



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nikolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 000	900 298
Sum inntekter		846 000	900 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	123 300
Annen driftskostnad	1	162 556	123 659
Sum kostnader		285 856	246 959
Driftsresultat		560 144	653 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	394
Sum finansinntekter		216	394
Annen rentekostnad		322	646
Sum finanskostnader		322	646
Netto finans		-106	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		560 038	653 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 279	143 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 759	509 267
Årsresultat	5	436 759	509 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 759	509 267
Totalresultat		436 759	509 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 759	509 267
Sum overføringer og disponeringer		436 759	509 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 716	69 619
Sum immaterielle eiendeler		82 716	69 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 516 258	3 639 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 516 258	3 639 558
Sum anleggsmidler		3 598 974	3 709 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	2 451
Andre kortsiktige fordringer		3 661	
Sum fordringer		11 661	2 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 795	398 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 795	398 217
Sum omløpsmidler		860 456	400 668
SUM EIENDELER		4 459 430	4 109 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		79 090	79 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 191 594	3 754 835
Sum opptjent egenkapital		4 191 594	3 754 835
Sum egenkapital	5	4 270 684	3 833 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	
Betalbar skatt	2	136 376	201 537
Skyldig offentlige avgifter		23 579	51 129
Annen kortsiktig gjeld		20 000	23 254
Sum kortsiktig gjeld		188 747	275 920
Sum gjeld		188 747	275 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 430	4 109 845



Årsregnskap 2020

Rosenholmveien 8 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 974 027



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 8 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		846 000	900 298
Sum driftsinntekter		846 000	900 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	123 300
Annen driftskostnad	1	162 556	123 659
Sum driftskostnader		285 856	246 959
Driftsresultat		560 144	653 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	394
Annen rentekostnad		322	646
Resultat av finansposter		-106	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		560 038	653 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 279	143 821
Ordinært resultat		436 759	509 267
Årsresultat	5	436 759	509 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 759	509 267
Sum overføringer		436 759	509 267
Rosenholmveien 8 B AS		Side 2	



Balanse			
Rosenholmveien 8 B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 716	69 619
Sum immaterielle eiendeler		82 716	69 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 516 258	3 639 558
Sum varige driftsmidler	3	3 516 258	3 639 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 598 974	3 709 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	2 451
Andre kortsiktige fordringer		3 661	0
Sum fordringer		11 661	2 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 795	398 217
Sum omløpsmidler		860 456	400 668
Sum eiendeler		4 459 430	4 109 845
Rosenholmveien 8 B AS		Side 3	



Balanse			
Rosenholmveien 8 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	79 090	79 090
Sum innskutt egenkapital		79 090	79 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 191 594	3 754 835
Sum opptjent egenkapital		4 191 594	3 754 835
Sum egenkapital	5	4 270 684	3 833 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	0
Betalbar skatt	2	136 376	201 537
Skyldig offentlige avgifter		23 579	51 129
Annen kortsiktig gjeld		20 000	23 254
Sum kortsiktig gjeld		188 747	275 920
Sum gjeld		188 747	275 920
Sum egenkapital og gjeld		4 459 430	4 109 845
Oslo, 26.03.2021 Styret i Rosenholmveien 8 B AS			
<hr/> Arve Nikolaysen styreleder			
Rosenholmveien 8 B AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Andre honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 376	201 537
Endring i utsatt skattefordel	-13 097	-57 716
Skattekostnad ordinært resultat	123 279	143 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	560 038	653 088
Permanente forskjeller	322	646
Endring i midlertidige forskjeller	59 531	262 344
Skattepliktig inntekt	619 891	916 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 376	201 537
Sum betalbar skatt i balansen	136 376	201 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-375 982	-316 450	59 531
Sum	-375 982	-316 450	59 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-375 982	-316 450	59 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 716	-69 619	13 097

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 581 778	5 581 778
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 581 778	5 581 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 065 521	2 065 521
= Bokført verdi 31.12.20	3 516 257	3 516 257
Årets ordinære avskrivninger	123 300	123 300
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 8 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 090	1,0	79 090
Sum	79 090		79 090

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nikolaysen Holding AS	39 545	50,0	50,0
Nikolaysen Holding II AS	39 545	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	79 090	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	79 090	0	3 754 835	3 833 925
Stiftelse ved fisjon	79 090	0	2 737 067	2 816 157
Årets resultat			436 759	436 759
Pr. 31.12.2020	79 090	0	3 173 826	3 252 916