



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 545 879
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TYREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	714 312	712 632
Annen driftsinntekt	3		701 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 312</b>	<b>1 413 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	31 948	31 948
Annen driftskostnad	5,6	784 497	1 256 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 445</b>	<b>1 288 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 133</b>	<b>125 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	4 903	4 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 903</b>	<b>4 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 230	130 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 681
Andre fordringer		93 516	83 663
Sum fordringer		93 516	85 343
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	220 303	243 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 303	243 330
Sum omløpsmidler		313 820	328 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 620</b>	<b>333 474</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	208 480	305 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 480</b>	<b>305 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 480</b>	<b>305 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 590	27 764
Annen kortsiktig gjeld	17	13 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 140</b>	<b>27 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 140</b>	<b>27 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 620</b>	<b>333 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 545 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYREN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	714 312	712 632
Annen driftsinntekt	3		701 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 312</b>	<b>1 413 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	31 948	31 948
Annen driftskostnad	5,6	784 497	1 256 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 445</b>	<b>1 288 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 133</b>	<b>125 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	4 903	4 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 903</b>	<b>4 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 230	130 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 681
Andre fordringer		93 516	83 663
Sum fordringer		93 516	85 343
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	220 303	243 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 303	243 330
Sum omløpsmidler		313 820	328 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 620</b>	<b>333 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	208 480	305 710



Sum opptjent egenkapital		208 480	305 710
Sum egenkapital		208 480	305 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 590	27 764
Annen kortsiktig gjeld	17	13 550	
Sum kortsiktig gjeld		110 140	27 764
Sum gjeld		110 140	27 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 620	333 474



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3948.00	3948.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	28000.00	28000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	31948.00	31948.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Tyren Boligsameie avholdes 21.06.2023  
kl 19:00, sted: Klasserom i Neskollen Arena.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Tyren Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
21.06.2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen legges frem på møtet og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det negative årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar kr 28 000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Ingen innkomne forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 og 2 år

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år



**Tyren Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tyren Boligsameie org.nr. 919545879



## Resultatregnskap 2022

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	2	714 312	712 632	710 376	758 640
Annen driftsinntekt	3	0	701 295	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 312</b>	<b>1 413 927</b>	<b>710 376</b>	<b>758 640</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	4	31 948	31 948	31 948	31 948
Konsulenttjenester		63 076	63 044	74 500	66 095
Kontingenter	5	1 890	0	0	2 000
Rep og vedlikehold	6	85 848	702 239	55 000	40 000
Forsikringer		54 329	7 319	55 125	58 132
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		377 418	308 116	330 000	350 000
Energi og fyring		9 330	6 472	7 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		110 576	115 246	120 000	129 000
Driftskostnader		72 188	40 875	50 000	50 000
Andre driftskostnader		9 844	13 254	25 500	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 445</b>	<b>1 288 512</b>	<b>749 073</b>	<b>760 175</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-102 133</b>	<b>125 415</b>	<b>-38 697</b>	<b>-1 535</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	10	4 903	4 887	5 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 903</b>	<b>4 887</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>	<b>-33 697</b>	<b>-1 535</b>
Overført til annen egenkapital		-97 230	130 302	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-97 230</b>	<b>130 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Tyren Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		93 516	83 663
Kundefordringer		0	1 681
Sum fordringer		93 516	85 343
Bankinnskudd, kasse o.l.	14	220 303	243 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 820</b>	<b>328 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 620</b>	<b>333 474</b>

Balanserapport 2022 for Tyren Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	208 480	305 710
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 480</b>	<b>305 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 590	27 764
Annen kortsiktig gjeld	17	13 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 140</b>	<b>27 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 140</b>	<b>27 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 620</b>	<b>333 474</b>

Tyren Boligsameie

Henrik Skar Sørensen  
Styrets leder

Terje Øyhaugen  
Styremedlem

Øyvind Sørensen  
Styremedlem

Knut Øen  
Styremedlem

Amalie Gran-Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tyren Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	14 976	0	0	0
Generelle felleskostnader	575 352	590 328	575 400	575 400
Kabel-TV/Bredbånd	123 984	122 304	120 000	168 264
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>714 312</b>	<b>712 632</b>	<b>710 376</b>	<b>758 640</b>

Beløpet på annet gjelder sprinkleranlegg.

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	701 295	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>701 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948	3 948	3 948
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	58 888	58 856	70 000	61 595
Revisjon	4 188	4 188	4 500	4 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>63 076</b>	<b>63 044</b>	<b>74 500</b>	<b>66 095</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	0	0	2 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>1 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	67 500	654 375	35 000	20 000
Dugnad	0	703	0	0
Utvendig anlegg	10 375	38 349	20 000	20 000
VVS	7 973	8 813	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>85 848</b>	<b>702 239</b>	<b>55 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	369 171	308 116	330 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	8 247	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>377 418</b>	<b>308 116</b>	<b>330 000</b>	<b>350 000</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	9 330	6 472	7 000	12 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>9 330</b>	<b>6 472</b>	<b>7 000</b>	<b>12 000</b>



## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	110 576	115 246	120 000	129 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>110 576</b>	<b>115 246</b>	<b>120 000</b>	<b>129 000</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	72 188	40 875	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>72 188</b>	<b>40 875</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	7 024	5 655	5 000	5 000
Verktøy og redskaper	0	0	10 000	5 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>7 024</b>	<b>5 655</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
Generalforsamling	0	3 952	8 000	8 000
Lisenser/software	420	300	0	500
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>420</b>	<b>4 252</b>	<b>8 000</b>	<b>8 500</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	3 347	2 500	2 500
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>3 347</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 844</b>	<b>13 254</b>	<b>25 500</b>	<b>21 000</b>



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	305 710	175 409
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-97 230	130 302
Sum opptjent egenkapital 31.12	208 480	305 710
Annen egenkapital 31.12	208 480	305 710
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>208 480</b>	<b>305 710</b>

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalt inntekt	13 550	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>13 550</b>	<b>0</b>



**Note 14 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>300 910</b>	<b>170 609</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-97 230	130 302
B. Årets endring i arbeidskapital	-97 230	130 302
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>203 680</b>	<b>300 910</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	313 820	328 674
- Kortsiktig gjeld	110 140	27 764
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>203 680</b>	<b>300 910</b>



## 5047 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Markhus, Øyvind F Sørensen** 2023-05-26

Identifikasjon

 **bankID** Markhus, Øyvind F  
Sørensen

Navn Dato  
**Øyhaugen, Terje** 2023-05-27

Identifikasjon

 **bankID** Øyhaugen, Terje  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Knut Øen** 2023-05-26

Identifikasjon

 **bankID** Knut Øen  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Sørensen, Henrik Skar** 2023-05-30

Identifikasjon

 **bankID** Sørensen, Henrik Skar

Navn Dato  
**Gran-Olsen, Amalie** 2023-05-26

Identifikasjon

 **bankID** Gran-Olsen, Amalie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Tyren Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyren Boligsameie som viser et underskudd på NOK 97 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT