



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 436 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDSTADS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 449 246	1 298 959
Sum inntekter		1 449 246	1 298 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	538 629	505 800
Sum kostnader		561 448	528 619
Driftsresultat		887 798	770 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 351	14 218
Sum finansinntekter		18 351	14 218
Annen rentekostnad		866 886	790 033
Sum finanskostnader		866 886	790 033
Netto finans		848 536	775 816
Ordinært resultat før skattekostnad		39 262	-5 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 262	-5 476
Årsresultat		39 262	-5 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 262	-5 476
Sum overføringer og disponeringer		39 262	-5 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 110 000	71 110 000
Sum varige driftsmidler		71 110 000	71 110 000
Sum anleggsmidler		71 110 000	71 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 563	50 021
Sum fordringer		44 563	50 021
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		119 780	144 910
Sum investeringer		119 780	144 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 883	364 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 883	364 754
Sum omløpsmidler		507 226	559 685
SUM EIENDELER		71 617 226	71 669 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 607	348 345
Sum opptjent egenkapital		322 607	283 345
Sum egenkapital	11	387 607	348 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 945 000	15 945 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 100 000	55 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 045 000	71 045 000
Sum langsiktig gjeld		71 045 000	71 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 927	118 844
Annen kortsiktig gjeld		145 693	157 497
Sum kortsiktig gjeld		184 619	276 341
Sum gjeld		71 229 619	71 321 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 617 226	71 669 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	71 045 000	71 045 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451119

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 436 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDSTADS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 921 436 742
LANDSTADS Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 449 246	1 298 959
Sum inntekter		1 449 246	1 298 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	538 629	505 800
Sum kostnader		561 448	528 619
Driftsresultat		887 798	770 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 351	14 218
Sum finansinntekter		18 351	14 218
Annen rentekostnad		866 886	790 033
Sum finanskostnader		866 886	790 033
Netto finans		848 536	775 816
Ordinært resultat før skattekostnad		39 262	-5 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 262	-5 476
Årsresultat		39 262	-5 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 262	-5 476
Sum overføringer og disponeringer		39 262	-5 476



Organisasjonsnr: 921 436 742
LANDSTADS Plass BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

71 110 000

71 110 000

Sum varige driftsmidler

71 110 000

71 110 000

Sum anleggsmidler

71 110 000

71 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

44 563

50 021

Sum fordringer

44 563

50 021

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

119 780

144 910

Sum investeringer

119 780

144 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

342 883

364 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 883

364 754

Sum omløpsmidler

507 226

559 685

SUM EIENDELER

71 617 226

71 669 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

65 000

65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

387 607

348 345

322 607

283 345

Sum egenkapital

11

387 607

348 345

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 945 000	15 945 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 100 000	55 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 045 000	71 045 000
Sum langsiktig gjeld		71 045 000	71 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 927	118 844
Annen kortsiktig gjeld		145 693	157 497
Sum kortsiktig gjeld		184 619	276 341
Sum gjeld		71 229 619	71 321 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 617 226	71 669 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	71 045 000	71 045 000



Organisasjonsnr: 921 436 742
LANDSTADS Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	283 345	288 821
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	39 262	-5 476
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-5 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	5 000 000
B. Årets endring disponible midler	39 262	-5 476
C. Disponible midler	322 607	283 345
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	507 226	559 685
Kortsiktig gjeld	-184 619	-276 341
C. Disponible midler	322 607	283 345

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 434 960	1 298 959	1 364 671	1 469 113
Sum leieinntekt		1 434 960	1 298 959	1 364 671	1 469 113
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 286	0	0	0
Sum annen inntekt		14 286	0	0	0
Sum inntekt		1 449 246	1 298 959	1 364 671	1 469 113
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 109	26 563	34 000	28 700
Kostnad eiendom/lokale	5	46 100	39 227	43 600	53 700
Kommunale avgifter/renovasjon		115 128	120 996	123 400	131 010
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	637	9 038	9 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	133 404	105 311	82 500	141 583
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		43 188	40 975	43 200	44 900
Andre honorar	9	20 956	13 523	29 100	19 950
Kontorkostnad		248	0	0	250
TV/bredbånd		77 952	77 888	80 703	77 960
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 250	0	0	0
Kontingent og gaver		844	199	1 000	500
Forsikring		55 982	57 129	58 400	69 000
Andre kostnader	10	4 625	4 220	3 700	7 100
Sum kostnad		561 448	528 619	542 623	612 323
Driftsresultat før IN		887 798	770 340	822 048	856 790
Driftsresultat etter IN		887 798	770 340	822 048	856 790
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 351	14 218	5 500	3 762
Rentekostnad		866 886	790 033	797 536	860 552
Netto finansposter		848 536	775 816	792 036	856 790
Årsresultat		39 262	-5 476	30 012	0
Overført til/fra annen egenkapital		39 262	-5 476	30 000	0
SUM OVERFØRINGER		39 262	-5 476	30 000	0



