



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY HOUSE AS
Forretningsadresse: O E Rølvaags vei 18
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rimantas Atgalainis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 711	11 803 300
Annen driftsinntekt		385	36
Sum inntekter		11 904 096	11 803 336
Kostnader			
Varekostnad		4 425 777	3 920 064
Lønnskostnad	1	4 624 132	3 736 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	51 332
Annen driftskostnad		1 742 218	793 730
Sum kostnader		10 927 726	8 501 724
Driftsresultat		976 370	3 301 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 610	100
Annen finansinntekt		195	23
Sum finansinntekter		14 805	123
Annen rentekostnad		51 715	10 950
Annen finanskostnad		2 472	231
Sum finanskostnader		54 187	11 181
Netto finans		-39 382	-11 058
Ordinært resultat før skattekostnad		936 988	3 290 554
Skattekostnad på resultat		209 261	724 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 727	2 566 456
Årsresultat	2	727 727	2 566 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 727	2 566 456
Totalresultat		727 727	2 566 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Avgitt konsernbidrag			64 788
Avsatt til annen egenkapital		-522 273	2 501 668
Sum overføringer og disponeringer		727 727	2 566 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		630 038	409 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		271 420	150 942
Sum varige driftsmidler		901 457	560 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 416 939	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 939	1 548 000
Sum anleggsmidler		2 366 396	2 108 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 407 018	1 867 237
Andre kortsiktige fordringer		15 336	22 819
Sum fordringer		1 422 354	1 890 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843 384	2 086 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843 384	2 086 480
Sum omløpsmidler		4 325 738	3 996 535
SUM EIENDELER		6 692 135	6 105 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 238 435	3 760 709
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 238 435	3 760 709
Sum egenkapital	2	3 268 435	3 790 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 642	23 152
Sum avsetninger for forpliktelser		20 642	23 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 777	317 230
Sum annen langsiktig gjeld		472 777	317 230
Sum langsiktig gjeld		493 419	340 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 930	214 104
Betalbar skatt		211 771	693 752
Skyldig offentlige avgifter		476 397	436 842
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	83 061
Annen kortsiktig gjeld		611 182	546 560
Sum kortsiktig gjeld		2 930 281	1 974 319
Sum gjeld		3 423 699	2 314 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 135	6 105 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674559

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY HOUSE AS
Forretningsadresse: O E Rølvaags vei 18
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rimantas Atgalainis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 927 374 854
SKY HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 711	11 803 300
Annen driftsinntekt		385	36
Sum inntekter		11 904 096	11 803 336
Kostnader			
Varekostnad		4 425 777	3 920 064
Lønnskostnad	1	4 624 132	3 736 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	51 332
Annen driftskostnad		1 742 218	793 730
Sum kostnader		10 927 726	8 501 724
Driftsresultat		976 370	3 301 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 610	100
Annen finansinntekt		195	23
Sum finansinntekter		14 805	123
Annen rentekostnad		51 715	10 950
Annen finanskostnad		2 472	231
Sum finanskostnader		54 187	11 181
Netto finans		-39 382	-11 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		936 988	3 290 554
Skattekostnad på resultat		209 261	724 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 727	2 566 456
Årsresultat	2	727 727	2 566 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 727	2 566 456
Totalresultat		727 727	2 566 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Avgitt konsernbidrag			64 788
Avsatt til annen egenkapital		-522 273	2 501 668
Sum overføringer og disponeringer		727 727	2 566 455





Organisasjonsnr: 927 374 854
SKY HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		630 038	409 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		271 420	150 942
Sum varige driftsmidler		901 457	560 875

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 416 939	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 464 939	1 548 000

Sum anleggsmidler	2 366 396	2 108 875
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	60 000	20 000
-----------	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	1 407 018	1 867 237
Andre kortsiktige fordringer	15 336	22 819
Sum fordringer	1 422 354	1 890 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 843 384	2 086 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 843 384	2 086 480

