



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 445 932
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SØRLANDSSENTERET DA
Forretningsadresse:	Stenersgata 2A 0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 798	45 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 798</b>	<b>45 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 798</b>	<b>-45 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 407 563	
Annen renteinntekt		22 433	43 150
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 126 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 556 527</b>	<b>43 150</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		212 213 666
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>212 213 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 556 527</b>	<b>-212 170 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 494 729	-212 215 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 183 024 347	2 017 897 815
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000 000	100 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 477 603	10 109 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 477 603</b>	<b>10 109 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 477 603</b>	<b>10 109 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 156 345 260	2 156 345 260
Annen Egenkapital	6	140 156 690	-28 338 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		128 505 667	135 900 301
Annen driftsinntekt		53 907 450	47 450 398
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>182 413 117</b>	<b>183 350 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 737 051	5 261 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 280 428	35 211 287
Annen driftskostnad	6	67 162 512	62 522 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 179 991</b>	<b>102 995 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 233 126</b>	<b>80 355 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 151	746 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 151</b>	<b>746 550</b>
Annen finanskostnad		2 469	1 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 682</b>	<b>745 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 479 808</b>	<b>81 101 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 706 700	17 849 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 773 108</b>	<b>63 251 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 773 108</b>	<b>63 251 748</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 145 914 961	2 176 106 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 914 961</b>	<b>2 176 106 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	82 000	82 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 996 961</b>	<b>2 176 188 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 711 214	2 080 025
Andre kortsiktige fordringer		517 521	4 963 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 228 735</b>	<b>7 043 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 682 053	56 347 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 682 053</b>	<b>56 347 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 910 788</b>	<b>63 390 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 907 749</b>	<b>2 239 579 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 156 345 260	2 156 345 260



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-68 713 887	-127 486 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 631 373</b>	<b>2 028 858 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 087 631 373</b>	<b>2 028 858 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	166 843 898	165 546 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 843 898</b>	<b>165 546 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 843 898</b>	<b>165 546 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 354 595	5 504 350
Betalbar skatt	4	14 409 223	16 215 310
Skyldige offentlige avgifter		3 213 383	3 268 800
Annen kortsiktig gjeld		18 455 276	20 186 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432 477</b>	<b>45 174 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 276 375</b>	<b>210 721 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 907 748</b>	<b>2 239 579 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 445 932  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SØRLANDSSENTERET DA  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 798	45 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 798</b>	<b>45 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 798</b>	<b>-45 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 407 563	
Annen renteinntekt		22 433	43 150
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 126 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 556 527</b>	<b>43 150</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		212 213 666
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>212 213 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 556 527</b>	<b>-212 170 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 494 729	-212 215 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>



Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 183 024 347	2 017 897 815
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000 000	100 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 477 603	10 109 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 477 603</b>	<b>10 109 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 477 603</b>	<b>10 109 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 156 345 260	2 156 345 260
Annen Egenkapital	6	140 156 690	-28 338 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>



Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		128 505 667	135 900 301
Annen driftsinntekt		53 907 450	47 450 398
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>182 413 117</b>	<b>183 350 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 737 051	5 261 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 280 428	35 211 287
Annen driftskostnad	6	67 162 512	62 522 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 179 991</b>	<b>102 995 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 233 126</b>	<b>80 355 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 151	746 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 151</b>	<b>746 550</b>
Annen finanskostnad		2 469	1 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 682</b>	<b>745 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 706 700	17 849 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 773 108</b>	<b>63 251 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 773 108</b>	<b>63 251 748</b>



Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 145 914 961	2 176 106 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 914 961</b>	<b>2 176 106 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	82 000	82 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 996 961</b>	<b>2 176 188 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 711 214	2 080 025
Andre kortsiktige fordringer		517 521	4 963 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 228 735</b>	<b>7 043 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 682 053	56 347 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 682 053</b>	<b>56 347 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 910 788</b>	<b>63 390 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 907 749</b>	<b>2 239 579 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 156 345 260	2 156 345 260
Annen egenkapital		-68 713 887	-127 486 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 631 373</b>	<b>2 028 858 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 087 631 373</b>	<b>2 028 858 265</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	166 843 898	165 546 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>166 843 898</b>	<b>165 546 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 843 898</b>	<b>165 546 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 354 595	5 504 350
Betalbar skatt	4	14 409 223	16 215 310
Skyldige offentlige avgifter		3 213 383	3 268 800
Annen kortsiktig gjeld		18 455 276	20 186 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432 477</b>	<b>45 174 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 276 375</b>	<b>210 721 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 907 748</b>	<b>2 239 579 568</b>



Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i datterselskaper Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Organisasjonsnr: 993 445 932  
SØRLANDSSENTERET DA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering: Konsernregnskapet består av morselskapet Sørlandssenteret DA med datterselskapet Sørlandssenteret Eiendom AS. Regnskapsprinsipper i konsernregnskapene anvendes konsistent og det benyttes samme regnskapsperiode som morselskapet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet elimineres alle konserninterne transaksjoner, balanser og gevinster eller tap. Leieinntekter: Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres. Andre driftsinntekter: Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader: Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Pensjoner: Innskuddspensjoner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets



kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper: Aksjer og investering i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på Investering i andre selskaper. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kontantstrømoppstilling: Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørlandssenteret DA Konsern</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		128 505 667	135 900 301
Annen driftsinntekt		53 907 450	47 450 398
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>182 413 117</b>	<b>183 350 699</b>
Lønnskostnad	3	5 737 051	5 261 576
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	35 280 428	35 211 287
Annen driftskostnad	6	67 162 512	62 522 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 179 991</b>	<b>102 995 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 233 126</b>	<b>80 355 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 151	746 550
Annen finanskostnad		2 469	1 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 682</b>	<b>745 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 479 808</b>	<b>81 101 143</b>
Skattekostnad	4	15 706 700	17 849 395
<b>Årsresultat</b>		<b>58 773 108</b>	<b>63 251 748</b>

Sørlandssenteret DA Konsern

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandssenteret DA Konsern</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 145 914 961	2 176 106 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 145 914 961</b>	<b>2 176 106 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	82 000	82 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 996 961</b>	<b>2 176 188 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 711 214	2 080 025
Andre kortsiktige fordringer		517 521	4 963 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 228 735</b>	<b>7 043 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	144 682 053	56 347 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 910 788</b>	<b>63 390 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 297 907 749</b>	<b>2 239 579 568</b>

Sørlandssenteret DA Konsern

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandssenteret DA Konsern</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 156 345 260	2 156 345 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 345 260</b>	<b>2 156 345 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-68 713 887	-127 486 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 713 887</b>	<b>-127 486 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 087 631 373</b>	<b>2 028 858 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	166 843 898	165 546 421
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 354 595	5 504 350
Betalbar skatt	4	14 409 223	16 215 310
Skyldig offentlige avgifter		3 213 383	3 268 800
Annen kortsiktig gjeld		18 455 276	20 186 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432 478</b>	<b>45 174 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 276 376</b>	<b>210 721 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 297 907 749</b>	<b>2 239 579 569</b>
Oslo, 11.05.2022			
<hr/> Trond Harald Bjerke styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen styremedlem	
<hr/> Gro Kristin Boge styremedlem		<hr/> Ole-Christian Hallerud styreleder	
<hr/> Tor Arild Bolstad daglig leder			
<hr/> Sørlandssenteret DA Konsern		<hr/> Side 4	





<b>Kontantstrøm</b>		
<b>Sørlandssenteret DA Konsern</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	74 479 808	81 101 143
Periodens betalte skatt	-16 215 310	-4 171 778
Ordinære avskrivninger	35 280 428	35 211 287
Endring i kundefordringer	-4 631 189	752 310
Endring i leverandørgjeld	1 850 245	25 605
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 659 690	12 878 729
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>93 423 672</b>	<b>125 797 296</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 088 704	-6 915 112
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 088 704</b>	<b>-6 915 112</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Tilbakebetaling av selskapskapital	0	-100 000 000
Utbetalinger av utbytte	0	-120 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-220 000 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>88 334 968</b>	<b>-101 117 816</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 01.01	56 347 085	157 464 901
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12</b>	<b>144 682 053</b>	<b>56 347 085</b>
<b>Sørlandssenteret DA Konsern</b>		<b>Side 5</b>





## Sørlandssenteret DA konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet Sørlandssenteret DA med datterselskapet Sørlandssenteret Eiendom AS.

Regnskapsprinsipper i konsernregnskapene anvendes konsistent og det benyttes samme regnskapsperiode som morselskapet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet elimineres alle konserninterne transaksjoner, balanser og gevinster eller tap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opp tjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opp tjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Pensjoner

Innskuddspensjoner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Aksjer og investering i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på Investering i andre selskaper. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.





## Sørlandssenteret DA konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Inntekter

Konsernet driver med utleie av kontorlokaler/ forretningslokaler på Sørlandssenteret. All virksomhet foregår i Kristiansand kommune. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 780 534	4 453 463
Arbeidsgiveravgift	708 450	626 876
Pensjonskostnader	230 781	148 528
Andre ytelser	17 286	32 709
<b>Sum</b>	<b>5 737 051</b>	<b>5 261 576</b>

Konsernet har 9 årsverk.

