



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 634	1 538 000
Sum inntekter		1 567 634	1 538 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	825 790	341 161
Sum kostnader		955 790	471 161
Driftsresultat		611 844	1 066 839
Annen rentekostnad	7	297 808	327 867
Sum finanskostnader		297 808	327 867
Netto finans		-297 808	-327 867
Ordinært resultat før skattekostnad		314 036	738 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	97 688	191 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 348	547 798
Årsresultat		216 348	547 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 348	547 798
Totalresultat		216 348	547 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	346 348	677 798
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 000	-130 000
Sum overføringer og disponeringer	6	216 348	547 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 800 000	10 930 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 458	5 705
Konsernfordringer	7	185 964	-738 972
Sum fordringer		192 422	-733 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	869 360	1 229 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 360	1 229 600
Sum omløpsmidler		1 061 782	496 333
SUM EIENDELER		11 861 782	11 426 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	1 650 000	1 150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 100 000	10 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 170 000
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 382	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 400	106 333
Sum kortsiktig gjeld		111 782	106 333
Sum gjeld		10 211 782	10 276 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 861 782	11 426 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541730

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 634	1 538 000
Sum inntekter		1 567 634	1 538 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	825 790	341 161
Sum kostnader		955 790	471 161
Driftsresultat		611 844	1 066 839
Annen rentekostnad	7	297 808	327 867
Sum finanskostnader		297 808	327 867
Netto finans		-297 808	-327 867
Ordinært resultat før skattekostnad		314 036	738 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	97 688	191 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 348	547 798
Årsresultat		216 348	547 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 348	547 798
Totalresultat		216 348	547 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	346 348	677 798
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 000	-130 000
Sum overføringer og disponeringer	6	216 348	547 798



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 800 000	10 930 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 458	5 705
Konsernfordringer	7	185 964	-738 972
Sum fordringer		192 422	-733 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	869 360	1 229 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 360	1 229 600
Sum omløpsmidler		1 061 782	496 333
SUM EIENDELER		11 861 782	11 426 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	1 650 000	1 150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 100 000	10 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 170 000
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 382	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 400	106 333
Sum kortsiktig gjeld		111 782	106 333
Sum gjeld		10 211 782	10 276 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 861 782	11 426 333



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede

utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende

avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved

kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning

til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 688	191 174
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 688	191 174



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 036	738 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 000	130 000
Avgitt konsernbidrag	-444 036	-868 972
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 688	191 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 688	-191 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 009 839	-879 839	130 000
Sum	-1 009 839	-879 839	130 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 009 839	879 839	-130 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	31 250



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 809 839	11 809 839
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 809 839	11 809 839
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	879 839	879 839
Årets avskrivninger	130 000	130 000
Balanseført verdi 31.12	10 800 000	10 800 000
Årets avskrivninger	130 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		1 150	100 %
Sum		1 150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 150 000	0	0	1 150 000
Årets resultat		216 348	0	216 348
Mottatt konsernbidrag		0	630 000	630 000
Avgitt konsernbidrag		-216 348	-130 000	-346 348
Pr 31.12	1 150 000	0	500 000	1 650 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	10 100 000	10 170 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring Brevik Boligutleie AS- netto konsernbidrag	185 964	0

Lånet er renteberegnet med kr 297 808.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillegg er kr 10 800 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1E33-MOPES-28G6Q-MIP5I-2WPAY-M8D44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTE33-MOPES-28G6Q-MIP5I-ZWPAV-M8D44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>