		680 667	747 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 248	418 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 248	418 567
Sum omløpsmidler		1 610 915	1 166 505
SUM EIENDELER		5 950 386	5 576 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 286 729	924 453
Sum opptjent egenkapital		1 286 729	924 453
Sum egenkapital	4	1 316 729	954 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 221	6 233
Sum avsetninger for forpliktelser		6 221	6 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 506 221	4 506 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 332	15 882
Betalbar skatt	3	102 104	73 448
Annen kortsiktig gjeld			26 071
Sum kortsiktig gjeld		127 436	115 401
Sum gjeld		4 633 657	4 621 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 386	5 576 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517634

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 500	630 000
Sum inntekter		661 500	630 000
Kostnader			
Varekostnad			2 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 209	95 000
Annen driftskostnad		104 036	84 648
Sum kostnader		199 245	181 835
Driftsresultat		462 255	448 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	
Annen finansinntekt			1 882
Sum finansinntekter		316	1 882
Annen rentekostnad		97	121 830
Annen finanskostnad		-1 894	
Sum finanskostnader		-1 797	121 830
Netto finans		2 113	-119 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 092	72 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 276	255 999
Årsresultat	4	362 276	255 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 276	255 999
Totalresultat		362 276	255 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 276	255 999
Sum overføringer og disponeringer		362 276	255 999



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 583	4 409 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 888	
Sum varige driftsmidler	2	4 339 471	4 409 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 339 471	4 409 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661 500	730 000
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 938
Sum fordringer		680 667	747 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		930 248	418 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 248	418 567
Sum omløpsmidler		1 610 915	1 166 505
SUM EIENDELER		5 950 386	5 576 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 286 729	924 453
Sum opptjent egenkapital		1 286 729	924 453
Sum egenkapital	4	1 316 729	954 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 221	6 233
Sum avsetninger for forpliktelses		6 221	6 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 506 221	4 506 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 332	15 882
Betalbar skatt	3	102 104	73 448
Annen kortsiktig gjeld			26 071
Sum kortsiktig gjeld		127 436	115 401
Sum gjeld		4 633 657	4 621 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 386	5 576 088



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pat-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 980 284



RESULTATREGNSKAP

PAT-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		661 500	630 000
Sum driftsinntekter		661 500	630 000
Varekostnad		0	2 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 209	95 000
Annen driftskostnad		104 036	84 648
Sum driftskostnader		199 245	181 835
Driftsresultat		462 255	448 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		316	0
Annen finansinntekt		0	1 882
Annen rentekostnad		97	121 830
Annen finanskostnad		-1 894	0
Resultat av finansposter		2 113	-119 948
Resultat før skattekostnad		464 368	328 217
Skattekostnad på resultat	3	102 092	72 218
Årsresultat	4	362 276	255 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		362 276	255 999
Sum overføringer		362 276	255 999



BALANSE

PAT-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 583	4 409 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 888	0
Sum varige driftsmidler	2	4 339 471	4 409 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 339 471	4 409 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		661 500	730 000
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 938
Sum fordringer		680 667	747 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 248	418 567
Sum omløpsmidler		1 610 915	1 166 505
Sum eiendeler		5 950 386	5 576 088



BALANSE

PAT-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 286 729	924 453
Sum opptjent egenkapital		1 286 729	924 453
Sum egenkapital	4	1 316 729	954 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 221	6 233
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 332	15 882
Betalbar skatt	3	102 104	73 448
Annen kortsiktig gjeld		0	26 071
Sum kortsiktig gjeld		127 436	115 401
Sum gjeld		4 633 657	4 621 634
Sum egenkapital og gjeld		5 950 386	5 576 088

16.06.2024

Styret i Pat-Eiendom AS

Per August Torp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 750 000		4 750 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 097	25 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 750 000	25 097	4 775 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	435 417	209	435 626
= Bokført verdi 31.12.23	4 314 583	24 888	4 339 471
Årets ordinære avskrivninger	95 000	209	95 209



Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 104	73 448
Endring i utsatt skattefordel	-12	-1 230
Skattekostnad ordinært resultat	102 092	72 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 368	328 217
Permanente forskjeller	-316	0
Endring i midlertidige forskjeller	55	0
Skattepliktig inntekt	464 107	328 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 552	73 448
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-73 448	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 104	73 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 279	28 334	55
Sum	28 279	28 334	55
Grunnlag for utsatt skatt	28 279	28 334	55
Utsatt skatt (22 %)	6 221	6 233	12

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	924 453	954 453
Årets resultat				362 276	362 276
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 286 729	1 316 729



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAT-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsti Edith Ullsfoss	50	50,0	50,0
Per August Torp	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per August Torp	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.