



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 985 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILLUMSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 68A 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader	2	146 518	98 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 518</b>	<b>98 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 518</b>	<b>-98 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	9 697 545
Annen renteinntekt		108	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000 108</b>	<b>9 697 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 000 108</b>	<b>9 697 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 853 590</b>	<b>9 599 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 853 590</b>	<b>9 599 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 853 590</b>	<b>9 599 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overføring fra overkurs		-3 630 000	
Overføring annen egenkapital		3 483 590	2 277 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 853 590</b>	<b>9 277 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	52 043 439	49 905 878
Investeringer i tilknyttet selskap	7		20 239 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 043 439</b>	<b>70 145 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 043 439</b>	<b>70 145 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	8 000 000	7 197 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 197 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	176 547	81 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 547</b>	<b>81 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 176 547</b>	<b>7 278 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 219 986</b>	<b>77 423 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Overkurs	13		3 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	13	52 119 986	48 636 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 119 986</b>	<b>48 636 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 219 986</b>	<b>52 366 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Utbytte	13	8 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10		20 545 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>25 057 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>25 057 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 219 986</b>	<b>77 423 952</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	108 077 034	110 969 166
Leieinntekter	1	22 139 113	21 811 630
Andre driftsinntekter	1	724 695	6 773 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 940 842</b>	<b>139 554 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 629 371	52 751 077
Lønnskostnader	2	33 928 477	32 673 942
Ordinære avskrivninger	3	7 120 948	9 441 300
Andre driftskostnader	2	21 368 512	22 556 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 047 308</b>	<b>117 422 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 893 534</b>	<b>22 131 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-338 585
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 650	34 000
Annen renteinntekt		923 828	236 287
Annen finansinntekt		6 072 208	5 933 495
Verdiøkning av andre finansielle omløpedmidler	4	2 291 148	2 927 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 422 834</b>	<b>8 792 647</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 429 400	2 126 417
Resultat tilknyttet selskap		3 694 215	
Annen rentekostnad		6 421 544	4 878 061
Annen finanskostnad		65 287	74 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 610 446</b>	<b>7 079 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 187 612</b>	<b>1 713 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 705 922</b>	<b>23 845 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 866 252	3 595 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 839 670</b>	<b>20 249 505</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat		15 839 670	20 249 505
Minoritetsinteresser		-422 116	-1 049 854
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 261 786</b>	<b>21 299 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		16 261 782	21 299 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 261 782</b>	<b>21 299 360</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter	3	800 000	800 000
Utsatt skattefordel	5	5 602 061	5 088 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 402 061</b>	<b>5 888 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	3,6	139 872 983	144 041 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	15 295 124	9 560 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 168 107</b>	<b>153 601 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 706 664	19 900 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	8	673 000	1 873 000
Obligasjoner		206 466	190 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 586 130</b>	<b>21 964 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 156 298</b>	<b>181 454 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	17 871 895	18 708 652
<b>Sum varer</b>		<b>17 871 895</b>	<b>18 708 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 739 470	5 980 532
Andre kortsiktige fordringer	6	1 764 935	1 039 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 405</b>	<b>7 020 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	105 350 174	105 220 441
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 350 174</b>	<b>105 220 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 441 788	20 658 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 441 788</b>	<b>20 658 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 168 262</b>	<b>151 607 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 324 560</b>	<b>333 062 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Overkurs	13		3 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	177 689 433	165 888 258
Minoritetsinteresser	13	1 111 990	159 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 801 423</b>	<b>166 047 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 901 423</b>	<b>169 777 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 225 621	2 793 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 225 621</b>	<b>2 793 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 255 241	113 545 454
Langsiktig konserngjeld	6	3 110 000	4 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 365 241</b>	<b>117 790 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 590 862</b>	<b>120 584 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 464 422	14 634 286
Betalbar skatt	5	4 335 641	4 281 809
Skyldige offentlige avgifter		5 143 361	4 266 572



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	13	8 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 888 851	15 017 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 832 275</b>	<b>42 700 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 423 137</b>	<b>163 284 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 324 560</b>	<b>333 062 067</b>



Til generalforsamlingen i Willumsen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willumsen Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-03-22 08:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Willumsen Invest AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomhetsområdet til Willumsen Invest AS er investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø og ble stiftet i desember 2018. Investeringene er i datterselskaper som i hovedsak driver i seks virksomhetsområder. Detaljhandel med sko, kiosk, erverv og utleie av næringseiendom, investeringsaktiviteter, uteliv og møteroms-tjenester.

