



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 719 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES NEDERLAND AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 444	130 819
Sum kostnader		136 444	130 819
Driftsresultat		-136 444	-130 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 554	860 998
Annen finansinntekt		309 857	177 252
Sum finansinntekter		2 612 411	1 038 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 321 780	1 022 450
Annen rentekostnad		2 939	27 065
Annen finanskostnad		17 476	219 924
Sum finanskostnader		2 342 195	1 269 438
Netto finans		270 216	-231 188
Ordinært resultat før skattekostnad		133 772	-362 007
Skattekostnad på resultat	2	29 430	-79 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 342	-282 366
Årsresultat		104 342	-282 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 342	-282 366
Totalresultat		104 342	-282 366
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-287 258
Avgitt konsernbidrag		104 342	
Udekket tap			4 892
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	104 342	-282 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern		42 919 952	28 262 779
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Sum anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		2 601 934	1 229 277
Sum fordringer		2 605 309	1 229 277
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 297	1 036 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 297	1 036 250
Sum omløpsmidler		2 819 606	2 265 527
SUM EIENDELER		45 750 028	30 538 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	42 225 151	29 386 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Sum langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 478 002	1 122 450
Sum kortsiktig gjeld		3 494 877	1 122 450
Sum gjeld		45 720 028	30 508 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 750 028	30 538 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378739

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES NEDERLAND AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 444	130 819
Sum kostnader		136 444	130 819
Driftsresultat		-136 444	-130 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 554	860 998
Annen finansinntekt		309 857	177 252
Sum finansinntekter		2 612 411	1 038 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 321 780	1 022 450
Annen rentekostnad		2 939	27 065
Annen finanskostnad		17 476	219 924
Sum finanskostnader		2 342 195	1 269 438
Netto finans		270 216	-231 188
Ordinært resultat før skattekostnad		133 772	-362 007
Skattekostnad på resultat	2	29 430	-79 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 342	-282 366
Årsresultat		104 342	-282 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 342	-282 366
Totalresultat		104 342	-282 366
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-287 258
Avgitt konsernbidrag		104 342	
Udekket tap			4 892
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	104 342	-282 366



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 470 10 470

Lån til foretak i samme konsern 42 919 952 28 262 779

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 42 930 422 28 273 249

Sum anleggsmidler 42 930 422 28 273 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 375

Konsernfordringer 2 601 934 1 229 277

Sum fordringer 2 605 309 1 229 277

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 214 297 1 036 250

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 297 1 036 250

Sum omløpsmidler 2 819 606 2 265 527

SUM EIENDELER 45 750 028 30 538 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	42 225 151	29 386 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Sum langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 478 002	1 122 450
Sum kortsiktig gjeld		3 494 877	1 122 450
Sum gjeld		45 720 028	30 508 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 750 028	30 538 777



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 KMC Properties Nederland AS

Org.nr.: 925 719 501



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		136 444	130 819
Sum driftskostnader		136 444	130 819
Driftsresultat		-136 444	-130 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 554	860 998
Annen finansinntekt		309 857	177 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 321 780	1 022 450
Annen rentekostnad		2 939	27 065
Annen finanskostnad		17 476	219 924
Resultat av finansposter		270 216	-231 188
Resultat før skattekostnad		133 772	-362 007
Skattekostnad på resultat	2	29 430	-79 641
Årsresultat		104 342	-282 366
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 892
Avsatt konsernbidrag		104 342	0
Overført til/fra overkurs		0	-287 258
Sum overføringer	3	104 342	-282 366



BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern		42 919 952	28 262 779
Sum finansielle anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Sum anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		2 601 934	1 229 277
Sum fordringer		2 605 309	1 229 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 297	1 036 250
Sum omløpsmidler		2 819 606	2 265 527
Sum eiendeler		45 750 028	30 538 777



BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	42 225 151	29 386 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		3 478 002	1 122 450
Sum kortsiktig gjeld		3 494 877	1 122 450
Sum gjeld		45 720 028	30 508 777
Sum egenkapital og gjeld		45 750 028	30 538 777

29.03.2023

Styret i KMC Properties Nederland AS

Liv Malvik
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 430	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-79 641
Skattekostnad ordinært resultat	29 430	-79 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 772	-362 007
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	368 279
Avgitt konsernbidrag	-133 772	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 430	-81 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 430	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		104 342	104 342
Konsernbidrag avgitt		-104 342	-104 342
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Holland Industrial Properties B.V.	100 %	10 470	Zeedijk 25, Etten-Leur
Sum		10 470	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES NEDERLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

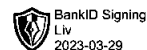
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022

KMC Properties Nederland AS

Org.nr.: 925 719 501

**RESULTATREGNSKAP**
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		136 444	130 819
Sum driftskostnader		136 444	130 819
Driftsresultat		-136 444	-130 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 554	860 998
Annen finansinntekt		309 857	177 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 321 780	1 022 450
Annen rentekostnad		2 939	27 065
Annen finanskostnad		17 476	219 924
Resultat av finansposter		270 216	-231 188
Resultat før skattekostnad		133 772	-362 007
Skattekostnad på resultat	2	29 430	-79 641
Årsresultat		104 342	-282 366
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 892
Avsatt konsernbidrag		104 342	0
Overført til/fra overkurs		0	-287 258
Sum overføringer	3	104 342	-282 366



BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern		42 919 952	28 262 779
Sum finansielle anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Sum anleggsmidler		42 930 422	28 273 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		2 601 934	1 229 277
Sum fordringer		2 605 309	1 229 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 297	1 036 250
Sum omløpsmidler		2 819 606	2 265 527
Sum eiendeler		45 750 028	30 538 777



BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	42 225 151	29 386 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 225 151	29 386 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		3 478 002	1 122 450
Sum kortsiktig gjeld		3 494 877	1 122 450
Sum gjeld		45 720 028	30 508 777
Sum egenkapital og gjeld		45 750 028	30 538 777

29.03.2023
Styret i KMC Properties Nederland AS

Liv Malvik
styreleder



KONTANTSTRØM

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	133 772	-362 007
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	16 875	0
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 744 309	-861 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 593 662	-1 223 007
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-14 657 173	-28 262 779
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 657 173	-28 262 779
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	2 221 780	1 111 980
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	12 838 824	29 386 327
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	368 278	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 428 882	30 498 307
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-821 953	1 012 521
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 036 250	23 729
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	214 297	1 036 250



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

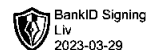
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

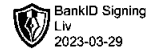
Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 430	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-79 641
Skattekostnad ordinært resultat	29 430	-79 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 772	-362 007
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	368 279
Avgitt konsernbidrag	-133 772	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 430	-81 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 430	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		104 342	104 342
Konsernbidrag avgitt		-104 342	-104 342
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Holland Industrial Properties B.V.	100 %	10 470	Zeedijk 25, Etten-Leur
Sum		10 470	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES NEDERLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties Nederland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties Nederland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.