Balanse 2024 Landstads Plass Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	16 250 000	16 250 000
Bygninger	4	54 860 000	54 860 000
Sum anleggsmidler		71 110 000	71 110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		119 780	144 910
Andre kortsiktige fordringer		0	2 124
Forskuddsbetalte kostnader		44 563	47 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		342 883	364 754
Sum omløpsmidler		507 226	559 685
SUM EIENDELER		71 617 226	71 669 685



Balanse 2024 Landstads Plass Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 607	283 345
Sum opptjent egenkapital		322 607	283 345
Sum egenkapital	11	387 607	348 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 945 000	15 945 000
Borettsinnskudd		28 418 000	28 418 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	26 682 000	26 682 000
Sum langsiktig gjeld		71 045 000	71 045 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		-2 184	0
Leverandørgjeld		38 927	118 844
Påløpne renter		4 749	6 815
A konto til avregning		123 300	131 400
Annen kortsiktig gjeld		19 828	19 282
Sum kortsiktig gjeld		184 619	276 341
Sum gjeld		71 229 619	71 321 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 617 226	71 669 685
Pantstillelser	13	71 045 000	71 045 000

Sted: _____

Dato: _____

Tor Fevang
StyrelederPål Sørhaug
StyremedlemUnni Verde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner fjernvarme og vann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som kortsiktig fordring og står på rapportlinjen "Kostnader til avregning". Innbetalt akonto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen "Akonto til avregning". Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	465 732	425 376
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	81 276	77 688
3626 Adm. gebyr målere	17 160	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	867 192	792 295
Sum	1 434 960	1 298 959

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	14 286	0
Sum	14 286	0

Konto 3990 gjelder korleksjoner ifm. Techem avtalen.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 860 000	16 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 860 000	16 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 860 000	16 250 000
Anskaffelsesår :	2020	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 049 kvm. G.nr 43, b.nr 273 og utgjør kr 16 250 000,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 89308034.



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 016	2 456
6360 Annet renhold	2 064	1 063
6361 Fast renhold	28 569	23 208
6364 Matteleie	9 440	11 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 483	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	528	700
Sum	46 100	39 227

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 223
6540 Inventar	0	2 000
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 815
6552 Driftsmateriell	637	0
Sum	637	9 038

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 860	6 922
6603 Vedlikehold elektro	1 275	5 139
6610 Andre vaktmestertjenester	975	0
6611 Vedlikehold heiser	30 761	21 348
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 261	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	56 139	47 682
6648 Vedlikehold dører og porter	3 421	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	25 712	24 220
Sum	133 404	105 311

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	12 123	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 833	13 523
Sum	20 956	13 523



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 250
7720 Generalforsamling/Årsmøte	178	150
7770 Betalingskostnader	2 895	2 725
7773 Omkostninger innkreving	1 089	173
7795 Husleietap	463	-78
Sum	4 625	4 220



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	65 000	0	65 000
Sum innskutt egenkapital	65 000	0	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital andeler i eget eie	45 599	0	45 599
Årets resultat	237 745	39 263	277 008
Sum opptjent egenkapital	283 345	39 262	322 607
Sum egenkapital	348 345	39 262	387 607



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139408479
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2069
Opprinnelig lånebeløp:	42 627 000
Lånesaldo 01.01:	15 945 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 945 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 945 000
Andelssaldo 01.01:	26 682 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	26 682 000
Sum pantegjeld for lån:	42 627 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139408479	1	4 290 000	4 290 000
	1	3 120 000	3 120 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 885 000	1 885 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	260 000	260 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Landstads Plass Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	42 627 000
Innskuddskapital	28 418 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	71 045 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	71 110 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Landstads Plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landstads Plass Borettslag

Styreleder	Tor Fevang (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Pål Sørhaug (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Unni Verde (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landstads Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landstads Plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G1KZW-HIMDY-NGCT16-8ZHPC-AOHIM-YSLZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G1KZW-HIMDY-NGCT16-82HPC-AOHIM-YSLZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1KZW-HIMDY-NGCT16-8ZHPC-AOHIM-YSLZD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.