



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 177 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
Oslo Eiendomssenter 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 034 350	3 871 705
Sum inntekter		5 034 350	3 871 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 267 300	1 094 000
Annen driftskostnad	1	1 184 410	848 459
Sum kostnader		2 451 710	1 942 459
Driftsresultat		2 582 640	1 929 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 847	270
Annen finansinntekt	5	9 478	18 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			133 443
Sum finansinntekter		114 325	151 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 587	
Annen rentekostnad		4 454 907	5 128 215
Annen finanskostnad		588	98 296
Sum finanskostnader		4 755 081	5 226 511
Netto finans		-4 640 757	-5 074 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 058 117	-3 145 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-141 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 058 117	-3 003 793
Årsresultat		-2 058 117	-3 003 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 058 117	-3 003 793
Totalresultat		-2 058 117	-3 003 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-2 058 117	-3 003 793
Sum overføringer og disponeringer		-2 058 117	-3 003 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	57 696 821	58 964 121
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	57 696 821	58 964 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	150 938 312	75 027 977
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	102 862 544	95 165 134
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		253 800 856	170 193 111
Sum anleggsmidler		311 497 677	229 157 232
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	251 337	
Andre kortsiktige fordringer		986 651	872 177
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 237 989	872 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		735 454	735 454
Sum investeringer		735 454	735 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 993	630 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 993	630 480
Sum omløpsmidler		2 219 436	2 238 111
SUM EIENDELER		313 717 113	231 395 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital		700 583	700 583
Sum innskutt egenkapital		15 537 388	15 537 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 504 944	3 563 061
Sum opptjent egenkapital		1 504 944	3 563 061

Sum egenkapital

17 042 332 **19 100 449**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	203 820 000	172 340 000
Langsiktig konserngjeld	6	91 888 495	39 561 188
Sum annen langsiktig gjeld		295 708 495	211 901 188

Sum langsiktig gjeld

295 708 495 **211 901 188**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		21 086	
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	6	158 148	
Annen kortsiktig gjeld		787 051	393 706
Sum kortsiktig gjeld		966 285	393 706
Sum gjeld		296 674 780	212 294 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 717 113	231 395 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890664

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 177 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
Oslo Eiendomssenter 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 034 350	3 871 705
Sum inntekter		5 034 350	3 871 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 267 300	1 094 000
Annen driftskostnad	1	1 184 410	848 459
Sum kostnader		2 451 710	1 942 459
Driftsresultat		2 582 640	1 929 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 847	270
Annen finansinntekt	5	9 478	18 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			133 443
Sum finansinntekter		114 325	151 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		299 587	
Annen rentekostnad		4 454 907	5 128 215
Annen finanskostnad		588	98 296
Sum finanskostnader		4 755 081	5 226 511
Netto finans		-4 640 757	-5 074 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-2 058 117	-3 145 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-141 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 058 117	-3 003 793
Årsresultat		-2 058 117	-3 003 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-2 058 117	-3 003 793
Totalresultat		-2 058 117	-3 003 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-2 058 117	-3 003 793
Sum overføringer og disponeringer		-2 058 117	-3 003 793





Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	57 696 821	58 964 121
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	57 696 821	58 964 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	150 938 312	75 027 977
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	102 862 544	95 165 134
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		253 800 856	170 193 111
Sum anleggsmidler		311 497 677	229 157 232
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	251 337	
Andre kortsiktige			
fordringer		986 651	872 177
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 237 989	872 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		735 454	735 454
Sum investeringer		735 454	735 454
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	245 993	630 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	245 993	630 480
Sum omløpsmidler	2 219 436	2 238 111
SUM EIENDELER	313 717 113	231 395 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital	700 583	700 583
Sum innskutt egenkapital	15 537 388	15 537 388
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 504 944	3 563 061
Sum opptjent egenkapital	1 504 944	3 563 061
Sum egenkapital	17 042 332	19 100 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	203 820 000
172 340 000		
Langsiktig konserngjeld	6	91 888 495
39 561 188		
Sum annen langsiktig gjeld	295 708 495	211 901 188
Sum langsiktig gjeld	295 708 495	211 901 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		21 086
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	158 148
787 051		
Annen kortsiktig gjeld		393 706
Sum kortsiktig gjeld	966 285	393 706
Sum gjeld	296 674 780	212 294 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 717 113	231 395 343



Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ullevålsveien 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IULSY-U2E2W-4UBZS-7FUO-DPXSF-08H7P



Resultatregnskap

Ullevålsveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 034 350	3 871 705
Sum driftsinntekter		5 034 350	3 871 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 267 300	1 094 000
Annen driftskostnad	1	1 184 410	848 459
Sum driftskostnader		2 451 710	1 942 459
Driftsresultat		2 582 640	1 929 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 847	270
Annen finansinntekt	5	9 478	18 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	133 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 587	0
Annen rentekostnad		4 454 907	5 128 215
Annen finanskostnad		588	98 296
Resultat av finansposter		-4 640 757	-5 074 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 058 117	-3 145 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-141 563
Årsresultat		-2 058 117	-3 003 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 058 117	-3 003 793
Sum overføringer		-2 058 117	-3 003 793

Penneo Dokumenttjekk: IULSY-U2E2W-4UBZS-7JUO-DPXSF-0BH7P



Balanse
Ullevålsveien 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	57 696 821	58 964 121
Sum varige driftsmidler	2	57 696 821	58 964 121
Investeringer i datterselskap	5	150 938 312	75 027 977
Lån til foretak i samme konsern	6	102 862 544	95 165 134
Sum finansielle anleggsmidler		253 800 856	170 193 111
Sum anleggsmidler		311 497 677	229 157 232
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	251 337	0
Andre kortsiktige fordringer		986 651	872 177
Sum fordringer		1 237 989	872 177
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		735 454	735 454
Sum investeringer		735 454	735 454
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 993	630 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 993	630 480
Sum omløpsmidler		2 219 436	2 238 111
Sum eiendeler		313 717 113	231 395 343

Penneo Dokumenttjekk: IULSY-U2E2W-4UBZS-7JUO-DPXSF-OBH7P



Balanse
Ullevålsveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital		700 583	700 583
Sum innskutt egenkapital		15 537 388	15 537 388
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 504 944	3 563 061
Sum opptjent egenkapital		1 504 944	3 563 061
Sum egenkapital		17 042 332	19 100 449
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	91 888 495	39 561 188
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	203 820 000	172 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		295 708 495	211 901 188
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 086	0
Kortsiktig konserngjeld	6	158 148	0
Annen kortsiktig gjeld		787 051	393 706
Sum kortsiktig gjeld		966 285	393 706
Sum gjeld		296 674 780	212 294 894
Sum egenkapital og gjeld		313 717 113	231 395 343

Oslo
Styret i Ullevålsveien 14 AS

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IULSY-U2E2W-4UBZS-7JUO-DPXSF-0BH7P



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	63 369 847	63 369 847
= Anskaffelseskost 31.12.21	63 369 847	63 369 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 673 026	5 673 026
= Bokført verdi 31.12.21	57 696 821	57 696 821
Årets ordinære avskrivninger	1 267 300	1 267 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-203 820 000	172 340 000
Sum	-203 820 000	172 340 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Sum	0	0

Det er tinglyst kr 40,5 mill i pant i eiendommen. I tillegg er gjeld til kredittinstitusjon sikret med kausjonsansvar RV Holding ASkr 200 000 000 og pant i eiendom i Ullevålsveien 12 AS med kr 130 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-141 563
Skattekostnad ordinært resultat	0	-141 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 058 117	-3 145 356
Permanente forskjeller	-9 193	-142 268
Endring i midlertidige forskjeller	801 546	-199 092
Skattepliktig inntekt	-1 265 764	-3 486 715

Betalbar skatt i balansen:

Ullevålsveien 14 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ULLS-Y-U2E2W-4UBZS-7FUO-DPXSF-OBH7P



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 637 438	2 438 984	801 546
Sum	1 637 438	2 438 984	801 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 348 905	-5 083 141	1 265 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 711 467	2 644 157	-2 067 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ullevålsveien 12 AS	Oslo	100 %	1 542 177	4 384 433
Hesselbergs gate 10 AS	Oslo	100 %	-131 265	2 172 519
Ullevålsveien 34	Oslo	100 %	2 346 202	17 432 760
Stensberggata 11 Panorama AS	Oslo	100 %	-1 802 647	-1 519 260

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	102 862 544	95 165 134
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-91 888 495	-39 561 188
Kortsiktig gjeld	-158 148	0

Selskapet har mellomværende med henholdsvis RV Holding AS, Hesselberg gate 10 AS, Stensberggata 11 Panorama AS og Ullevålsveien 12 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 12.153.xxx.xxx

2022-07-11 15:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: IUL5Y-U2E2W-4UBZS-7FUO-DPXSF-OBH7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQE40-3HL60-ETOPD-7BHXA-DZJ78-2TDSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 09:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQE40-3HL6O-ETOPD-7BHXA-DZJ78-7TDSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>