



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 78
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 026	
Sum inntekter		429 026	
Kostnader			
Avskrivning	4	134 598	
Annen driftskostnad	2	139 153	44 674
Sum kostnader		273 751	44 674
Driftsresultat		155 275	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 576	2 123
Sum finansinntekter		4 576	2 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 740	
Annen finanskostnad		3 081	
Sum finanskostnader		142 821	
Netto finans		-138 245	2 123
Ordinært resultat før skattekostnad		17 030	-42 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 747	-9 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 283	-33 190
Årsresultat		13 283	-33 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 283	-33 190
Sum overføringer og disponeringer		13 283	-33 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 665 497	9 698 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	238 700	
Sum varige driftsmidler		18 904 197	9 698 902
Sum anleggsmidler		18 904 197	9 698 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	706 855	1 058 692
Sum fordringer		706 855	1 058 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 943	901 741
Sum omløpsmidler		2 008 798	1 960 433
SUM EIENDELER		20 912 995	11 659 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	281 203	
Sum innskutt egenkapital		311 203	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 302	19



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 302	19
Sum egenkapital		324 505	30 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 061	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 113 712	7 973 972
Sum annen langsiktig gjeld		20 113 712	7 973 972
Sum langsiktig gjeld		20 196 773	7 973 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 306	3 651 432
Skyldige offentlige avgifter		73 125	
Annen kortsiktig gjeld		261 286	3 912
Sum kortsiktig gjeld		391 717	3 655 344
Sum gjeld		20 588 490	11 629 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 912 995	11 659 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772358

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 78
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 137 010
LOE RYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 026	
Sum inntekter		429 026	
Kostnader			
Avskrivning	4	134 598	
Annen driftskostnad	2	139 153	44 674
Sum kostnader		273 751	44 674
Driftsresultat		155 275	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 576	2 123
Sum finansinntekter		4 576	2 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 740	
Annen finanskostnad		3 081	
Sum finanskostnader		142 821	
Netto finans		-138 245	2 123
Ordinært resultat før skattekostnad		17 030	-42 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 747	-9 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 283	-33 190
Årsresultat		13 283	-33 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 283	-33 190
Sum overføringer og disponeringer		13 283	-33 190



Organisasjonsnr: 919 137 010
LOE RYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 665 497	9 698 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	238 700	
Sum varige driftsmidler		18 904 197	9 698 902

Sum anleggsmidler		18 904 197	9 698 902
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	706 855	1 058 692
Sum fordringer		706 855	1 058 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 943	901 741
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 008 798	1 960 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 912 995	11 659 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	281 203	
Sum innskutt egenkapital		311 203	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 302	19
Sum opptjent egenkapital		13 302	19

Sum egenkapital		324 505	30 019
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	83 061	
Sum avsetninger for forpliktelse		83 061	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 113 712	7 973 972
Sum annen langsiktig gjeld	20 113 712	7 973 972
Sum langsiktig gjeld	20 196 773	7 973 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 306	3 651 432
Skyldige offentlige avgifter	73 125	
Annen kortsiktig gjeld	261 286	3 912
Sum kortsiktig gjeld	391 717	3 655 344
Sum gjeld	20 588 490	11 629 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 912 995	11 659 335



Organisasjonsnr: 919 137 010
LOE RYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Ytelser til ledende personer:
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Pensjonsordninger Selskapet er ikke pliktig til å ha
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Rygge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Rygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYYSN-KH0IN-EVJML-G6UQE-203D8-IVYGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 10:53:14 UTC



Penneo DokumentID: S7Y5N-KH0IN-EV/JML-G6UQE-203DS-IWYGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Loe Rygge Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: T4404-CVD8T-QMKMS-42CVB-Z5VXE-E370E



Loe Rygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		429 026	0
Driftskostnader			
Avskrivning	4	134 598	0
Annen driftskostnad	2	139 153	44 674
Sum driftskostnader		273 751	44 674
Driftsresultat		155 275	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 576	2 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 740	0
Annen finanskostnad		3 081	0
Netto finansposter		-138 245	2 123
Ordinært resultat før skattekostnad		17 030	-42 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 747	-9 361
Årsresultat		13 283	-33 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 283	-33 190

Penneo Dokumentnøkkel: T4404-CVD8T-QMKMS-42CVB-Z5VXE-E370E



Loe Rygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 665 497	9 698 902
Maskiner og anlegg	4	68 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	169 900	0
Sum varige driftsmidler		<u>18 904 197</u>	<u>9 698 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 904 197</u>	<u>9 698 902</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>706 855</u>	<u>1 058 692</u>
Sum fordringer		<u>706 855</u>	<u>1 058 692</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 301 943</u>	<u>901 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 008 798</u>	<u>1 960 433</u>
Sum eiendeler		<u>20 912 995</u>	<u>11 659 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4404-CVD8T-QMKMS-42CVB-Z5VXE-E370E



Loe Rygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	281 203	0
Sum innskutt egenkapital		<u>311 203</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 302	19
Sum opptjent egenkapital		<u>13 302</u>	<u>19</u>
Sum egenkapital		<u>324 505</u>	<u>30 019</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	83 061	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>83 061</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 113 712	7 973 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 113 712</u>	<u>7 973 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 306	3 651 432
Skyldige offentlige avgifter		73 125	0
Annen kortsiktig gjeld		261 286	3 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>391 717</u>	<u>3 655 344</u>
Sum gjeld		<u>20 588 490</u>	<u>11 629 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 912 995</u>	<u>11 659 335</u>

31. desember 2021
Steinberg, 27. juni 2022

Lars K. Loe
styreleder/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: T4404-CVD8T-QMKMS-42CVB-Z5VXE-E370E



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Ytelser til ledende personer

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	403 068	51 223
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	3 077 758
Annen kortsiktig gjeld	261 287	0
Øvrig langsiktig gjeld	20 113 712	7 973 972
Sum	<u>20 374 999</u>	<u>11 051 730</u>

Langsiktig mellomværende lån er renteberegnet med 4 prosent i 3 måneder i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjekt- kostnader	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 981 897	6 717 005	0	9 698 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 088 481	0	251 412	9 339 893
Overføring	6 717 005	-6 717 005	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>18 787 383</u>	<u>0</u>	<u>251 412</u>	<u>19 038 795</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-121 886	0	-12 712	-134 598
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 665 497</u>	<u>0</u>	<u>238 700</u>	<u>18 904 197</u>
Årets avskrivninger	121 886	0	12 712	134 598
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær		5 år	



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	3 747	-9 361
Årets totale skattekostnad	3 747	-9 361
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 030	-42 551
Endring i midlertidige forskjeller	-377 547	0
Alminnelig inntekt	-360 517	-42 551
Mottatt konsernbidrag	360 517	42 551
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	377 547	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	377 547	0
Utsatt skatt (22%)	83 060	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	19	30 019
Årsresultat	0	13 283	13 283
Mottatt konsernbidrag	0	281 203	281 203
Egenkapital 31.12.	30 000	294 505	324 505

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	10 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-28 13:25:13 UTC



Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-28 13:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4404-CVD8T-QMKMS-42CVB-Z5VXE-E370E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>