Konsernet har 2 selskaper som er over 100 år. Tromsø Skotøimagasin AS, etablert 1906, har totalt 5 butikker i Tromsø, Bodø og Harstad. Wi-To AS, etablert 1921. I tillegg eier Willumsen Eiendom AS 3 eiendommer som er over 100 år: Storgata 62 (1828), Storgata 66 (1823) og Storgata 68 (1911).

#### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Morselskapet har et positivt resultat som følge av utbytte fra datterselskap. Selskapet har ikke annen omsetning. Resultat etter skatt er 7.8 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 86 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer normalt resultat i 2024.

Konsernselskapet har hatt en omsetningsnedgang på ca 9 millioner, hovedsakelig på grunn av omsetningsfall i Intuy AS. Resultat etter skatt er 15,8 mill. Konsernet har en egenkapitalandel på 53,5% basert på bokførte tall, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning er noe svakere enn forventet, mens resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer høyere omsetning i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr 31.12.2023.

Resultatdisponeringen er vist i årsregnskapet. Det er foreslått at det gis et ordinært utbytte på 8,0 mill. som fordeles på konsernets 3 eierselskaper.

#### **Finansiell risiko**

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Pr 31.12.23 hadde konsernet gjeld til kredittinstitusjoner på 108,2 mill. Av dette var 20 mill. sikret med fastrente pr 31.12. Resterende er flytende. Selskapet har kontroll på renterisikoen.

Vareforbruket på skohandelen består stort sett av importerte varer, som i betydelig grad kjøpes i dollar. Selskapet er medlem i kjede, som styrer denne finansielle risiko.

Kredittrisikoen anses som begrenset. Innenfor detaljhandel er det ikke slik risiko av betydning. Innen eiendom har man bankgaranti på de fleste leiekontrakter. Likviditetsrisikoen anses som begrenset.

#### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt en akseptabel salgsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital.

#### **Arbeidsmiljø**

Det er 4 av selskapene i konsernet som har ansatte, Tromsø Skotøimagasin AS, Wi-To AS Tromsø Bowling AS og Intuy AS. Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8% i 2023 mot



8,4% i 2022. Dette er en nedgang på 2,4%. Langtidssykefraværet var 4,3%, en oppgang på 1,0 % sammenlignet med 2022.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er ikke tegnet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 89 ansatte, av disse er 31 menn. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke mannsandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

### **Bærekraft og åpenhetsloven**

Konsernet har startet forsiktig med bærekrafts arbeidet. Dette vil få økt fokus i årene som kommer.

Konsernet er omfattet av rapporteringsplikt i forbindelse med åpenhetsloven, og hadde første rapport klar i juni 2023. Det arbeides med tiltak løpende, og konsernet vil rapportere igjen for 2023 senere år og innen 30 juni, som vil tilgjengeliggjøres på selskapets kontor.

Tromsø, 22. mars 2024

---

Andreas Willumsen  
Styrets leder

---

Håkon Løbach Willumsen  
Styremedlem

---

Kristian Willumsen  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Dokument

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Willumsen, Kristian	BANKID	2024-03-22 14:42
Willumsen, Håkon Løbach	BANKID	2024-03-22 14:50
Willumsen, Andreas	BANKID	2024-03-22 14:37

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Willumsen Invest  
AS**

Org.nr.:921 985 584



## Willumsen Invest AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomhetsområdet til Willumsen Invest AS er investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø og ble stiftet i desember 2018. Investeringene er i datterselskaper som i hovedsak driver i seks virksomhetsområder. Detaljhandel med sko, kiosk, erverv og utleie av næringseiendom, investeringsaktiviteter, uteliv og møteroms-tjenester.

Konsernet har 2 selskaper som er over 100 år. Tromsø Skotøimagasin AS, etablert 1906, har totalt 5 butikker i Tromsø, Bodø og Harstad. Wi-To AS, etablert 1921. I tillegg eier Willumsen Eiendom AS 3 eiendommer som er over 100 år: Storgata 62 (1828), Storgata 66 (1823) og Storgata 68 (1911).

