



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum inntekter		684 120	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 895	176 990
Annen driftskostnad	1	144 545	93 399
Sum kostnader		225 440	270 389
Driftsresultat		458 680	413 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 841	71 885
Annen finansinntekt		55 528	37 738
Sum finansinntekter		119 368	109 623
Annen rentekostnad		92 636	129 529
Sum finanskostnader		92 636	129 529
Netto finans		26 732	-19 906
Ordinært resultat før skattekostnad		485 413	393 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 942	78 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 471	315 214
Årsresultat		390 471	315 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 471	315 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		390 471	315 214
Sum overføringer og disponeringer		390 471	315 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 873	149 901
Sum immaterielle eiendeler		140 873	149 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 870 734	3 951 629
Sum varige driftsmidler		3 870 734	3 951 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	549 960	249 960
Obligasjoner og andre fordringer		1 363 501	1 437 394
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 461	1 687 354
Sum anleggsmidler		5 925 068	5 788 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 130	25 619
Sum fordringer		36 130	25 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	581 610	581 610
Sum investeringer		581 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 081	2 435 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 081	2 435 594
Sum omløpsmidler		3 177 820	3 042 822
SUM EIENDELER		9 102 889	8 831 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 224 343 aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 770 452	5 379 981
Sum opptjent egenkapital		5 770 452	5 379 981
Sum egenkapital		5 994 795	5 604 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 845 016	2 987 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 016	2 987 929
Sum langsiktig gjeld		2 845 016	2 987 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 915	88 723
Skyldig offentlige avgifter		151 486	122 910
Annen kortsiktig gjeld		25 676	27 820
Sum kortsiktig gjeld		263 078	239 453
Sum gjeld		3 108 094	3 227 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 889	8 831 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367846

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum inntekter		684 120	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 895	176 990
Annen driftskostnad	1	144 545	93 399
Sum kostnader		225 440	270 389
Driftsresultat		458 680	413 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 841	71 885
Annen finansinntekt		55 528	37 738
Sum finansinntekter		119 368	109 623
Annen rentekostnad		92 636	129 529
Sum finanskostnader		92 636	129 529
Netto finans		26 732	-19 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 942	78 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 471	315 214
Årsresultat		390 471	315 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 471	315 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		390 471	315 214
Sum overføringer og disponeringer		390 471	315 214



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	140 873	149 901
Sum immaterielle eiendeler		140 873	149 901

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 870 734	3 951 629
Sum varige driftsmidler		3 870 734	3 951 629

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	549 960	249 960
Obligasjoner og andre fordringer		1 363 501	1 437 394
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 461	1 687 354

Sum anleggsmidler

		5 925 068	5 788 884
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 130	25 619
Sum fordringer		36 130	25 619

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	581 610	581 610
Sum investeringer		581 610	581 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 560 081	2 435 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 081	2 435 594

Sum omløpsmidler

		3 177 820	3 042 822
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 102 889	8 831 707
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 224 343			
aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 770 452	5 379 981
Sum opptjent egenkapital		5 770 452	5 379 981
Sum egenkapital		5 994 795	5 604 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 845 016	2 987 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 016	2 987 929
Sum langsiktig gjeld		2 845 016	2 987 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 915	88 723
Skyldig offentlige avgifter		151 486	122 910
Annen kortsiktig gjeld		25 676	27 820
Sum kortsiktig gjeld		263 078	239 453
Sum gjeld		3 108 094	3 227 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 889	8 831 707



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	224343.00	1.00	224343.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Almvik	224343.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	224343.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Molde Eiendom 1 AS	33.33%	33.33%	1267542.00	-115367.00



Almvik Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	0	0

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 644 798	94 849	6 739 648
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 644 798	94 849	6 739 648

Noter for Almvik Invest AS

Organisasjonsnr. 966993731



Almvik Invest AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 693 168	94 849	2 788 017
+ Ordinære avskrivninger	80 895	0	80 895
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 774 063	94 849	2 868 912
Balanseført verdi pr 31/12	3 870 735	0	3 870 735
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Er vurdert til laveste av opprinnelig anskaffelseskost og virkelig verdi. Vurdering er foretatt for hver gruppering samlet. Det er én gruppering.

Opprinnelig anskaffelseskost	Virkelig verdi	Nedskrevet	Periodens resultatendring
581 610	1 040 582	0	0

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	485 413
+ Permanente og andre forskjeller	-53 862
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 034
= Inntekt	390 516

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 914
= Sum betalbar skatt	85 914
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 028
= Ordinær skattekostnad	94 942
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 914
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	85 914

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat



Almvik Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-640 336	-681 370
= Grunnlag utsatt skatt	-640 336	-681 370
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	640 336	681 370
= Grunnlag utsatt skattefordel	640 336	681 370
Utsatt skattefordel	140 873	149 901

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 110 000.

<u>Pantsettelsler</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Gjeld sikret med pant	2 845 016	2 987 929
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 666 871	1 747 766

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

<u>Tilknyttede selskap: Eierandel %</u>	<u>Stemmerett %</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Balanseført EK 31.12.</u>	
Molde Eiendom 1 AS	33,33	33,33	-115	1 268
Molde				

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 224 343 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 224 343.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Almvik Invest AS

Organisasjonsnr. 966993731



Almvik Invest AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Kjell Almvik	224 343 100,00 %

Note 9 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	224 343	5 379 981
Tilført fra årsresultat		390 471
Pr 31.12.	224 343	5 770 452



Almvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum driftsinntekter		684 120	684 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 895	176 990
Annen driftskostnad	1	144 545	93 399
Sum driftskostnader		225 440	270 389
DRIFTSRESULTAT		458 680	413 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 841	71 885
Annen finansinntekt		55 528	37 738
Sum finansinntekter		119 368	109 623
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 636	129 529
Sum finanskostnader		92 636	129 529
NETTO FINANSPOSTER		26 732	(19 906)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 413	393 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 942	78 611
ORDINÆRT RESULTAT		390 471	315 214
ÅRSRESULTAT		390 471	315 214
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		390 471	315 214
SUM OVERFØRINGER		390 471	315 214



Almvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 873	149 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 870 734	3 951 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	549 960	249 960
Obligasjoner og andre fordringer		1 363 501	1 437 394
Sum anleggsmidler		5 925 068	5 788 884
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(0)
Andre fordringer		36 130	25 619
Markedsbaserte aksjer	3	581 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 081	2 435 594
Sum omløpsmidler		3 177 821	3 042 822
SUM EIENDELER		9 102 889	8 831 707
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 224 343 aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 770 452	5 379 981
Sum opptjent egenkapital		5 770 452	5 379 981
Sum egenkapital		5 994 795	5 604 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 845 016	2 987 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 016	2 987 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 915	88 723
Skyldig offentlige avgifter		151 486	122 910
Annen kortsiktig gjeld		25 677	27 820
Sum kortsiktig gjeld		263 078	239 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 889	8 831 707

Kristiansund 29.03.21 / 31.12.20

Kjell Almvik
Styreleder/daglig lederTorill Almvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Almvik Invest AS**

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N