



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 882 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAUME BYGG AS
Forretningsadresse:	5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari-Anita Hatleli Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			460 000
Annen driftsinntekt		1 231 931	1 371 138
Sum inntekter		1 231 931	1 831 138
Kostnader			
Varekostnad			262 500
Lønnskostnad	2		4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 856	106 852
Annen driftskostnad		1 202 987	2 198 268
Sum kostnader		1 309 843	2 572 013
Driftsresultat		-77 912	-740 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			90 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 086 679	
Annen renteinntekt		784 313	2 013 838
Annen finansinntekt		2 448	20 842
Sum finansinntekter		1 873 440	2 124 880
Nedskrivning av finansielle eiendeler			210 000
Annen rentekostnad		2 276 381	1 721 992
Annen finanskostnad		960	79 718
Sum finanskostnader		2 277 341	2 011 710
Netto finans		-403 901	113 170
Resultat før skattekostnad		-481 813	-627 705
Skattekostnad		-31 890	
Årsresultat		-449 923	-627 705
Totalresultat		-449 923	-627 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 923	-627 705
Sum overføringer og disponeringer		-449 923	-627 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		474 327	442 437
Sum immaterielle eiendeler		474 327	442 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 565	1 107 422
Sum varige driftsmidler		1 000 565	1 107 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	740 000	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	16 654 271	11 018 970
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 954 222	11 952 422
Andre fordringer	5	6 230 885	16 747 204
Sum finansielle anleggsmidler		35 579 378	40 458 596
Sum anleggsmidler		37 054 270	42 008 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 037 500	7 787 500
Sum varer		8 037 500	7 787 500
Fordringer			
Kundefordringer		10 364	237 242
Andre fordringer	4	2 710	185 042
Konsernfordringer	4	4 133 770	3 802 770
Sum fordringer		4 146 844	4 225 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 529	621 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 529	621 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 703 873	12 634 378
SUM EIENDELER		49 758 142	54 642 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 827 114	11 277 037
Sum opptjent egenkapital		10 827 114	11 277 037
Sum egenkapital		11 327 114	11 777 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 400 320	17 300 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 286 905	21 456 679
Sum annen langsiktig gjeld		36 687 225	38 756 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			351 504
Leverandørgjeld		7 104	138 183
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		1 736 700	3 618 689
Sum kortsiktig gjeld		1 743 804	4 108 995
Sum gjeld		38 431 029	42 865 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 758 142	54 642 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596865

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 882 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME BYGG AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anita Hatleli Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 882 877
STRAUME BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			460 000
Annen driftsinntekt		1 231 931	1 371 138
Sum inntekter		1 231 931	1 831 138
Kostnader			
Varekostnad			262 500
Lønnskostnad	2		4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 856	106 852
Annen driftskostnad		1 202 987	2 198 268
Sum kostnader		1 309 843	2 572 013
Driftsresultat		-77 912	-740 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			90 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 086 679	
Annen renteinntekt		784 313	2 013 838
Annen finansinntekt		2 448	20 842
Sum finansinntekter		1 873 440	2 124 880
Nedskrivning av finansielle eiendeler			210 000
Annen rentekostnad		2 276 381	1 721 992
Annen finanskostnad		960	79 718
Sum finanskostnader		2 277 341	2 011 710
Netto finans		-403 901	113 170
Resultat før skattekostnad		-481 813	-627 705
Skattekostnad		-31 890	
Årsresultat		-449 923	-627 705
Totalresultat		-449 923	-627 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 923	-627 705
Sum overføringer og disponeringer		-449 923	-627 705





Organisasjonsnr: 935 882 877
STRAUME BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		474 327	442 437
Sum immaterielle eiendeler		474 327	442 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 565	1 107 422
Sum varige driftsmidler		1 000 565	1 107 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	740 000	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	16 654 271	11 018 970
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 954 222	11 952 422
Andre fordringer	5	6 230 885	16 747 204
Sum finansielle anleggsmidler		35 579 378	40 458 596
Sum anleggsmidler		37 054 270	42 008 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 037 500	7 787 500
Sum varer		8 037 500	7 787 500
Fordringer			
Kundefordringer		10 364	237 242
Andre fordringer	4	2 710	185 042
Konsernfordringer	4	4 133 770	3 802 770
Sum fordringer		4 146 844	4 225 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 529	621 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 529	621 824
Sum omløpsmidler		12 703 873	12 634 378
SUM EIENDELER		49 758 142	54 642 832



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 827 114	11 277 037
Sum opptjent egenkapital	10 827 114	11 277 037

Sum egenkapital	11 327 114	11 777 037
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 400 320	17 300 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 286 905	21 456 679
Sum annen langsiktig gjeld		36 687 225	38 756 800

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		351 504
Leverandørgjeld	7 104	138 183
Skyldige offentlige avgifter		619
Annen kortsiktig gjeld	1 736 700	3 618 689
Sum kortsiktig gjeld	1 743 804	4 108 995

Sum gjeld	38 431 029	42 865 795
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 758 142	54 642 832
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 935 882 877
STRAUME BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2064330.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2064330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063765.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106856.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: - Straume Eiendomsutvikling AS, eierandel 100 %, bokført verdi kr 100 000 - Lynghei Invest AS, eierandel 64 %, bokført verdi kr 640 000 Andre aksjer: - Sartor Holding AS, bokført verdi kr 11 854 240 - Altus Eiendom AS, bokført verdi kr 98 183 - ATOH AS, bokført verdi kr 1 800 - Vesmol Trust, bokført verdi kr 0

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Sartor Holding AS. Lånet tilbakebetales ved påkrav. Rentesats er 6,5 %. Saldo pr 31.12.24 er kr 6 230 885

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

13600320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9038065.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 20 088 239 pr 31.12.24

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

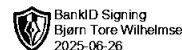
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Straume Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Bygg AS som viser et underskudd på kr 449 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 24. juni 2025

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)