



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 442 030	2 310 960
Sum inntekter		2 442 030	2 310 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 817	119 805
Annen driftskostnad	3,4	1 746 483	1 513 975
Sum kostnader		1 875 299	1 633 780
Driftsresultat		566 730	677 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	32 914	42 087
Sum finansinntekter		32 914	42 087
Annen rentekostnad	6	60 244	68 796
Sum finanskostnader		60 244	68 796
Netto finans		-27 330	-26 709
Ordinært resultat før skattekostnad		539 400	650 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 400	650 471
Årsresultat		539 400	650 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	175 558	21 390
Sum fordringer		175 558	21 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 607 474	2 407 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 474	2 407 286
Sum omløpsmidler		2 783 032	2 428 677
SUM EIENDELER		2 783 432	2 429 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 895	270 495
Sum opptjent egenkapital		809 895	270 495
Sum egenkapital		809 895	270 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 631 992	1 851 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 992	1 851 787
Sum langsiktig gjeld		1 631 992	1 851 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 998	282 447
Annen kortsiktig gjeld	10	29 546	24 348
Sum kortsiktig gjeld		341 544	306 795
Sum gjeld		1 973 536	2 158 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 432	2 429 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405779

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 442 030	2 310 960
Sum inntekter		2 442 030	2 310 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 817	119 805
Annen driftskostnad	3, 4	1 746 483	1 513 975
Sum kostnader		1 875 299	1 633 780
Driftsresultat		566 730	677 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	32 914	42 087
Sum finansinntekter		32 914	42 087
Annen rentekostnad	6	60 244	68 796
Sum finanskostnader		60 244	68 796
Netto finans		-27 330	-26 709
Ordinært resultat før skattekostnad		539 400	650 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 400	650 471
Årsresultat		539 400	650 471



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400

400

Sum finansielle
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

175 558

21 390

Sum fordringer

175 558

21 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

2 607 474

2 407 286

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 607 474

2 407 286

Sum omløpsmidler

2 783 032

2 428 677

SUM EIENDELER

2 783 432

2 429 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

809 895

270 495

Sum opptjent egenkapital

809 895

270 495

Sum egenkapital

809 895

270 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

1 631 992

1 851 787

Sum annen langsiktig gjeld

1 631 992

1 851 787



Sum langsiktig gjeld		1 631 992	1 851 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 998	282 447
Annen kortsiktig gjeld	10	29 546	24 348
Sum kortsiktig gjeld		341 544	306 795
Sum gjeld		1 973 536	2 158 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 432	2 429 077



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnummer: FFF65-H568K-EUZPM-NHLBN-W4ZU6-JMPBC



Revisors beretning - 2020
Askerlia Boligsameie 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFF65-H568K-EUZPM-NHLBN-W4ZU6-JMPBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-17 20:22:03Z



Penneo Dokumentnummer: FFF65-H568K-EUZPM-NHLBN-W4ZU6-IMPBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 6, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 442 030	2 310 960	2 491 780	2 740 958
Sum driftsinntekter		2 442 030	2 310 960	2 491 780	2 740 958
Utgifter					
Lønnskostnad	2	128 817	119 805	133 500	193 500
Annen driftskostnad	3	1 557 990	1 435 915	1 570 900	1 669 400
Vedlikehold, innkjøp	4	188 493	78 060	200 000	350 000
Sum driftskostnader		1 875 299	1 633 780	1 904 400	2 212 900
Driftsresultat før finansposter		566 731	677 180	587 380	528 058
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	32 914	42 087	27 000	24 000
Finanskostnad	6	60 244	68 796	71 000	50 000
Sum finansposter		-27 330	-26 709	-44 000	-26 000
Årsresultat		539 400	650 471	543 380	502 058

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 611	13 194
Andre fordringer	7	171 947	8 196
Sum fordringer		175 558	21 391
Bankinnskudd, kasse o.l	8	2 607 474	2 407 286
Sum omløpsmidler		2 783 032	2 428 677
Sum eiendeler		2 783 432	2 429 077

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond		809 895	270 495
Sum egenkapital		809 895	270 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9, 11	1 631 992	1 851 787
Sum langsiktig gjeld		1 631 992	1 851 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 998	282 447
Forskudd felleskostnader		26 554	20 009
Annen kortsiktig gjeld	10	2 992	4 339
Sum kortsiktig gjeld		341 544	306 795
Sum gjeld		1 973 536	2 158 582
Sum egenkapital og gjeld		2 783 432	2 429 077

Askerlia Boligsameie 6

Sted: _____, dato: _____

Line Wulff
Styreleder

Hilde Sofienlund
Styremedlem

Gunn Marie Ingebretsen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 6



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 093 910	1 962 840	2 143 780	2 465 958
Avdrag ordinære lån	277 080	277 080	277 000	225 000
Renter ordinære lån	71 040	71 040	71 000	50 000
Sum	2 442 030	2 310 960	2 491 780	2 740 958

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	112 000	100 000	112 000	112 000
Andre honorarer	5 000	5 000	5 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	11 817	14 805	16 500	16 500
Sum	128 817	119 805	133 500	193 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	22 085	29 789	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	375 052	278 703	376 000	395 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	17 364	0	0
Renovasjon	166 984	137 448	158 000	190 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	223 210	223 210	223 500	227 000
Forsikring	163 243	149 623	164 000	172 000
Festeavgift	70 848	70 848	70 900	70 900
Forvaltning og revisjon	120 746	117 700	119 000	122 900
Innbetalingservice	2 572	3 008	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Serviceavtaler	2 195	20 820	6 000	6 000
Brannsikring	10 470	15 281	11 000	11 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	1 813	7 500	5 000
Renhold	82 413	60 175	70 000	80 000
Utgifter v/styret	0	1 542	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	17 000	3 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	6 868	2 751	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 495	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	296 580	283 098	283 000	296 600
Leie av lokale	0	563	500	500
Gebyr	3 283	2 970	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 010	1 710	3 000	2 000
Sum	1 557 990	1 435 915	1 570 900	1 669 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 400,- Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	1 017	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 875	8 490	0	0
Skilt	539	1 287	0	0
Postkasser	0	3 019	0	0
Dører/inngangspartier	7 798	0	0	0
Tak	0	35 625	0	0
Rørleggersjekk	0	1 929	0	0
VedlikeholdVVS	111 049	0	0	0
Elektriker, materialer	43 461	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	24 698	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	150 000
Vedlikehold innvendig anlegg	16 174	0	0	0
Brannsikringstiltak	5 597	0	0	0
Snøfreser	0	1 996	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	188 493	78 060	200 000	350 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	769	103	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 385	11 626	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	7 720	12 571	6 000	3 000
Finansinntekt	20 040	17 787	18 000	18 000
Sum	32 914	42 087	27 000	24 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	60 244	68 796	71 000	50 000
Sum	60 244	68 796	71 000	50 000



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	171 947	8 196
Sum	171 947	8 196

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 490 004	1 297 535
Sparebanken Sør	1 117 471	1 109 751
Sum	2 607 474	2 407 286

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 631 992	1 851 787
Sum	11	1 851 787

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-70
Påløpte renter	2 992	4 409
Sum	2 992	4 339



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 11 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907009909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	18.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 808 000
Lånesaldo 01.01:	1 851 787
Avdrag i perioden:	219 795
Lånesaldo 31.12:	1 631 992
Saldo 5 år frem i tid:	439 326

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009909	35	29 174	1 021 090
	5	29 061	145 305
	5	26 094	130 470
	5	25 981	129 905
	10	20 522	205 220

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 121 882	1 684 210
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	539 400	650 471
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 795	-212 798
Årets endring disponible midler	319 605	437 673
Disponible midler 31.12	2 441 487	2 121 882



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 6

Styreleder	Line Wulff (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Hilde Sofienlund (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Gunn Marie Ingebretsen (sign.)	14.02.2021