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Morselskapet har et positivt resultat som følge av utbytte fra datterselskap. Selskapet har ikke annen omsetning. Resultat etter skatt er 7.8 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 86 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer normalt resultat i 2024.

Konsernselskapet har hatt en omsetningsnedgang på ca 9 millioner, hovedsakelig på grunn av omsetningsfall i Intuy AS. Resultat etter skatt er 15,8 mill. Konsernet har en egenkapitalandel på 53,5% basert på bokførte tall, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning er noe svakere enn forventet, mens resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer høyere omsetning i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr 31.12.2023.

Resultatdisponeringen er vist i årsregnskapet. Det er foreslått at det gis et ordinært utbytte på 8,0 mill. som fordeles på konsernets 3 eierselskaper.

#### **Finansiell risiko**

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Pr 31.12.23 hadde konsernet gjeld til kredittinstitusjoner på 108,2 mill. Av dette var 20 mill. sikret med fastrente pr 31.12. Resterende er flytende. Selskapet har kontroll på renterisikoen.

Vareforbruket på skohandelen består stort sett av importerte varer, som i betydelig grad kjøpes i dollar. Selskapet er medlem i kjede, som styrer denne finansielle risiko.

Kredittrisikoen anses som begrenset. Innenfor detaljhandel er det ikke slik risiko av betydning. Innen eiendom har man bankgaranti på de fleste leiekontrakter. Likviditetsrisikoen anses som begrenset.

#### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt en akseptabel salgsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital.

#### **Arbeidsmiljø**

Det er 4 av selskapene i konsernet som har ansatte, Tromsø Skotøimagasin AS, Wi-To AS Tromsø Bowling AS og Intuy AS. Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8% i 2023 mot



8,4% i 2022. Dette er en nedgang på 2,4%. Langtidssykefraværet var 4,3%, en oppgang på 1,0 % sammenlignet med 2022.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er ikke tegnet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 89 ansatte, av disse er 31 menn. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke mannsandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### **Bærekraft og åpenhetsloven**

Konsernet har startet forsiktig med bærekrafts arbeidet. Dette vil få økt fokus i årene som kommer.

Konsernet er omfattet av rapporteringsplikt i forbindelse med åpenhetsloven, og hadde første rapport klar i juni 2023. Det arbeides med tiltak løpende, og konsernet vil rapportere igjen for 2023 senere år og innen 30 juni, som vil tilgjengeliggjøres på selskapets kontor.

Tromsø, 22. mars 2024

---

Andreas Willumsen  
Styrets leder

---

Håkon Løbach Willumsen  
Styremedlem

---

Kristian Willumsen  
Styremedlem



Willumsen Invest AS					
Resultatregnskap					
Konsern		Morselskap			
2023	2022	(note)	2023	2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
108 077 034	110 969 166				
22 139 113	21 811 630	1	0	0	Salgsinntekter
724 695	6 773 500	1	0	0	Leieinntekter
130 940 841	139 554 297	1	0	0	Andre driftsinntekter
			0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>
<b>Driftskostnader</b>					
46 629 371	52 751 077		0	0	Varekostnad
33 928 477	32 673 942	2	0	0	Lønnskostnader
7 120 948	9 441 300	3	0	0	Ordinære avskrivninger
21 368 512	22 556 280	2	146 518	98 373	Andre driftskostnader
109 047 308	117 422 599		146 518	98 373	<b>Sum driftskostnader</b>
21 893 533	22 131 698		-146 519	-98 374	<b>Driftsresultat</b>
<b>Finansinntekter</b>					
0	-338 585		8 000 000	9 697 545	Inntekt på investering i datterselskap
2 291 148	2 927 450	4	0	0	Verdiøkning av andre finansielle oml.m
923 828	236 287		108	14	Renteinntekter
6 072 208	5 933 495		0	0	Annen finansinntekt
9 422 834	8 792 648		8 000 108	9 697 559	<b>Sum finansinntekter</b>
<b>Finanskostnader</b>					
1 429 400	2 126 417	4	0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler
3 694 215					Resultat tilknyttet selskap
6 421 544	4 878 061		0	0	Rentekostnad
65 287	74 642		0	0	Annen finanskostnad
11 610 446	7 079 120		0	0	<b>Sum finansposter</b>
-2 187 614	1 713 526		8 000 108	9 697 559	<b>Netto finanskostnader</b>
19 705 918	23 845 226		7 853 590	9 599 186	<b>Resultat før skattekostnad</b>
3 866 252	3 595 719	5	0	321 557	Skattekostnad på ordinært resultat
15 839 666	20 249 507		7 853 590	9 277 629	<b>Årets resultat</b>
Herav:					
-422 116	-1 049 854				Minoritetens andel
16 261 782	21 299 360				Majoritetens andel
<b>Overføringer:</b>					
			8 000 000	4 500 000	Avsatt til ordinært utbytte
			-3 630 000	0	Overføring fra overkurs
			0	2 500 000	Tilleggsutbytte
			3 483 590	2 277 629	Overføring annen egenkapital
			7 853 590	9 277 629	<b>Sum overføringer</b>



Balanse pr. 31.12.				
Konsern 2023	Konsern 2022		Morselskap (note) 2023	Morselskap 2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
800 000	800 000	Leierettigheter	3	0
5 602 061	5 088 673	Utsatt skattefordel	5	0
	0	<b>Varige anleggsmidler</b>		0
15 295 124	9 560 233	Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	0
139 872 983	144 041 246	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
0	0	Investeringer i datterselskap	7	52 043 439
3 000 000	0	Fordring tilknyttet selskap		0
0	0	Fordringer på datterselskap		0
18 706 664	19 900 880	Investering i tilknyttet selskap	7	0
673 000	1 873 000	Investeringer i aksjer og andeler	8	0
206 466	190 729	Obligasjoner		0
<u>184 156 297</u>	<u>181 454 761</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>52 043 439</u>	<u>70 145 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
17 871 895	18 708 652	Varer	9	0
4 739 470	5 980 532	Kundefordringer		0
0	0	Fordring konsernselskap	10	8 000 000
1 764 938	1 039 586	Andre kortsiktige fordringer	6	0
105 350 174	105 220 441	Kortsiktige investeringer	4	0
20 441 788	20 658 095	Bankinnskudd, kontanter	11	176 547
<u>150 168 266</u>	<u>151 607 307</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>8 176 547</u>	<u>7 278 609</u>
<u>334 324 560</u>	<u>333 062 067</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>60 219 986</u>	<u>77 423 952</u>



		Balanse pr. 31.12.			
Konsern 2023	Konsern 2022			Morselskap (note) 2023	Morselskap 2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
100 000	100 000			12, 13	100 000
0	3 630 000			13	0
<u>100 000</u>	<u>3 730 000</u>				<u>3 630 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>					
					<u>100 000</u>
					<u>3 730 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
177 689 433	165 888 258			13	52 119 986
1 111 990	159 246			13	0
<u>178 801 423</u>	<u>166 047 504</u>				<u>48 636 396</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>					
					<u>52 119 986</u>
					<u>48 636 396</u>
<u>178 901 423</u>	<u>169 777 504</u>			13	<u>52 219 986</u>
<b>Sum egenkapital</b>					
					<u>52 366 396</u>
<b>Gjeld</b>					
2 225 621	2 793 865				0
<u>2 225 621</u>	<u>2 793 865</u>				<u>0</u>
<b>Sum avsetning til forpliktelser</b>					
					<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
108 255 241	113 545 454			6	0
3 110 000	4 245 000			6	0
<u>111 365 241</u>	<u>117 790 454</u>				<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					
					<u>0</u>
					<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
10 464 422	14 634 286				0
0	0				12 500
4 335 641	4 281 809			10	0
5 143 361	4 266 572			5	0
8 000 000	4 500 000				0
13 888 849	15 017 577			13	8 000 000
<u>41 832 273</u>	<u>42 700 244</u>				<u>4 500 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>					
					<u>8 000 000</u>
					<u>25 057 556</u>
<u>334 324 560</u>	<u>333 062 067</u>				<u>60 219 986</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>					
					<u>77 423 952</u>

