



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Espen Fenre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 112	6 779 318
Sum inntekter		1 280 112	6 779 318
Kostnader			
Varekostnad		13 992	153 127
Lønnskostnad	1	2 309 258	1 863 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 926	9 883
Annen driftskostnad	1,3	764 281	892 516
Sum kostnader		3 095 456	2 919 050
Driftsresultat		-1 815 344	3 860 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 006	28
Annen finansinntekt		57 866	109 212
Sum finansinntekter		62 872	109 240
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		210 739	178 670
Annen rentekostnad		3 459	6 611
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		214 198	185 303
Netto finans		-151 326	-76 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 966 671	3 784 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-393 459	868 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 212	2 915 372
Årsresultat		-1 573 212	2 915 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 573 212	2 915 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-154 348	
Overføringer annen innskutt egenkapital		154 348	
Overføringer annen egenkapital		-1 573 212	1 915 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 212	2 915 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	348 903	
Sum immaterielle eiendeler		348 903	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 527	16 453
Sum varige driftsmidler		8 527	16 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 886	72 222
Sum finansielle anleggsmidler		38 886	72 222
Sum anleggsmidler		396 316	88 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 993	
Sum varer		3 993	
Fordringer			
Kundefordringer	6	367 764	29 305
Andre kortsiktige fordringer	8	79 758	75 101
Konsernfordringer	7	513 048	309 166
Sum fordringer		960 570	413 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	260 874	259 184
Sum investeringer		260 874	259 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	769 342	5 868 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 342	5 868 954
Sum omløpsmidler		1 994 779	6 541 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 391 095	6 630 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	154 348	
Sum innskutt egenkapital		354 348	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 289 255	2 862 466
Sum opptjent egenkapital		1 289 255	2 862 466
Sum egenkapital		1 643 603	3 062 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 022
Sum avsetninger for forpliktelser			1 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 817	98 473
Betalbar skatt	4		869 895
Skyldig offentlige avgifter		462 660	1 436 944
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 016	161 584
Sum kortsiktig gjeld		747 493	3 566 896
Sum gjeld		747 493	3 567 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 095	6 630 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654608

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Espen Fenre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 984 113 021
FENRE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 112	6 779 318
Sum inntekter		1 280 112	6 779 318
Kostnader			
Varekostnad		13 992	153 127
Lønnskostnad	1	2 309 258	1 863 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 926	9 883
Annen driftskostnad	1,3	764 281	892 516
Sum kostnader		3 095 456	2 919 050
Driftsresultat		-1 815 344	3 860 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 006	28
Annen finansinntekt		57 866	109 212
Sum finansinntekter		62 872	109 240
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		210 739	178 670
Annen rentekostnad		3 459	6 611
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		214 198	185 303
Netto finans		-151 326	-76 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 966 671	3 784 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-393 459	868 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 212	2 915 372
Årsresultat		-1 573 212	2 915 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-1 573 212	2 915 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		-154 348	
Overføringer annen innskutt egenkapital		154 348	
Overføringer annen egenkapital		-1 573 212	1 915 372



Sum overføringer og
disponeringer

-1 573 212

2 915 372



Organisasjonsnr: 984 113 021
FENRE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	348 903	
Sum immaterielle eiendeler		348 903	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 527	16 453
Sum varige driftsmidler		8 527	16 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 886	72 222
Sum finansielle anleggsmidler		38 886	72 222
Sum anleggsmidler		396 316	88 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 993	
Sum varer		3 993	
Fordringer			
Kundefordringer	6	367 764	29 305
Andre kortsiktige fordringer	8	79 758	75 101
Konsernfordringer	7	513 048	309 166
Sum fordringer		960 570	413 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	260 874	259 184
Sum investeringer		260 874	259 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	769 342	5 868 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 342	5 868 954
Sum omløpsmidler		1 994 779	6 541 710
SUM EIENDELER		2 391 095	6 630 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	154 348	
Sum innskutt egenkapital		354 348	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 289 255	2 862 466
Sum opptjent egenkapital		1 289 255	2 862 466
Sum egenkapital		1 643 603	3 062 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 022
Sum avsetninger for forpliktelses			1 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 817	98 473
Betalbar skatt	4		869 895
Skyldig offentlige avgifter		462 660	1 436 944
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 016	161 584
Sum kortsiktig gjeld		747 493	3 566 896
Sum gjeld		747 493	3 567 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 095	6 630 384



Organisasjonsnr: 984 113 021
FENRE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Fenre Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fenre Næringsmegling AS som viser et underskudd på kr 1 573 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
Revisor

