



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 058	1 284 767
Sum inntekter		1 436 058	1 284 767
Kostnader			
Varekostnad		37 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	169 271
Annen driftskostnad	2	1 097 320	871 677
Sum kostnader		1 514 012	1 040 948
Driftsresultat		-77 954	243 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 860
Sum finansinntekter		0	5 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 297	1 874
Annen rentekostnad		6 837	0
Sum finanskostnader		-1 133 134	-1 874
Netto finans		-1 133 134	3 986
Resultat før skattekostnad		-1 211 088	247 804
Skattekostnad		-266 439	54 517
Årsresultat		-944 649	193 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	391 293
Udekket tap		-689 598	0
Annen egenkapital		-255 051	-198 006
Sum overføringer og disponeringer		-944 649	193 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		239 482	0
Sum immaterielle eiendeler		239 482	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 268 242	38 432 403
Sum varige driftsmidler		63 268 242	38 432 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 507 724	38 432 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 041	8 528
Sum fordringer		21 041	8 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		21 041	8 528
SUM EIENDELER		63 528 765	38 440 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	255 051
Udekket tap	3	689 598	0
Sum opptjent egenkapital		-689 598	255 051
Sum egenkapital		-149 598	795 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	26 957
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	26 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946 579	2 306
Kortsiktig konserngjeld	4	35 491 709	13 136 618
Annen kortsiktig gjeld	5	12 240 076	24 480 000
Sum kortsiktig gjeld		63 678 363	37 618 924
Sum gjeld		63 678 363	37 645 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 765	38 440 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375289

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 474 530
ORKLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 058	1 284 767
Sum inntekter		1 436 058	1 284 767
Kostnader			
Varekostnad		37 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	169 271
Annen driftskostnad	2	1 097 320	871 677
Sum kostnader		1 514 012	1 040 948
Driftsresultat		-77 954	243 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 860
Sum finansinntekter		0	5 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 297	1 874
Annen rentekostnad		6 837	0
Sum finanskostnader		-1 133 134	-1 874
Netto finans		-1 133 134	3 986
Resultat før skattekostnad		-1 211 088	247 804
Skattekostnad		-266 439	54 517
Årsresultat		-944 649	193 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	391 293
Udekket tap		-689 598	0
Annen egenkapital		-255 051	-198 006
Sum overføringer og disponeringer		-944 649	193 287



Organisasjonsnr: 927 474 530
ORKLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		239 482	0
Sum immaterielle eiendeler		239 482	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 268 242	38 432 403
Sum varige driftsmidler		63 268 242	38 432 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 507 724	38 432 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 041	8 528
Sum fordringer		21 041	8 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		21 041	8 528
SUM EIENDELER		63 528 765	38 440 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	255 051



Udekket tap	3	689 598	0
Sum opptjent egenkapital		-689 598	255 051
Sum egenkapital		-149 598	795 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	26 957
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	26 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946 579	2 306
Kortsiktig konserngjeld	4	35 491 709	13 136 618
Annen kortsiktig gjeld	5	12 240 076	24 480 000
Sum kortsiktig gjeld		63 678 363	37 618 924
Sum gjeld		63 678 363	37 645 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 765	38 440 931



Organisasjonsnr: 927 474 530
ORKLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35491709.00	13136618.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkland Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3AVIE-SEP4H-H7580-7VW3F-A1Y6O-LADSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 11:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AVIE-SEP4H-H7S80-7W3F-ATY60-LADSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ORKLAND HANDELPARK AS
927474530
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKLAND HANDELSPARK AS
927 474 530

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 058	1 284 767
Sum driftsinntekter		1 436 058	1 284 767
Driftskostnader			
Varekostnad		37 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	169 271
Annen driftskostnad	2	1 097 320	871 677
Sum driftskostnader		1 514 012	1 040 948
Driftsresultat		-77 954	243 818
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 860
Sum finansinntekter		0	5 860
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 297	1 874
Annen rentekostnad		6 837	0
Sum finanskostnader		1 133 134	1 874
Netto finans		-1 133 134	3 986
Resultat før skattekostnad		-1 211 088	247 804
Skattekostnad		-266 439	54 517
Årsresultat		-944 649	193 288
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	391 293
Annen egenkapital		-255 051	-198 006
Udekket tap		-689 598	0
Sum overføringer		-944 649	193 288



ORKLAND HANDELSPARK AS
927 474 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		239 482	0
Sum immaterielle eiendeler		239 482	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 268 242	38 432 403
Sum varige driftsmidler		63 268 242	38 432 403
Sum anleggsmidler		63 507 724	38 432 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 041	8 528
Sum fordringer		21 041	8 528
Sum omløpsmidler		21 041	8 528
SUM EIENDELER		63 528 765	38 440 931



ORKLAND HANDELSPARK AS
927 474 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	255 051
Udekket tap	3	689 598	0
Sum opptjent egenkapital		-689 598	255 051
Sum egenkapital		-149 598	795 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	26 957
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946 579	2 306
Kortsiktig konserngjeld	4	35 491 709	13 136 618
Annen kortsiktig gjeld	5	12 240 076	24 480 000
Sum kortsiktig gjeld		63 678 363	37 618 924
Sum gjeld		63 678 363	37 645 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 765	38 440 931

Orkland, 11.03.2024

Yngve Bakken
styrets leder

Martin Wormdal
styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao
styremedlem



ORKLAND HANDELPARK AS
927 474 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLAND HANDELSPARK AS
927 474 530

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 103 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 103 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-924 929
Balansført verdi per 31.12.	37 178 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	379 272

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 er det en oppgradering av bygget under arbeid. Aktivert kostnad per 31.12 er kr 26 089 585.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 383	33 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 383	33 800

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	540 000	255 051	0	795 051
Årsresultat	0	-255 051	-689 598	-944 649
Egenkapital 31.12.2023	540 000	0	-689 598	-149 598

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er per 31.12.23 tapt. Styret ser forøvrig ingen usikkerhet rundt videre drift da gjeld i selskapet er til selskap i samme konsern.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 491 709	13 136 618

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfattes av gjeld til Coop Nordvest AS på kr 12 240 000 i forbindelse med kjøp av et forretningsbygg i Tiltaksveien på Orkanger. Gjelden ble overdratt til selskapet i forbindelse med fisjonfusjonen med Salvesen & Thams Eiendom AS i 2022.