



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	140 669	154 726
Sum kostnader		140 669	154 726
Driftsresultat		-140 669	-154 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 991	822 202
Annen finanskostnad		803	731
Sum finanskostnader		901 793	822 933
Netto finans	3	-901 793	-822 933
Resultat før skattekostnad	4	-1 042 462	-977 658
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-1 042 462	-977 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 042 462	-977 658
Totalresultat		-1 042 462	-977 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-977 658
Overført fra annen egenkapital		-1 042 462	
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 462	-977 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 027 473	16 911 753
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		17 027 473	16 911 753
SUM EIENDELER		17 027 473	16 911 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 641 605	
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 681 605	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 305 933
Sum opptjent egenkapital			-4 305 933
Sum egenkapital	5, 7	4 681 605	724 067
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 337 868	16 170 728
Annen kortsiktig gjeld		8 000	15 270
Sum kortsiktig gjeld	3	12 345 868	16 187 686
Sum gjeld		12 345 868	16 187 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 027 473	16 911 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613974

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	140 669	154 726
Sum kostnader		140 669	154 726
Driftsresultat		-140 669	-154 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 991	822 202
Annen finanskostnad		803	731
Sum finanskostnader		901 793	822 933
Netto finans	3	-901 793	-822 933
Resultat før skattekostnad	4	-1 042 462	-977 658
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-1 042 462	-977 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 042 462	-977 658
Totalresultat		-1 042 462	-977 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-977 658
Overført fra annen egenkapital		-1 042 462	
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 462	-977 658



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 027 473	16 911 753
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		17 027 473	16 911 753
SUM EIENDELER		17 027 473	16 911 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 641 605	
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 681 605	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 305 933
Sum opptjent egenkapital			-4 305 933
Sum egenkapital	5, 7	4 681 605	724 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 337 868	16 170 728
Annen kortsiktig gjeld		8 000	15 270
Sum kortsiktig gjeld	3	12 345 868	16 187 686



Sum gjeld	12 345 868	16 187 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 027 473	16 911 753



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandvegen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YXTCG-5BB4I-VYFK5-TK96U-QFEVL-710TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXTCG-5BB4I-VYFK5-TK96U-QFEVL-710TC

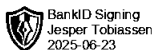
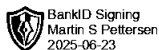
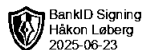
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Strandvegen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 986 017



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEGEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	140 669	154 726
Sum driftskostnader		140 669	154 726
Driftsresultat		-140 669	-154 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 991	822 202
Annen finanskostnad		803	731
Resultat av finansposter	3	-901 793	-822 933
Resultat før skattekostnad	4	-1 042 462	-977 658
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 042 462	-977 658
Årsresultat	5	-1 042 462	-977 658
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	977 658
Overført fra annen egenkapital		1 042 462	0
Sum overføringer		-1 042 462	-977 658



BALANSE

STRANDVEGEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		17 027 473	16 911 753
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		17 027 473	16 911 753
Sum eiendeler		17 027 473	16 911 753



BALANSE

STRANDVEGEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Overkurs		4 641 605	0
Annen innskutt egenkapital		0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 681 605	5 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 305 933
Sum opptjent egenkapital		0	-4 305 933
Sum egenkapital	5, 7	4 681 605	724 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 688
Konserngjeld		12 337 868	16 170 728
Annen kortsiktig gjeld		8 000	15 270
Sum kortsiktig gjeld	3	12 345 868	16 187 686
Sum gjeld		12 345 868	16 187 686
Sum egenkapital og gjeld		17 027 473	16 911 753

Tromsø, 23.06.2025
Styret i Strandvegen Næring AS

Haakon Løberg
styreleder

Martin Sundsfjord Pettersen
styremedlem

Jesper Tobiassen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Tomter aktiveres etter overtakelse. Utviklingskostnader aktiveres fra tidspunkt selskapet har en forventning om at det i fremtiden kan gjennomføres et prosjekt som vil gi selskapet et positivt resultat. Finanskostnader knyttet til prosjektet kostnadsføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Antall årsverk i 2024 utgjør 0.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 000 inkl mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 337 868	16 170 728
Sum	12 337 868	16 170 728

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskaper på kr. 132 668
Netto rentekostnader til konsernselskaper er på kr. 900 991

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 042 462	-977 658
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	900 991	0
Skattepliktig inntekt	-141 472	-977 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 447 405	-4 305 933	141 472
Avskåret rentefradrag	-900 991	0	900 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 348 395	4 305 933	-1 042 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har unnlatt balanseføring av fremtidig skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	5 000 000	-4 305 933	724 067
Årets resultat			-1 042 462		-1 042 462
Kapitalinnskudd	10 000	4 990 000		0	5 000 000
Disponering		-348 395	-3 957 538	4 305 933	0
Pr 31.12.2024	40 000	4 641 605	0	0	4 681 605

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEGEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	200,0	40 000
Sum	200		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	200	100,0	100,0

Note 7 Redegjørelse forsatt drift.

Selskapet driver og utvikler tomten til Næringsvirksomhet. Tomtens reelle merverdi overstiger vesentlig det regnskapsmessige underskuddet og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av forsatt drift.