



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F7 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	61 184	73 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 184</b>	<b>73 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 184</b>	<b>-73 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 083	44 106
Annen rentekostnad		229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 312</b>	<b>44 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 311</b>	<b>-44 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-117 495	-117 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	3 632 689	3 404 680
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 632 689</b>	<b>3 404 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 689</b>	<b>3 404 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 438	1 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 438</b>	<b>1 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 438</b>	<b>1 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 790 127</b>	<b>3 406 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 382 430	1 499 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 486 240</b>	<b>1 603 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 240</b>	<b>1 603 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 303 659	1 802 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 888</b>	<b>1 802 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 127</b>	<b>3 406 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F7 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	61 184	73 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 184</b>	<b>73 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 184</b>	<b>-73 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 083	44 106
Annen rentekostnad		229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 312</b>	<b>44 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 311</b>	<b>-44 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-117 495	-117 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter 1 3 632 689 3 404 680  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler 3 632 689 3 404 680**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 3 632 689 3 404 680**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 157 438 1 919  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 157 438 1 919**  
**Sum omløpsmidler 157 438 1 919**

**SUM EIENDELER 3 790 127 3 406 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
å kr 1 000) 3 100 000 100 000  
Overkurs 4 3 810 3 810  
Annen innskutt egenkapital 4 1 382 430 1 499 924  
**Sum innskutt egenkapital 1 486 240 1 603 734**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 240</b>	<b>1 603 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 303 659	1 802 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 888</b>	<b>1 802 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 127</b>	<b>3 406 599</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandsparken Øst AS	100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**SPØAS F7 AS**

Org.nr.:895 927 732



## SPØAS F7 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	61 184	73 410
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>61 184</b>	<b>73 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 184</b>	<b>-73 410</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-56 083	-44 106
Annen rentekostnad		-229	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-117 495	-117 514
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>



**SPØAS F7 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	3 632 689	3 404 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 632 689</b>	<b>3 404 680</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 689</b>	<b>3 404 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 438	1 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 438</b>	<b>1 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 790 127</b>	<b>3 406 599</b>



**SPØAS F7 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 382 430	1 499 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 486 240</b>	<b>1 603 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 240</b>	<b>1 603 734</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 303 659	1 802 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 888</b>	<b>1 802 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 127</b>	<b>3 406 599</b>

Kristiansand, 17.02.2021  
Styret i SPØAS F7 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



SPØAS F7 AS

895 927 732

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



SPØAS F7 AS

895 927 732

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 404 680	3 404 680
Tilgang	228 009	228 009
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 632 689	3 632 689
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 632 689</b>	<b>3 632 689</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sørlandsparken Øst AS	0	0	2 303 659	1 802 864
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 303 659</b>	<b>1 802 864</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 56 083 i 2020 og kr. 44 106 i 2019.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer SPØAS F7 AS fås utlevert.



**SPØAS F7 AS**

**895 927 732**

## **Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	1 499 924	1 603 734
Årets resultat	0	0	-117 495	-117 495
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>1 382 430</b>	<b>1 486 240</b>

## **Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## **Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



SPØAS F7 AS

895 927 732

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 367	95 367	0
<b>Sum</b>	<b>95 367</b>	<b>95 367</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 089	-837 594	117 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	859 722	742 227	-117 495
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-117 495	-117 514
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-117 495</b>	<b>-117 514</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>