Konsernet har innskuddspensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Innskuddspensjonsordningen er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Konsernet betaler faste bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 4 % til 8 % av den ansattes lønn.

Det er er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret. De er videre ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap eks. mva fordeler seg slik:	2021	2020
-revisjon	78 172	78 172
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>78 172</b>	<b>78 172</b>

### Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	760 117 116	755 070 488
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-1 102 588	-1 795 287
Gevinst- og tapskonto	-633 173	-791 466
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>758 381 355</b>	<b>752 483 735</b>

Utsatt skatt 22%	166 843 898	165 543 422
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>166 843 898</b>	<b>165 543 422</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	76 680 318	81 101 143
Permanente forskjeller	282 480	30 489
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 897 620	-7 427 659
Skattepliktig andel av utbytte (3%)	0	3 600 000
<b>Skattegrunnlag *)</b>	<b>71 065 178</b>	<b>77 303 973</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	14 409 223	16 215 310
Endring utsatt skatt (22%)	1 297 477	1 634 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 706 700</b>	<b>17 849 395</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	14 409 223	16 215 310
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 409 223</b>	<b>16 215 310</b>

\*) Av skattepliktig inntekt i 2021 er kr 3.368.198 inntekt fra deltakerlignet selskap, hvor overskuddet fordeles til deltakerne. For 2020 var kr 3.598.017 inntekt fra deltakerlignet selskap.





## Sørlandssenteret DA konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	355 884	431 664 848	228 881 967	1 922 519 409	2 583 422 108
Tilgang i året			1 363 776	3 724 928	5 088 704
Anskaffelseskost pr. 31.12.	355 884	431 664 848	230 245 743	1 926 244 337	2 588 510 812
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	254 680	0	123 067 714	211 057 880	334 380 274
Årets avskrivning	31 407		16 021 768	19 227 253	35 280 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	286 087	0	139 089 482	230 285 133	369 660 703
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	0	0	72 935 148	72 935 148
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	72 935 148	72 935 148
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>69 797</b>	<b>431 664 848</b>	<b>91 156 261</b>	<b>1 623 024 056</b>	<b>2 145 914 961</b>

Økonomisk levetid	5 år (20%)	14 år (7%)	100 år (1%)
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær

### Note 6 Konsern, felleskontrollert virksomhet m.v.

Konsernregnskapet består av følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Sørlandssenteret DA	Bergen	100 %	2 296 501 950	168 494 729
Sørlandssenteret Eiendom AS	Bergen	100 %	1 709 677 216	57 121 308

### Vesentlige transaksjoner og mellomværende med felleskontrollert virksomhet m.v.:

	2021	2020
Kjøp av forvaltningstjenester	6 661 741	6 812 433
Leverandørgjeld		98 855

#### Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som er et heleid datterselskap av DNB Livforsikring AS og nærstående selskap. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet.

### Note 7 Investering i aksjer

Konsernet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel/Stemmeandel	Egenkapital Siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Sørlandsparken Næringsforening AS	Kristiansand	10 %	319 000	90 000

### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 255.785.





## Sørlandssenteret DA konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 9 Egenkapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen utgjør kr 2.156.345.260,-

Selskapskapitalen er fordelt på deltakerne på følgende måte:

DNB Handesparker AS	50,00 %	kr	1 078 172 630
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	50,00 %	kr	1 078 172 630
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>kr</b>	<b>2 156 345 260</b>

### Spesifikasjon av konsernets egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 156 345 260	-127 486 995	2 028 858 265
Årets resultat	0	58 773 108	58 773 108
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 156 345 260</b>	<b>-68 713 887</b>	<b>2 087 631 373</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469065438

### Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Sørlandssenteret DA  
Konsern  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-05-11 14:54:25 CEST (+0200) av Siren  
Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2022-05-11 22:09:54 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no

### Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 15:40:58 CEST (+0200)

Trond Harald Bjerke (THB)  
tron.bjerke@olavthon.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Harald Bjerke"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-19 12:06:28 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 16:32:27 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)  
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 15:23:49 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-09-18 12:00:30 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 22:09:54 CEST (+0200)

Ole-Christian Hallerud (OH)  
ole.hallerud@olavthon.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Hallerud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-15 06:08:46 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 18:03:31 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469065438

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## ÅRSBERETNING 2021

### FOR

### SØRLANDSSENTERET DA

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet eier Sørlandscenteret Eiendom AS, som er et eiendomsselskap med beliggenhet i Kristiansand. Selskapet er eid av DNB Handelsparker AS med 50 % og Olav Thon Eiendomsselskap ASA med 50 % og har forretningsadresse i Bergen.