Tromsø 22. mars 2024

Andreas Willumsen  
Styreleder/Daglig leder

Håkon Løbach Willumsen  
Styremedlem

Kristian Willumsen  
Styremedlem



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Willumsen Invest AS	
Willumsen Finans AS	100%
Willumsen Eiendom AS	100%
Tromsø Skotøimagasinet AS	100%
Wi-To AS	100%
Ærfuglveien 2 AS	100%
Ærfuglvegen 4 AS	100%
Ærfuglvegen Utvikling AS	55%
Intuy AS	68%
Arctic Nightlife AS	100%

Sentrumsgården Tromsø AS er gått i fra datterselskapet til tilknyttet selskap i 2022. Eierprosenten er nå 50%.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Endring i klassifisering

Willumsen Invest AS har i 2023 foretatt en reklassifisering av fjorårts utbytte. Da det var utdeling av innbetalt kapital skulle disponeringen vært ført som reduksjon av overkurs og ikke annen egenkapital.

Sammenligningstallene er korrigert som følger:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	10 630 000	41 636 396	52 366 396
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	3 630 000	48 636 396	52 366 396



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter	108 077 034	110 969 166
0	0	Leieinntekter	22 139 113	21 811 630
0	0	Andre driftsinntekter	724 695	6 773 500
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>130 940 842</b>	<b>139 554 296</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	29 359 483	28 698 530
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 872 468	2 733 435
0	0	Pensjonskostnader	989 147	648 033
0	0	Andre ytelser	707 380	593 943
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>33 928 477</b>	<b>32 673 942</b>

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 57,5 55,6

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	33 625	643 357
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	103 674	98 333
Annen bistand	0	83 530
<b>Sum</b>	<b>137 299</b>	<b>825 220</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

### Konsernet

	Driftsløre, inventar og verktøy	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Leie- rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 550 950	237 538 298	800 000	257 889 248
Tilgang	7 606 411	1 081 165	0	8 687 576
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 157 361	238 619 463	800 000	266 576 824
Akkumulerte avskrivninger 31.1	11 862 235	98 746 480	0	110 608 715
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>15 295 124</b>	<b>139 872 983</b>	<b>800 000</b>	<b>155 968 113</b>
Årets avskrivninger	1 871 520	5 249 428	0	7 120 948
Avskrivningssats	10-25%	3-33%		

Merverdi på eiendommer føres netto etter skatt.

## Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Akkumulert verdiendringe r	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Konsernet				
Fondinvestering	14 228 840	0	1 020 882	15 249 722
Børsnoterte aksjer	73 688 097	3 728 272	1 270 267	78 686 636
Utenlandske aksjer	2 667 600	4 629 150	-328 000	6 968 750
Turnstone Private Equity Fund				4 439 291
Aksjer i Norgesgruppen ASA				5 775
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>90 584 537</b>	<b>8 357 422</b>	<b>1 963 149</b>	<b>105 350 174</b>

## Note 5 Skatt



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	-23 216 419	-23 197 312
0	0	Varelager	-815 228	-580 963
0	0	Regnskapsmessig avsetning	-1 400 000	0
0	0	Gevinst-tapskonto	426 301	532 877
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-25 005 344	-23 245 398
0	0	Gjekksettergivelse	0	0
0	0	Fremførbart underskudd	-4 759 718	-4 514 079
0	0	Aksjer nedskrevet RM	4 301 150	4 629 150
0	0	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-25 463 912</b>	<b>-23 130 327</b>
0	0	Utsatt skattefordel i balansen	-6 548 314	-6 113 429
0	0	Utsatt skatt i balansen	946 253	1 024 757
0	0	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-5 602 061</b>	<b>-5 088 673</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
7 853 590	9 709 186	<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
-8 000 000	-9 807 545	Resultat før skattekostnad	19 584 604	23 845 224
-146 410	-98 359	Permanente forskjeller	6 295 797	-8 750 240
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	25 880 401	15 094 984
-146 410	-98 359	Endring i midlertidige forskjeller	-8 893 402	1 180 686
0	0	<b>Grlag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>16 986 999</b>	<b>16 275 670</b>
146 410	98 359	Ligningsmessig underskudd	0	-124 225
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>16 986 999</b>	<b>16 151 445</b>
0	0	Herav skattepliktig inntekt	19 707 459	19 462 768