Sarpsborg, 18.07.2023
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Fenre Næringsmegling AS**

Organisasjonsnr. 984113021

Utarbeidet av:
Regnskapsringen Soon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 29B
1555 SON
Organisasjonsnr. 980614107



Fenre Næringsmegling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 280 112	6 779 318
Sum driftsinntekter		1 280 112	6 779 318
Driftskostnader			
Varekostnad		13 992	153 127
Lønnskostnad	1	2 309 258	1 863 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 926	9 883
Annen driftskostnad	1,3	764 281	892 516
Sum driftskostnader		3 095 456	2 919 050
DRIFTSRESULTAT		(1 815 344)	3 860 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 006	28
Annen finansinntekt		57 866	109 212
Sum finansinntekter		62 872	109 240
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		210 739	178 670
Annen rentekostnad		3 459	6 611
Annen finanskostnad		0	22
Sum finanskostnader		214 198	185 303
NETTO FINANSPOSTER		(151 326)	(76 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 966 671)	3 784 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(393 459)	868 833
ORDINÆRT RESULTAT		(1 573 212)	2 915 372
ÅRSRESULTAT		(1 573 212)	2 915 372
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		(154 348)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		154 348	0
Overføringer annen egenkapital		(1 573 212)	1 915 372
SUM OVERF. OG DISP.		(1 573 212)	2 915 372



Fenre Næringsmegling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	348 903	0
Sum immaterielle eiendeler		348 903	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 527	16 453
Sum varige driftsmidler		8 527	16 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 886	72 222
Sum finansielle anleggsmidler		38 886	72 222
SUM ANLEGGSMIDLER		396 316	88 675
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		3 993	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	367 765	29 305
Fordringer på konsernselskap	7	513 048	309 166
Andre kortsiktige fordringer	8	79 758	75 101
Sum fordringer		960 570	413 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	260 874	259 184
Sum investeringer		260 874	259 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	769 342	5 868 954
SUM OMLØPSMIDLER		1 994 779	6 541 710
SUM EIENDELER		2 391 095	6 630 384



Fenre Næringsmegling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	154 348	0
Sum innskutt egenkapital		354 348	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 289 255	2 862 466
Sum opptjent egenkapital		1 289 255	2 862 466
SUM EGENKAPITAL		1 643 603	3 062 466
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 022
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 817	98 473
Betalbar skatt	4	0	869 895
Skyldig offentlige avgifter		462 660	1 436 944
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 016	161 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 493	3 566 896
SUM GJELD		747 493	3 567 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 095	6 630 384

Moss, 14.07.2023

Jo Espen Fenre
Styrets leder / daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 898 842	1 506 324
Arbeidsgiveravgift	314 086	251 410
Pensjonskostnader	85 767	84 558
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 562	21 232
Totalt	2 309 258	1 863 524

Ytelser til revisor

Revisjon og attestasjon	20 500	
Bistand		0
Sum	20 500	eksl.mva

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 401
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 948
+ Ordinære avskrivninger	7 926
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 874
Balanseført verdi pr 31/12	8 527
Prosentats for ord.avskr	10-33



Noter 2022

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktet til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordning.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 966 671
+ Permanente og andre forskjeller	178 212
+ Endring i midlertidige forskjeller	-877
+ Mottatt konsernbidrag	197 882
= Inntekt	-1 591 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-43 534
= Sum betalbar skatt	-43 534
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 022
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-348 903
= Ordinær skattekostnad	-393 459
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-43 534
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	43 534
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 527	4 650
+ Utestående fordringer	-3 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 591 454	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 585 927	4 650
Utsatt skatt	0	1 022
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 585 927	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 585 927	0
Utsatt skattefordel	348 903	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt for tap på fordringer.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten kundefordringer.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor på kroner 197 882.
Saldo fordring på morselskap utgjør pr 31.12. kroner 513 048.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Saldo klientmidler pr 31.12. kroner 241 331. Klientansvar utgjør pr 31.12. kroner 241 331.



Noter 2022

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler. Vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Aksjer	584 724	260 874	210 739

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 246 421 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 165 313.

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	2 862 466	3 062 466
+Fra årets resultat		154 348	0	154 348
-Til årets resultat		0	-1 573 212	-1 573 212
=Pr 31.12.	200 000	154 348	1 289 255	1 643 603

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JEF Eiendom AS	100

JEF Eiendom AS er eiet av styrets leder Jo Fenre.