#### Selskapets stilling og resultat

Årets resultat var et overskudd på NOK 168,5 mill. mot et underskudd på NOK 212,2 mill. foregående år. Årets positive resultat skyldes i all hovedsak delvis reversering av nedskrivning på aksjer i datterselskap fra fjoråret på NOK 165,1 mill. som tilskrives verdiøkning på eiendom.

Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. var NOK 3,4 mill. og tilskrives i sin helhet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, herunder innbetaling av renter på lån til datterselskap.

Selskapets likviditetsbeholdning utgjør NOK 13,5 mill. pr. 31.12.2021, og selskapets likviditet vurderes som god.

Selskapet har ingen gjeld pr 31.12.2021 og selskapets finansielle stilling vurderes som god.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på NOK 2 296,5 mill. mot NOK 2.128,0 foregående år. Egenkapitalandelen var pr. 31.12.2021 på 100 % og er uendret fra fjoråret.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på NOK 168 494 729, disponeres som følger:

<u>Overført til/fra annen egenkapital</u>	<u>NOK 168 494 729</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>NOK 168 494 729</u>

#### Konsernets stilling og resultat

Årsresultatet til konsernet var i 2021 på NOK 58,8 mill. mot NOK 63,3 mill. foregående år. Nedgang i resultatet skyldes i all hovedsak økte kostnader, herunder reparasjoner og vedlikehold av bygg.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var NOK 93,4 mill. som reflekterer konsernets netto likviditet fra underliggende drift. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK – 5,1 mill. Beløpet er knyttet til investeringer i varige driftsmidler. Det har ikke vært kontantstrømmer knyttet til finansieringsaktiviteter i 2021. Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. var på NOK 88,3 mill. Konsernets likviditetsbeholdning utgjør NOK 144,7 mill. pr. 31.12.2021, og konsernets likviditet vurderes som god.

Konsernets kortsiktige gjeld beløper seg til NOK 43,4 mill. pr 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling vurderes som god, og konsernet kan pr. 31.12.2021 nedbetale ekstern kortsiktig gjeld ved hjelp av likvide midler.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på NOK 2 087,6 mill. mot NOK 2 028,9 mill. foregående år. Egenkapitalandelen var pr. 31.12.2021 90,8 % sammenlignet med 90,6 % pr. 31.12.2020.





## **Fremtidsutsikter**

Selskapet eier Sørlandssenteret Eiendom AS og selskapets fremtidige resultater er knyttet til avkastning fra investering i datterselskap. Eiendomsselskapets budsjett for 2022 viser en økt nettoteleie sammenlignet med 2021, og langtidsprognosene for selskapet viser en positiv utvikling. Eiendommen er lokalisert i et attraktivt handelsområde utenfor Kristiansand hvor markedsleiene anses som gode for denne type handel. Området har sysselsettingsvekst og sterk BNP forventning fremover gir en forventning om vekst i årene som kommer. Selskapet har de siste årene hatt en meget sterk vekst i omsetningstall og besøkstall som gir et godt grunnlag for videre utvikling. Basert på prognoser for fremtidige resultater, vurderer styret fremtidsutsiktene for selskapet som gode. Selskapets prognoser preges imidlertid av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

## **Finansiell risiko**

Markedsrisiko for selskapet er knyttet til generelle parametere som tilbud og etterspørsel i eiendomsporteføljens geografiske segment. Selskapet har ingen valutarisiko. Selskapet har ingen rentebærende eksterne gjeld. Ved behov tilføres selskapet kapital fra deltakerne, og foretakets likviditetsrisiko vurderes som lav. Selskapets kredittrisiko vurderes videre som lav.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Styret består av 4 medlemmer, hvorav ett kvinnelig medlem.

## **Ytre miljø**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsvirksomhet. Forvalter DNB Næringseiendom AS er sertifisert i henhold til ISO 14001, som er et miljøstyringssystem, og selskapets virksomhet inngår således i forvalters miljøpolitikk og miljøplan. Dette innebærer blant annet systematisk arbeid for å redusere energiforbruk, øke avfallssortering og unngå bruk av miljøfarlige materialer.

