



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 500	195 400
Sum inntekter		233 500	195 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		104 732	134 468
Sum kostnader		132 030	161 766
Driftsresultat		101 470	33 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		164 565	112 201
Sum finanskostnader		164 565	112 201
Netto finans		-164 560	-112 201
Resultat før skattekostnad	3	-63 091	-78 567
Årsresultat		-63 091	-78 567
Totalresultat		-63 091	-78 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 091	-78 567
Sum overføringer og disponeringer	5	-63 091	-78 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 603 154	1 630 452
Sum varige driftsmidler	1,6	1 603 154	1 630 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 603 154	1 630 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 139
Andre fordringer		692 895	717 525
Sum fordringer		692 895	718 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	92 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	92 220
Sum omløpsmidler		692 900	810 884
SUM EIENDELER		2 296 054	2 441 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 021 748	-958 657
Sum opptjent egenkapital		-1 021 748	-958 657
Sum egenkapital	5,8	-871 748	-808 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 372	2 920 550
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 883 372	2 920 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	
Annen kortsiktig gjeld	7	279 442	329 442
Sum kortsiktig gjeld		284 429	329 442
Sum gjeld		3 167 801	3 249 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 054	2 441 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 500	195 400
Sum inntekter		233 500	195 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		104 732	134 468
Sum kostnader		132 030	161 766
Driftsresultat		101 470	33 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		164 565	112 201
Sum finanskostnader		164 565	112 201
Netto finans		-164 560	-112 201
Resultat før skattekostnad	3	-63 091	-78 567
Årsresultat		-63 091	-78 567
Totalresultat		-63 091	-78 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 091	-78 567
Sum overføringer og disponeringer	5	-63 091	-78 567



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,6	1 603 154	1 630 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 603 154	1 630 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		692 895	1 139
Sum fordringer		692 895	717 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	92 220
Sum omløpsmidler		5	92 220
SUM EIENDELER		2 296 054	810 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 021 748	-958 657
Sum opptjent egenkapital		-1 021 748	-958 657
Sum egenkapital	5,8	-871 748	-808 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 372	2 920 550
Sum annen langsiktig gjeld 6		2 883 372	2 920 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	
Annen kortsiktig gjeld	7	279 442	329 442
Sum kortsiktig gjeld		284 429	329 442
Sum gjeld		3 167 801	3 249 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 054	2 441 336



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023 - Brd. Hvammen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter,bygning	Oppussing leil.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 835 525		1 835 525
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 835 525	0	1 835 525
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-232 371		-232 371
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	1 603 154	0	1 603 154
Årets avskrivninger	27 298	0	27 298

2 %



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	Sum	%-andel	Eierandel
Prosjektform AS, repr med daglig leder, styreleder	75	75	50 %	50 %
Svein Øyvind Hvammen, styremedlem	75	75	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat	-63 091	-78 567
Endring midlertidig forskjeller	-4 858	-5 514
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-67 949	-84 081

Betalbar skatt av ordinært resultat

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-31 879	-17 284
Netto skattekostnad	-31 879	-17 284

Skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	27 527	22 669	4 858
Skattemessig underskudd	782 060	714 112	67 948
Utestående fordringer	-	-	-
Sum forskjeller	-754 533	-691 443	-63 090
Utsatt skattefordel, 22%	-165 997	-152 117	-13 879

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skatt balansført, og utsatt skattefordel fra tidligere er tilbakeført.

Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000		-958 657	-808 657
Stiftelse				0
Årets resultat			-63 091	-63 091
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	0	-1 021 748	-871 748

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 2.883.372,-. Gjeld etter 5 år er 1.703715,-

2023

Fast eiendom	1 603 154
Kundefordringer	0
Sum	<u>1 603 154</u>

Det er ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret på Brd Hvammen Eiendom AS

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskudd fra kunder	28 500	28 500
Lån fra aksjonærene	250 942	300 942
	<u>279 442</u>	<u>329 442</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret forsvarer fortsatt drift da selskapets aksjonærer stiller nødvendig likviditet til å dekke løpende utgifter.

I tillegg forventer selskapet at leieinntektene vil øke ytterligere i 2024, samtidig som selskapet følger opp og gjennomfører strengere kostnadskontroll. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. Med bankgrunn i nevnte punkter, mener styret at videre drift er forsvarlig.