



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 835	1 827 534
Sum inntekter		959 835	1 827 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	220 800
Annen driftskostnad		1 197 545	772 505
Sum kostnader		1 197 545	993 305
Driftsresultat		-237 710	834 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 688	67 467
Annen renteinntekt		567	0
Annen finansinntekt		5 083	0
Sum finansinntekter		418 338	67 467
Annen rentekostnad		947	928 930
Annen finanskostnad		1 133	0
Sum finanskostnader		2 079	928 930
Netto finans		416 259	-861 463
Resultat før skattekostnad		178 548	-27 234
Skattekostnad	3, 4	39 280	-5 991
Årsresultat		139 268	-21 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	2 025 406	632 128
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 164 674	610 885
Sum overføringer og disponeringer		139 268	-21 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 240 611	2 095 573
Sum finansielle anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Sum anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	39 518 636	36 523 992
Sum varer		39 518 636	36 523 992
Fordringer			
Kundefordringer		113 151	9 758
Andre kortsiktige fordringer		28 920	26 301
Konsernfordringer	6, 8	3 886 607	1 308 676
Sum fordringer		4 028 678	1 344 734
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		43 547 314	37 868 726
SUM EIENDELER		61 651 907	55 828 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	12 630 000	12 630 000
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
Sum innskutt egenkapital		13 251 598	13 251 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 775 559	610 885
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 775 559	610 885
Sum egenkapital		16 027 157	13 862 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 253 199	642 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 253 199	642 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	44 004 377	41 155 916
Sum annen langsiktig gjeld		44 004 377	41 155 916
Sum langsiktig gjeld		45 257 576	41 798 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 934	139 057
Skyldige offentlige avgifter		21 240	28 175
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		367 174	167 233
Sum gjeld		45 624 750	41 965 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 651 907	55 828 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603826

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 835	1 827 534
Sum inntekter		959 835	1 827 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	220 800
Annen driftskostnad		1 197 545	772 505
Sum kostnader		1 197 545	993 305
Driftsresultat		-237 710	834 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 688	67 467
Annen renteinntekt		567	0
Annen finansinntekt		5 083	0
Sum finansinntekter		418 338	67 467
Annen rentekostnad		947	928 930
Annen finanskostnad		1 133	0
Sum finanskostnader		2 079	928 930
Netto finans		416 259	-861 463
Resultat før skattekostnad		178 548	-27 234
Skattekostnad	3, 4	39 280	-5 991
Årsresultat		139 268	-21 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	2 025 406	632 128
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 164 674	610 885
Sum overføringer og disponeringer		139 268	-21 243



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 240 611	2 095 573
Sum finansielle anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Sum anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	39 518 636	36 523 992
Sum varer		39 518 636	36 523 992
Fordringer			
Kundefordringer		113 151	9 758
Andre kortsiktige fordringer		28 920	26 301
Konsernfordringer	6, 8	3 886 607	1 308 676
Sum fordringer		4 028 678	1 344 734
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		43 547 314	37 868 726
SUM EIENDELER		61 651 907	55 828 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Overkurs	5	12 630 000	12 630 000
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
Sum innskutt egenkapital		13 251 598	13 251 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 775 559	610 885
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 775 559	610 885
Sum egenkapital		16 027 157	13 862 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 253 199	642 650
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 253 199	642 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	44 004 377	41 155 916
Sum annen langsiktig gjeld		44 004 377	41 155 916
Sum langsiktig gjeld		45 257 576	41 798 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 934	139 057
Skyldige offentlige avgifter		21 240	28 175
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		367 174	167 233
Sum gjeld		45 624 750	41 965 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 651 907	55 828 282



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5881342.00	2095573.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44004377.00	41155916.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANÅSVEIEN 1 AS

917179484

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		959 835	1 827 534
Sum driftsinntekter		959 835	1 827 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	220 800
Annen driftskostnad		1 197 545	772 505
Sum driftskostnader		1 197 545	993 305
Driftsresultat		-237 710	834 229
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 688	67 467
Annen renteinntekt		567	0
Annen finansinntekt		5 083	0
Sum finansinntekter		418 338	67 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		947	928 930
Annen finanskostnad		1 133	0
Sum finanskostnader		2 079	928 930
Netto finans		416 258	-861 463
Resultat før skattekostnad		178 548	-27 234
Skattekostnad	3, 4	39 280	-5 991
Årsresultat		139 268	-21 243
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	2 025 406	632 128
Annen egenkapital	5	2 164 674	610 885
Sum overføringer		139 268	-21 243



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 240 611	2 095 573
Sum finansielle anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Sum anleggsmidler		18 104 593	17 959 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	39 518 636	36 523 992
Sum varer		39 518 636	36 523 992
Fordringer			
Kundefordringer		113 151	9 758
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8	3 886 607	1 308 676
Andre kortsiktige fordringer		28 920	26 301
Sum fordringer		4 028 678	1 344 734
Sum omløpsmidler		43 547 314	37 868 726
SUM EIENDELER		61 651 907	55 828 281



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	12 630 000	12 630 000
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
Sum innskutt egenkapital		13 251 598	13 251 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 775 559	610 885
Sum opptjent egenkapital		2 775 559	610 885
Sum egenkapital		16 027 157	13 862 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 253 199	642 650
Sum avsetning for forpliktelser		1 253 199	642 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	44 004 377	41 155 916
Sum annen langsiktig gjeld		44 004 377	41 155 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 934	139 057
Skyldige offentlige avgifter		21 240	28 175
Sum kortsiktig gjeld		367 174	167 233
Sum gjeld		45 624 750	41 965 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 651 907	55 828 281

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-571 269	-178 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 181 818	172 302
Skattekostnad	610 549	-5 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 548	-27 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 216 177	-1 482 800
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 596 675	810 421
Skattepliktig inntekt	-440 954	-699 613

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 169 677	-11 801 961	-367 716
Omløpsmidler	36 335 082	39 183 543	-2 848 461
Fremførbart underskudd	-1 008 926	-1 449 880	440 954
Netto forskjeller	23 156 478	25 931 701	-2 775 223
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20 235 343	-20 235 343	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 921 135	5 696 358	-2 775 223
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	642 650	1 253 199	-610 549

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes knytter seg til netto bokførte merverdier ved konsernkontinuitet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	12 630 000	321 598	610 885	13 862 483
Årsresultat	0	0	0	139 268	139 268
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 025 406	2 025 406
Egenkapital 31.12.2024	300 000	12 630 000	321 598	2 775 559	16 027 157



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 881 342	2 095 573

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 004 377	41 155 916

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet. For årsregnskapet for 2024 er det foretatt en reklassifisering fra anleggsmidler til varelager.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	39 518 636	36 523 992
Balanseført verdi varer	39 518 636	36 523 992

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	39 518 636	36 523 992
Balanseført verdi varer	39 518 636	36 523 992

Note 8 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 1 044 056 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. 498 255.



GRANASVEIEN 1 AS
917 179 484

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03PTD-TU51Y-3XYHD-KEMVA-DIDK4-2AWL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 09:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03PTD-TU5IY-3XYHD-KEMVA-DIDK4-2AWL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.