



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS  
Rudlen 1  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	148 473	483 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 473</b>	<b>483 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 473</b>	<b>-483 132</b>
Annen rentekostnad		343 326	246 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 326</b>	<b>246 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 326</b>	<b>-246 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 799	-729 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	6 313 017	6 058 348
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 736
Sum fordringer			10 736
Sum omløpsmidler		6 313 017	6 069 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 313 017</b>	<b>6 069 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 312 138	820 340
Sum opptjent egenkapital		-1 312 138	-820 340
Sum egenkapital	2	-1 282 138	-790 340
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 132 062	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 132 062</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 132 062</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 377 723	1 744 324
Leverandørgjeld		69 175	53 936
Annen kortsiktig gjeld		16 195	61 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 093</b>	<b>1 859 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 595 155</b>	<b>6 859 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 313 017</b>	<b>6 069 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS  
Rudlen 1  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 858  
TOFTETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	148 473	483 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 473</b>	<b>483 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 473</b>	<b>-483 132</b>
Annen rentekostnad		343 326	246 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 326</b>	<b>246 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 326</b>	<b>-246 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 799	-729 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 799</b>	<b>-729 181</b>





Sum gjeld	7 595 155	6 859 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 313 017	6 069 084



Organisasjonsnr: 921 297 858  
TOFTETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Toftetunet AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 921 297 858



**Resultatregnskap**  
**Toftetunet AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	148 473	483 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>148 473</u>	<u>483 132</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-148 473</u>	<u>-483 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 326	246 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-343 326</u>	<u>-246 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 799	-729 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-491 799</u>	<u>-729 181</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-491 799</u>	<u>-729 181</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		491 799	729 181
<b>Sum overføringer</b>		<u>-491 799</u>	<u>-729 181</u>



**Balanse**  
Toftetunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	3, 5	6 313 017	6 058 348
Andre kortsiktige fordringer		0	10 736
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 313 017</u>	<u>6 069 084</u>
Sum eiendeler		<u>6 313 017</u>	<u>6 069 084</u>



**Balanse**  
Toftetunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 312 138	-820 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 312 138</b>	<b>-820 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 282 138</b>	<b>-790 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 132 062	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 132 062</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 377 723	1 744 324
Leverandørgjeld		69 175	53 936
Annen kortsiktig gjeld		16 195	61 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 093</b>	<b>1 859 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 595 155</b>	<b>6 859 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 313 017</b>	<b>6 069 084</b>

Kvinnherad, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2021  
Styret i Toftetunet AS

\_\_\_\_\_  
Rune Kvernenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Rusten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Rusten  
styremedlem



## Noter Toftetunet AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Toftetunet AS

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hansalio AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-820 340	-790 340
Årsresultat		-491 799	-491 799
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 312 138</b>	<b>-1 282 138</b>

### Note 3 - Varer i arbeid

Selskapets varer i arbeid består av påløpte kostnader relatert til utbyggingsprosjekt, Toftetunet, i Kvinnherad kommune. Byggelånsrenter resultatføres.

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 6 313 017 per 31.12.2020.

### Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 132 062	5 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt)	657 987	657 846
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (byggelån)	1 719 736	1 086 477
<b>Sum</b>	<b>7 509 785</b>	<b>6 744 323</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Varer i arbeid	6 313 017	6 058 348
<b>Sum</b>	<b>6 313 017</b>	<b>6 058 348</b>



## Noter Toftetunet AS

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		-491 799	-729 181
Permanente forskjeller		18 683	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Grunnlag betalbar skatt		-473 116	-729 181
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Varer		0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-1 293 456	-820 340
Grunnlag utsatt skatt		-1 293 456	-820 340
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>284 560</b>	<b>180 475</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt og sum egenkapital er negativ med kr 1 282 138 per 31.12.2020. Resultatet skyldes at selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets ledelse mener det foreligger merverdier i selskapets prosjekt, ref. varer i arbeid (utvikling eiendom), og legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har god dialog med sin kreditor (kredittinstitusjon).