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	4 335 641	4 281 809
0	0	Sum betalbar skatt	4 335 641	4 281 809
0	321 558	Skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	For mye betalt i skatt tidligere år	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-469 388	-686 091
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av	0	0
0	0	Endring pga resultatført andel Intuy AS for	0	0
0	321 557	<b>Skattekostnad</b>	<b>3 866 252</b>	<b>3 595 719</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
7 853 590	9 709 186	<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
1 727 790	2 136 021	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	19 584 604	23 845 224
-	321 557	Beregnet skatt	4 308 613	5 245 949
-1 727 790	-1 814 464	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 866 252	3 595 719
		Differanse	-442 361	-1 650 230

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-1 760 000	-2 157 660	Differansen består av følgende:		
0	0	Skatt av permanente forskjeller	1 385 075	-1 925 053
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av	0	0
32 210	343 196	Andre forskjeller	-1 827 436	274 821
-1 727 790	-1 814 464	Sum forklart differanse	-442 361	-1 650 232

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 335 641	4 281 809
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 335 641</b>	<b>4 281 809</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre kortsiktige fordringer	1 764 938	1 039 586
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	108 255 241	113 545 454



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

0	0	Annen langsiktig gjeld	3 110 000	4 245 000
0	0	<b>Sum</b>	<b>111 365 241</b>	<b>117 790 454</b>

2023	2022		2023	2022
0	0	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	107 300 000	112 400 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
0	0	Varige driftsmidler	108 811 930	112 262 436
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>108 811 930</b>	<b>112 262 436</b>

## Rentebytteavtale konsern

Valuta	Beløp	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	20 000 000	Flytende	Fast	2025

Renteswap anses som et finansielt instrument og skal bokføres til laveste verdi prinsipp. Det betyr at positiv verdi ikke regnskapsføres. Virkelig verdi på renteswap pr 31.12.2023 er kr 608 595.  
Aksjene i Ærfuglveien 2 AS og Ærfuglveien 4 AS er stilt som sikkerhet for renteswap.

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap

### Morselskapet

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Resultat per 31.12.2023	Egenkapital per 31.12.2023	Balanseført verdi
Willumsen Fina	Tromsø	100 %	3 020 279	92 846 738	1 028 679
Willumsen Eien	Tromsø	100 %	9 136 059	68 678 562	30 317 914
Tromsø Skotøir	Tromsø	100 %	3 736 699	13 789 469	17 881 207
Arctic Nightlife /	Tromsø	100 %	1 290 901	2 622 561	2 137 561
Wi-To AS	Tromsø	100 %	96 974	549 538	678 078
					<b>52 043 439</b>

### Konsernet

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel
Intuy AS	Tromsø	40,0 %

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	0
Avskrivning henførbart merverdi	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>0</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0
Tilgang/avgang i perioden	
Årets resultatandel	0
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	0
Negativ andel i Muapps AS bokføres ikke.	

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Sentrumsgård en Tromsø AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	17 542 501
Henførbart merverdi	2 696 964
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>20 239 465</b>



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-3 694 215
Avskrivning henførbare merverdi	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-3 694 215</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	19 900 880
Tilgang/avgang i perioden	2 500 000
Årets resultatandel	-3 694 215
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>18 706 664</b>

Uavskrevet henførbare merverdi 31.12. 2 696 964

Sentrumsgården Tromsø AS gikk fra å være et datterselskap til å være et tilknyttet selskap 30.06.2022. Dette ble gjennomført ved en rettet emisjon.

Merverdi er knyttet til eiendom og er ikke avskrevet i 2023 med bakgrunn i en vesentlighetsvurdering.

### Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	Balanseført verdi
Shoe-D- Vision		123 000
Phase Transition AS		500 000
Terra Preta AS		0
Easymeeting AS		50 000
Autosim As	0,02 %	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>673 000</b>

### Note 9 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	17 871 895	18 708 652
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>17 871 895</b>	<b>18 708 652</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	18 387 121	19 289 615
0	0	Nedskrivning for ukurans	-515 226	-580 963
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>17 871 895</b>	<b>18 708 652</b>

### Note 10 mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	2023	2022
Kortsiktig fordring - mottatt utbytte	8 000 000	5 637 561
Kortsiktig fordring - mottatt konsernbidrag	0	1 559 984
Kortsiktig gjeld Willumsen Finans AS	0	0
Kortsiktig gjeld avsatt konsernbidrag	0	20 545 056

### Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Bundne bankinnskudd	2023	2022
0	0	Skattetrekksmidler	1 306 391	1 167 621
		<b>Trekkrettigheter</b>		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ubenyttet kassekreditt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Willumsen Invest AS har forretningskontor i Tromsø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000	
Akjonærer per 31.12.:				
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HW Invest AS	350	350	35 %	35 %
KRW Invest AS	200	200	20 %	20 %
Win Vest AS	450	450	45 %	45 %
SUM	1 000	1 000	100 %	100 %

## Note 13 Egenkapital

### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	3 630 000	48 636 396	52 366 396
Årets resultat			7 853 590	7 853 590
Avgitt konsernbidrag			-	-
Avsatt ordinært utbytte		-3 630 000	-4 370 000	-8 000 000
Avsatt tilleggsutbytte		-	-	-
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	-	52 119 986	52 219 986

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 630 000	166 047 504	169 777 504
Årets resultat	0	0	15 839 666	15 839 666
Avsatt Utbytte	0	-3 630 000	-4 370 000	-8 000 000
Kapitalendring Intuy AS			1 440 230	1 440 230
Andre endringer	0	0	-155 977	-155 977
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>178 801 426</b>	<b>178 901 423</b>

### Spesifikasjon av minoritet

IB minoritet	159 246
Årets resultat	-422 116
Tilgang minoritet	0
avgang minoritet	-15 450
Kapitalendring I	1 440 230
Andre endringer	-49 920
UB Minoritet	1 111 990

## Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

### Konsernets transaksjoner med nærstående parter: Morselskap

a) Salg av varer og tjenester	
Andre driftsinntekter	
- Tilknyttede selskaper	0
Salg av tjenester:	
- Datterselskap	0
	0
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Foretak kontrollert av ledende ansatt	0



## Kontantstrømoppstilling

Willumsen Invest AS

	Willumsen Invest AS konsern		Willumsen Invest AS mor	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	19 705 918	23 845 226	7 853 590	9 599 186
Periodens betalte skatt	-4 281 809	-1 368 976	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-5 107 953	0	0
Ordinære avskrivninger	7 120 948	9 441 300	0	0
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	1 101 400	124 419	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	3 694 215	338 585	-8 000 000	-7 197 545
Endring i varelager	836 757	-5 665 903	0	0
Endring i kundefordringer	1 241 062	3 948 018	0	0
Endring i leverandørgjeld	-4 169 864	1 271 619	-12 500	12 500
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 745 504	-1 949 822	15 966	0
Verdiendringer finansielle investeringer	-1 963 148	-925 452	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 539 975</b>	<b>23 951 061</b>	<b>-142 944</b>	<b>2 414 141</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 687 576	-7 934 095	0	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	0	3 500 000	8 000 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-3 000 000	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer, obligasjoner	-7 306 067	-2 096 885	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	6 722 345	372 463	0	0
Kontantstrømseffekt ved avgang datter	0	-1 438 054	-321 557	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 271 298</b>	<b>-11 096 571</b>	<b>3 178 443</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	2 550 000	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-6 425 213	-11 997 445	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag fra datterselskap	0	0	1 559 984	0
Tilgang minoritet	1 440 230	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	-4 500 000	-10 500 000	-4 500 000	-10 500 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 484 983</b>	<b>-19 947 445</b>	<b>-2 940 016</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-216 306</b>	<b>-7 092 955</b>	<b>95 483</b>	<b>-85 859</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	20 658 095	27 751 049	81 064	166 923
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>20 441 788</b>	<b>20 658 095</b>	<b>176 547</b>	<b>81 064</b>
Denne består av:				
Bankinnskudd m.v.	20 441 788	20 658 095	176 547	81 064



 Securely signed with Brevio

Dokument

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Willumsen, Andreas	BANKID	2024-03-22 13:29
Willumsen, Kristian	BANKID	2024-03-22 13:27
Willumsen, Håkon Løbach	BANKID	2024-03-22 14:20

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.