## **Styrets og daglig leders ansvar**

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og daglig leder kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og daglig leder kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende

Oslo, 11. mai 2022

Ole-Christian Hallerud  
Styrets leder

Gro Kristin Boge  
Styremedlem





---

Trond Harald Bjerke  
Styremedlem

---

Lars Kristiansen  
Styremedlem

---

Tor Arild Bolstad  
Daglig leder





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørlandssenteret DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	61 798	45 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 798</b>	<b>45 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 798</b>	<b>-45 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 407 563	0
Annen renteinntekt		22 433	43 150
Reversering av nedskrivning på finansielle anleggsmidler		165 126 531	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	212 213 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>168 556 527</b>	<b>-212 170 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		168 494 729	-212 215 649
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>168 494 729</b>	<b>-212 215 649</b>

Sørlandssenteret DA

Side 5





<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandssenteret DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 183 024 347	2 017 897 816
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000 000	100 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 283 024 347</b>	<b>2 117 897 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 477 603	10 109 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 477 603</b>	<b>10 109 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 220</b>

Sørlandssenteret DA

Side 6





<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandssenteret DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	2 156 345 260	2 156 345 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 345 260</b>	<b>2 156 345 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	140 156 689	-28 338 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 156 689</b>	<b>-28 338 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 296 501 950</b>	<b>2 128 007 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 296 501 950</u></b>	<b><u>2 128 007 221</u></b>
Oslo, 11.05.2022			
<u>Ole-Christian Hallerud</u> styreleder	<u>Gro Kristin Boge</u> styremedlem	<u>Trond Harald Bjerke</u> styremedlem	
<u>Lars Kristiansen</u> styremedlem		<u>Tor Arild Bolstad</u> daglig leder	
<b>Sørlandssenteret DA</b>			<b>Side 7</b>





<b>Kontantstrøm</b>		
<b>Sørlandssenteret DA</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	168 494 729	-212 215 649
Netto nedskrivning/reversering av nedskrivning av aksjer	-165 126 531	212 213 666
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 368 198</b>	<b>-1 983</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved mottatt utbytte fra datterselskap	0	220 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Tilbakebetaling av selskapskapital	0	-100 000 000
Utbetalinger av utbytte	0	120 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-220 000 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 368 198</b>	<b>-1 983</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 01.01	10 109 405	10 111 387
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12</b>	<b>13 477 603</b>	<b>10 109 404</b>

Sørlandssenteret DA

Side 8





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Investering i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltageres fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.





## Sørlandssenteret DA

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	53 438	53 438
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>53 438</b>	<b>53 438</b>

### Note 3 Investering i datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Sørlandssenteret Eiendom AS	Bergen	100 %	1 709 677 216	57 121 308

### Note 4 Vesentlige transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Selskapet har ytt langsiktig lån til datterselskap. Lånet renteberegnes til en fastrente som reflekterer markedsrente på avtaletidspunktet. Renten kan reguleres hvert 3. år ihht markedsmessige betingelser.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern mv:**

Det eksisterer ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for selskap i samme konsern eller i felleskontrollerte virksomheter.

Side 10





## Sørlandssenteret DA

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Selskapskapital og informasjon om deltakerne

Selskapskapitalen utgjør kr 2.156.345.260.

Selskapskapitalen er fordelt på følgende måte:

Deltakere	Eierandel	Selskapskapital
DNB Handesparker AS	50%	1 078 172 630
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	50%	1 078 172 630
<b>Sum</b>		<b>2 156 345 260</b>

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 156 345 260	-28 338 040	2 128 007 220
Årets resultat	0	168 494 729	168 494 729
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 156 345 260</b>	<b>140 156 690</b>	<b>2 296 501 950</b>

### Note 7 Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:

	2021	2020
Årsresultat	168 494 729	-212 215 649
Permanente forskjeller	-165 126 531	212 213 666
3% av utbytte fra datterselskap	0	3 600 000
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne *</b>	<b>3 368 198</b>	<b>3 598 017</b>

\* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469064919

### Dokument

2021 Årsberetning, årsregnskap og noter -  
Sørlandssenteret DA  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2022-05-11 14:54:49 CEST (+0200) av Siren  
Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2022-05-11 22:06:28 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no

### Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 15:38:19 CEST (+0200)

Trond Harald Bjerke (THB)  
tron.bjerke@olavthon.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Harald Bjerke"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-19 12:06:28 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 16:24:26 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)  
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 15:22:31 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-09-18 12:00:30 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 22:06:28 CEST (+0200)

Ole-Christian Hallerud (OH)  
ole.hallerud@olavthon.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Hallerud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-15 06:08:46 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 18:00:50 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469064919

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sørlandssenteret DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandssenteret DA som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0EQUN-GYWKE-T1CC0-FQX18-FE1D4-VW4DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-11 06:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEQUN-GYWKE-T1CC0-FQX18-FEID4-VW4DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>