Sum omløpsmidler	4 325 738	3 996 535
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 692 135	6 105 410
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 238 435	3 760 709
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 238 435	3 760 709
Sum egenkapital	2	3 268 435	3 790 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 642	23 152
Sum avsetninger for forpliktelser		20 642	23 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 777	317 230
Sum annen langsiktig gjeld		472 777	317 230
Sum langsiktig gjeld		493 419	340 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 930	214 104
Betalbar skatt		211 771	693 752
Skyldig offentlige avgifter		476 397	436 842
Kortsiktig konserngjeld	1	250 000	83 061
Annen kortsiktig gjeld		611 182	546 560
Sum kortsiktig gjeld	2	930 281	1 974 319
Sum gjeld		3 423 699	2 314 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 135	6 105 411



Organisasjonsnr: 927 374 854
SKY HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Rita Rucziute-Atgalaine
2024-06-28

BankID Signing
Rimantas Atgalainis
2024-07-01



Årsregnskap 2023

Sky House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 374 854



RESULTATREGNSKAP

SKY HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 903 711	11 803 300
Annen driftsinntekt		385	36
Sum driftsinntekter		11 904 096	11 803 336
Varekostnad		4 425 777	3 920 064
Lønnskostnad	1	4 624 132	3 736 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	51 332
Annen driftskostnad		1 742 218	793 730
Sum driftskostnader		10 927 726	8 501 724
Driftsresultat		976 370	3 301 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 610	100
Annen finansinntekt		195	23
Annen rentekostnad		51 715	10 950
Annen finanskostnad		2 472	231
Resultat av finansposter		-39 382	-11 058
Resultat før skattekostnad		936 988	3 290 554
Skattekostnad på resultat		209 261	724 098
Årsresultat	2	727 727	2 566 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 250 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	64 788
Avsatt til annen egenkapital		-522 273	2 501 668
Sum overføringer		727 727	2 566 456



BALANSE

SKY HOUSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		630 038	409 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		271 420	150 942
Sum varige driftsmidler		901 457	560 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 416 939	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 939	1 548 000
Sum anleggsmidler		2 366 396	2 108 875
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		60 000	20 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 407 018	1 867 237
Andre kortsiktige fordringer		15 336	22 819
Sum fordringer		1 422 354	1 890 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843 384	2 086 480
Sum omløpsmidler		4 325 738	3 996 535
Sum eiendeler		6 692 135	6 105 410

SKY HOUSE AS

SIDE 3



BALANSE

SKY HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 238 435	3 760 709
Sum opptjent egenkapital		3 238 435	3 760 709
Sum egenkapital	2	3 268 435	3 790 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		20 642	23 152
Sum avsetning for forpliktelser		20 642	23 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 777	317 230
Sum annen langsiktig gjeld		472 777	317 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		380 930	214 104
Betalbar skatt		211 771	693 752
Skyldig offentlige avgifter		476 397	436 842
Konserngjeld		1 250 000	83 061
Annen kortsiktig gjeld		611 182	546 560
Sum kortsiktig gjeld		2 930 281	1 974 319
Sum gjeld		3 423 699	2 314 702
Sum egenkapital og gjeld		6 692 135	6 105 411

Mo i Rana, 28.06.2024

Styret i Sky House AS

Rimantas Atgalainis
styreleder/daglig leder

Rita Rudziute-Atgalaine
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 211 125	3 355 649
Arbeidsgiveravgift	229 310	176 849
Pensjonskostnader	0	148 751
Andre ytelser	183 697	55 350
Sum	4 624 132	3 736 599

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 760 709	3 790 709
Årets resultat				727 727	727 727
Utbytte				-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 238 435	3 268 435

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 727 727 etter skatt, mot kr. 2 566 456 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sky House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sky House AS som viser et overskudd på kr 727 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapet har ikke utarbeidet prosjektregnskap i henhold til lovens krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor