



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 000	486 000
Sum inntekter		526 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 330	83 330
Annen driftskostnad	4	119 209	79 710
Sum kostnader		202 539	163 040
Driftsresultat		323 461	322 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	208
Sum finansinntekter		44	208
Annen rentekostnad		145 783	180 140
Sum finanskostnader		145 783	180 140
Netto finans		-145 739	-179 932
Resultat før skattekostnad		177 722	143 027
Skattekostnad på resultat	5	39 090	31 420
Årsresultat	6	138 632	111 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 632	111 607
Totalresultat		138 632	111 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		138 632	-288 393
Sum overføringer og disponeringer		138 632	111 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 993 085	3 076 415
Sum varige driftsmidler		2 993 085	3 076 415
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 993 085	3 076 415
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 741	457 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 741	457 513
Sum omløpsmidler		60 741	457 513
SUM EIENDELER		3 053 825	3 533 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	1 002 862	850 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 002 862	850 190
Sum egenkapital	6	1 102 862	950 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 211	49 147
Sum avsetninger for forpliktelser		45 211	49 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 851 890	2 083 370
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 890	2 083 370
Sum langsiktig gjeld		1 897 101	2 132 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	1 488
Betalbar skatt	5	43 026	34 854
Skyldig offentlige avgifter		-386	-868
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421	15 748
Sum kortsiktig gjeld		53 863	451 222
Sum gjeld		1 950 964	2 583 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 825	3 533 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 000	486 000
Sum inntekter		526 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		83 330	83 330
Annen driftskostnad 4		119 209	79 710
Sum kostnader		202 539	163 040
Driftsresultat		323 461	322 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	208
Sum finansinntekter		44	208
Annen rentekostnad		145 783	180 140
Sum finanskostnader		145 783	180 140
Netto finans		-145 739	-179 932
Resultat før skattekostnad		177 722	143 027
Skattekostnad på resultat 5		39 090	31 420
Årsresultat 6		138 632	111 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 632	111 607
Totalresultat		138 632	111 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Aveatt til annen egenkapital		138 632	-288 393
Sum overføringer og disponeringer		138 632	111 607



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 993 085	3 076 415
Sum varige driftsmidler		2 993 085	3 076 415
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 993 085	3 076 415
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 741	457 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 741	457 513
Sum omløpsmidler		60 741	457 513
SUM EIENDELER		3 053 825	3 533 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 002 862	850 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 002 862	850 190
Sum egenkapital	6	1 102 862	950 190



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 211	49 147
Sum avsetninger for forpliktelses		45 211	49 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 851 890	2 083 370
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 890	2 083 370
Sum langsiktig gjeld		1 897 101	2 132 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	1 488
Betalbar skatt	5	43 026	34 854
Skyldig offentlige avgifter		-386	-868
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421	15 748
Sum kortsiktig gjeld		53 863	451 222
Sum gjeld		1 950 964	2 583 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 825	3 533 928



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Re Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 020



RESULTATREGNSKAP

RE GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		526 000	486 000
Sum driftsinntekter		526 000	486 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 330	83 330
Annen driftskostnad	4	119 209	79 710
Sum driftskostnader		202 539	163 040
Driftsresultat		323 461	322 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	208
Annen rentekostnad		145 783	180 140
Resultat av finansposter		-145 739	-179 932
Resultat før skattekostnad		177 722	143 027
Skattekostnad på resultat	5	39 090	31 420
Resultat		138 632	111 607
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	138 632	111 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		138 632	-288 393
Sum overføringer		138 632	111 607



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 993 085	3 076 415
Sum varige driftsmidler		2 993 085	3 076 415
Sum anleggsmidler		2 993 085	3 076 415
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 741	457 513
Sum omløpsmidler		60 741	457 513
Sum eiendeler		3 053 825	3 533 928



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 002 862	850 190
Sum opptjent egenkapital		1 002 862	850 190
Sum egenkapital	6	1 102 862	950 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	45 211	49 147
Sum avsetning for forpliktelser		45 211	49 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 851 890	2 083 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 890	2 083 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 802	1 488
Betalbar skatt	5	43 026	34 854
Skyldig offentlige avgifter		-386	-868
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421	15 748
Sum kortsiktig gjeld		53 863	451 222
Sum gjeld		1 950 964	2 583 739
Sum egenkapital og gjeld		3 053 825	3 533 928

Revetal, 25.03.2026
Styret i Re Gruppen Eiendom AS

Jan Arild Gjersøe
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Re Gruppen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom i Vestfold. Virksomheten utføres fra selskapets forretningsadresse Revetalgata 6 på Revetal, hvor også hovedkontoret er lokalisert.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 166 911	4 166 911
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 166 911	4 166 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 173 826	1 173 826
= Bokført verdi 31.12.25	2 993 085	2 993 085
Årets ordinære avskrivninger	83 330	83 330
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Lønnskostnader

Re Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 026	34 854
Endring i utsatt skatt	-3 936	-3 434
Skattekostnad ordinært resultat	39 090	31 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 722	143 027
Permanente forskjeller	-44	-208
Endring i midlertidige forskjeller	17 895	15 610
Skattepliktig inntekt	195 572	158 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 026	34 854
Sum betalbar skatt i balansen	43 026	34 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	205 502	223 397	17 895
Sum	205 502	223 397	17 895
Grunnlag for utsatt skatt	205 502	223 397	17 895
Utsatt skatt (22 %)	45 211	49 147	3 937

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	850 190	950 190
Endringer ført mot EK		0	0	14 041	14 041
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	864 231	964 231
Årets resultat				138 632	138 632
Pr. 31.12.2025	100 000	0	0	1 002 862	1 102 862



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	695 000	2 083 370
Sum	695 000	2 083 370
Gjeld sikret ved pant	1 851 890	2 083 370
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 993 085	3 076 415
Sum	2 993 085	3 076 415

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RE GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Gruppen AS	1 000	100,0	100,0