



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JS REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	0
Annen driftsinntekt		263 500	712 500
Sum inntekter		573 500	712 500
Kostnader			
Varekostnad		13 838	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 925	126 925
Annen driftskostnad		128 307	237 651
Sum kostnader		269 069	364 576
Driftsresultat		304 431	347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	447
Sum finansinntekter		139	447
Annen rentekostnad		130 083	148 522
Sum finanskostnader		130 083	148 522
Netto finans		-129 944	-148 075
Resultat før skattekostnad		174 487	199 849
Skattekostnad		38 546	44 299
Årsresultat		135 941	155 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 941	155 550
Sum overføringer og disponeringer		135 941	155 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 041 798	6 167 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 430	9 483
Sum varige driftsmidler		6 050 228	6 177 153
Sum anleggsmidler		6 050 228	6 177 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	11 000
Sum fordringer		10 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 590	142 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 590	142 623
Sum omløpsmidler		312 590	153 623
SUM EIENDELER		6 362 818	6 330 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 968	700 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		835 968	700 028
Sum egenkapital		865 968	730 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	232
Sum avsetninger for forpliktelser		0	232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 466 688	1 566 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 688	1 566 684
Sum langsiktig gjeld		1 466 688	1 566 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897	0
Betalbar skatt		38 778	44 067
Annen kortsiktig gjeld		3 990 487	3 989 765
Sum kortsiktig gjeld		4 030 162	4 033 832
Sum gjeld		5 496 850	5 600 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 818	6 330 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JS REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	0
Annen driftsinntekt		263 500	712 500
Sum inntekter		573 500	712 500
Kostnader			
Varekostnad		13 838	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 925	126 925
Annen driftskostnad		128 307	237 651
Sum kostnader		269 069	364 576
Driftsresultat		304 431	347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	447
Sum finansinntekter		139	447
Annen rentekostnad		130 083	148 522
Sum finanskostnader		130 083	148 522
Netto finans		-129 944	-148 075
Resultat før skattekostnad		174 487	199 849
Skattekostnad		38 546	44 299
Årsresultat		135 941	155 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 941	155 550
Sum overføringer og disponeringer		135 941	155 550



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 041 798	6 167 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 430	9 483
Sum varige driftsmidler	6 050 228	6 177 153

Sum anleggsmidler	6 050 228	6 177 153
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 000	11 000
Sum fordringer	10 000	11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	302 590	142 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	302 590	142 623

Sum omløpsmidler	312 590	153 623
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 362 818	6 330 775
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	835 968	700 028
Sum opptjent egenkapital	835 968	700 028

Sum egenkapital	865 968	730 028
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	232
Sum avsetninger for forpliktelser	0	232
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 466 688	1 566 684
Sum langsiktig gjeld	1 466 688	1 566 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	897	0
Betalbar skatt	38 778	44 067
Annen kortsiktig gjeld	3 990 487	3 989 765
Sum kortsiktig gjeld	4 030 162	4 033 832
Sum gjeld	5 496 850	5 600 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 362 818	6 330 775



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
966708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1466688.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6041798.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld