



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2020              | 2019             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 1 884 096         | 1 761 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 884 096</b>  | <b>1 761 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 91 280            | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 3 213 072         | 1 094 488        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>3 304 352</b>  | <b>1 185 768</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-1 420 256</b> | <b>575 568</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6     | 27 166            | 36 333           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>27 166</b>     | <b>36 333</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 7     | 61 614            | 53 340           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>61 614</b>     | <b>53 340</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-34 448</b>    | <b>-17 007</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 125 342          | 113 390          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>125 342</b>   | <b>113 390</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 4 266 465        | 2 380 605        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 266 465</b> | <b>2 380 605</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 391 807</b> | <b>2 493 995</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 392 107</b> | <b>2 494 295</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 0                | 811 080          |
| Udekket tap                                    | 10   | -643 624         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>643 624</b>   | <b>811 080</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-643 624</b>  | <b>811 080</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,13       | 3 152 228        | 1 306 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 152 228</b> | <b>1 306 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 152 228</b> | <b>1 306 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 851 437        | 345 684          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12          | 32 066           | 30 543           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 883 503</b> | <b>376 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 035 731</b> | <b>1 683 215</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 392 107</b> | <b>2 494 295</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 884 096         | 1 761 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 884 096</b>  | <b>1 761 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 91 280            | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 3 213 072         | 1 094 488        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 304 352</b>  | <b>1 185 768</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 420 256</b> | <b>575 568</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6           | 27 166            | 36 333           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>27 166</b>     | <b>36 333</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 7           | 61 614            | 53 340           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>61 614</b>     | <b>53 340</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-34 448</b>    | <b>-17 007</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 454 704</b> | <b>558 561</b>   |



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

125 342

113 390

Sum fordringer

125 342

113 390

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

4 266 465

2 380 605

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 266 465

2 380 605

Sum omløpsmidler

4 391 807

2 493 995

SUM EIENDELER

4 392 107

2 494 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

811 080

Udekket tap

10

-643 624

0

Sum opptjent egenkapital

643 624

811 080

Sum egenkapital

-643 624

811 080

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

3 152 228

1 306 988



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 3 152 228        | 1 306 988        |
| Sum langsiktig gjeld            |    | 3 152 228        | 1 306 988        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 1 851 437        | 345 684          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12 | 32 066           | 30 543           |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 1 883 503        | 376 227          |
| Sum gjeld                       |    | 5 035 731        | 1 683 215        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>4 392 107</b> | <b>2 494 295</b> |



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2020

|   | Note | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 1 884 096           | 1 761 336           | 1 880 200        | 1 883 300        |
| Sum driftsinntekter                     |      | 1 884 096           | 1 761 336           | 1 880 200        | 1 883 300        |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 2    | 91 280              | 91 280              | 97 000           | 125 500          |
| Annen driftskostnad                     | 3    | 1 041 116           | 941 272             | 1 057 600        | 1 148 800        |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 4    | 35 005              | 10 567              | 170 000          | 250 000          |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 5    | 2 136 951           | 142 649             | 5 360 000        | 3 290 000        |
| Sum driftskostnader                     |      | 3 304 352           | 1 185 768           | 6 684 600        | 4 814 300        |
| Driftsresultat før finansposter         |      | -1 420 256          | 575 568             | -4 804 400       | -2 931 000       |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 6    | 27 166              | 36 333              | 22 000           | 16 000           |
| Finanskostnad                           | 7    | 61 614              | 53 340              | 48 000           | 138 000          |
| Sum finansposter                        |      | -34 448             | -17 007             | -26 000          | -122 000         |
| Årsresultat                             |      | -1 454 704          | 558 561             | -4 830 400       | -3 053 000       |



**Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2020**

|                                  | Note | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      |                    |                    |
|                                  |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 11 874             | 4 912              |
| Andre fordringer                 | 8    | 113 468            | 108 478            |
| Sum fordringer                   |      | 125 342            | 113 390            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 4 266 465          | 2 380 605          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 4 391 807          | 2 493 995          |
| Sum eiendeler                    |      | 4 392 107          | 2 494 295          |

**Askerlia Boligsameie 2**



## Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2020

|                             | Note   | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|-----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>          |        |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |        |                    |                    |
| Andre fond                  | 10     | 0                  | 811 080            |
| Udekket tap                 | 10     | -643 624           | 0                  |
| Sum egenkapital             |        | -643 624           | 811 080            |
| <b>Gjeld</b>                |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |        |                    |                    |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 11, 13 | 3 152 228          | 1 306 988          |
| Sum langsiktig gjeld        |        | 3 152 228          | 1 306 988          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |        | 1 851 437          | 345 684            |
| Forskudd felleskostnader    |        | 21 524             | 29 478             |
| Annen kortsiktig gjeld      | 12     | 10 542             | 1 065              |
| Sum kortsiktig gjeld        |        | 1 883 503          | 376 227            |
| Sum gjeld                   |        | 5 035 731          | 1 683 215          |
| Sum egenkapital og gjeld    |        | 4 392 107          | 2 494 295          |

Askerlia Boligsameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kubran Begum Khan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Eriksen  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 1 699 632           | 1 576 800           | 1 699 700        | 1 495 300        |
| Avdrag ordinære lån | 136 512             | 132 576             | 132 500          | 250 000          |
| Renter ordinære lån | 47 952              | 51 960              | 48 000           | 138 000          |
| <b>Sum</b>          | <b>1 884 096</b>    | <b>1 761 336</b>    | <b>1 880 200</b> | <b>1 883 300</b> |

### Note 2 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 80 000              | 80 000              | 80 000           | 110 000          |
| Andre honorarer    | 0                   | 0                   | 5 000            | 0                |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280              | 11 280              | 12 000           | 15 500           |
| <b>Sum</b>         | <b>91 280</b>       | <b>91 280</b>       | <b>97 000</b>    | <b>125 500</b>   |

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 3 - Annen driftskostnad

|                              | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft             | 18 695              | 27 952              | 30 000           | 35 000           |
| Vann- og avløpsavgift        | 244 409             | 188 407             | 244 400          | 280 000          |
| Avregning vann- og avløpsavg | 0                   | -756                | 0                | 0                |
| Renovasjon                   | 111 302             | 89 971              | 102 800          | 120 000          |
| Containerleie                | 0                   | 0                   | 3 000            | 3 000            |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)   | 148 808             | 148 808             | 148 800          | 151 300          |
| Forsikring                   | 107 041             | 97 908              | 107 200          | 113 500          |
| Festeavgift                  | 46 540              | 46 540              | 46 500           | 46 500           |
| Forvaltning og revisjon      | 95 132              | 92 734              | 100 000          | 109 500          |
| Innbetalingservice           | 1 608               | 2 363               | 2 000            | 2 000            |
| Møtegodtgjørelse             | 2 000               | 0                   | 0                | 0                |
| Serviceavtaler               | 4 563               | 3 555               | 4 600            | 5 000            |
| Kontingent ABBL              | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Serviceavtale skadedyr       | 5 437               | 1 813               | 7 300            | 5 000            |
| Renhold                      | 53 160              | 52 283              | 53 000           | 70 000           |
| Utgifter v/styret            | 0                   | 0                   | 2 500            | 2 000            |
| Rekvizita, porto, mm         | 4 319               | 952                 | 5 000            | 5 000            |
| Fellesarrangement/dugnad     | 0                   | 0                   | 1 500            | 1 500            |
| Eksterne kostnader           | 194 820             | 185 964             | 195 000          | 195 000          |
| Leie av lokale               | 0                   | 563                 | 500              | 500              |
| Gebyr                        | 2 782               | 1 716               | 2 500            | 3 000            |
| Blomster/gaver               | 0                   | 0                   | 500              | 500              |
| Sum                          | 1 041 116           | 941 272             | 1 057 600        | 1 148 800        |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 725,- inkl mva. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

|                              | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 0                   | 1 026               | 0                | 0                |
| Støymålinger                 | 0                   | 1 630               | 0                | 0                |
| Ventilasjon                  | 3 645               | 3 911               | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer       | 18 515              | 4 000               | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg            | 2 220               | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold          | 0                   | 0                   | 170 000          | 250 000          |
| Sum                          | 35 005              | 10 567              | 170 000          | 250 000          |



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                          | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold VVS          | 0                   | 76 399              | 0                | 0                |
| Vedlikehold elektro      | 0                   | 0                   | 0                | 20 000           |
| Grøntanlegg, fellesareal | 0                   | 35 000              | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg        | 359 772             | 0                   | 260 000          | 0                |
| Terasser/balkonger       | 1 777 179           | 31 250              | 5 100 000        | 2 970 000        |
| Diverse vedlikehold      | 0                   | 0                   | 0                | 300 000          |
| <b>Sum</b>               | <b>2 136 951</b>    | <b>142 649</b>      | <b>5 360 000</b> | <b>3 290 000</b> |

### Note 6 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 567                 | 103                 | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 4 248               | 8 806               | 2 000            | 2 000            |
| Renter plasseringskonto          | 9 243               | 15 052              | 10 000           | 4 000            |
| Finansinntekt                    | 13 108              | 12 373              | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum</b>                       | <b>27 166</b>       | <b>36 333</b>       | <b>22 000</b>    | <b>16 000</b>    |

### Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 61 614              | 53 340              | 48 000           | 138 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>61 614</b>       | <b>53 340</b>       | <b>48 000</b>    | <b>138 000</b>   |



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 8 - Andre fordringer

|                         | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 113 468          | 112 478          |
| Fordring eiere          | 0                | -4 000           |
| <b>Sum</b>              | <b>113 468</b>   | <b>108 478</b>   |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 2 928 493        | 1 051 876        |
| Sparebanken Sør            | 1 337 972        | 1 328 729        |
| <b>Sum</b>                 | <b>4 266 465</b> | <b>2 380 605</b> |

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 811 080          | 252 519          |
| Fra årets resultat                | -1 454 704       | 558 561          |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>-643 624</b>  | <b>811 080</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-643 624</b>  | <b>811 080</b>   |

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|               | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 1 170 705          | 1 306 988          |
| Gjeldsbrevlån | 1 981 523          | 0                  |
| <b>Sum</b>    | <b>3 152 228</b>   | <b>1 306 988</b>   |

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Askerlia Boligsameie 2

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

|                     | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | 8 197            | 0                |
| Påløpte renter      | 2 345            | 1 065            |
| <b>Sum</b>          | <b>10 542</b>    | <b>1 065</b>     |

## Note 13 - Gjeld

| Kreditor:               | Sparebanken Øst             | Sparebanken Øst                 |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Formål:                 | Rehabilitering<br>balkonger | Rehabilitering av<br>gavlvegger |
| Lånenummer:             | <b>22238428452</b>          | <b>22237835577</b>              |
| Lånetype:               | Annuitet                    | Annuitet                        |
| Opptaksår:              | 2020                        | 2013                            |
| Rentesats:              | 2.85 %                      | 2.85 %                          |
| Beregnet innfridd:      | 31.10.2045                  | 24.03.2028                      |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 4 000 000                   | 2 100 000                       |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                           | 1 306 988                       |
| Avdrag i perioden:      | 18 477                      | 136 283                         |
| Opptak i perioden:      | 2 000 000                   | 0                               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 981 523</b>            | <b>1 170 705</b>                |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 396 514                   | 389 445                         |

## Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577 | 20           | 31 873            | 637 460         |
|   | 4            | 31 724            | 126 896         |
|   | 4            | 28 501            | 114 004         |
|   | 4            | 28 322            | 113 288         |
|   | 8            | 22 383            | 179 064         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452 | 20           | 53 948            | 1 078 960       |
|   | 4            | 53 695            | 214 780         |
|   | 4            | 48 240            | 192 960         |
|   | 4            | 47 937            | 191 748         |
|   | 8            | 37 885            | 303 080         |

## Note 14 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 2 117 768        | 1 691 855        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -1 454 704       | 558 561          |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -154 760         | -132 648         |
| Opptak lån                           | 2 000 000        | 0                |
| Årets endring disponible midler      | 390 536          | 425 913          |
| Disponible midler 31.12              | 2 508 304        | 2 117 768        |



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 2**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Hanna-Karin Englund (sign.) | 30.04.2021 |
| Styremedlem | Geir Eriksen (sign.)        | 29.04.2021 |
| Styremedlem | Kubran Begum Khan (sign.)   | 23.04.2021 |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 454 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: MNFNB-GXZLH-COESS-CBOIP-YTODU-MSGAA



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNFNB-GXZLH-COESS-CBOIP-YTODU-MSGAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 454 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: MNFNB-GXZLH-COESS-CBOIP-YTODU-MSGAA



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNFNB-GXZLH-COESS-CBOIP-YTODU-MSGAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>