



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 364 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATEC AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge H. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 736	408 000
Sum inntekter		443 736	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 116 706	1 229 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 835	34 390
Annen driftskostnad	6	496 144	461 489
Sum kostnader		1 657 685	1 724 957
Driftsresultat		-1 213 949	-1 316 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	636 819	
Annen renteinntekt		52	329
Annen finansinntekt			387
Sum finansinntekter		636 871	716
Annen rentekostnad		1 862 096	203 256
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		1 862 096	203 282
Netto finans		-1 225 225	-202 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 439 174	-1 519 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 439 174	-1 519 523
Årsresultat		-2 439 174	-1 519 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 439 174	-1 519 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 439 174	
Overføringer annen egenkapital			-1 519 524
Sum overføringer og disponeringer		-2 439 174	-1 519 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	50 075	89 710
Sum immaterielle eiendeler		50 075	89 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 200
Sum varige driftsmidler			5 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 255 991	24 707 184
Lån til foretak i samme konsern	2	17 094 190	
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 181	24 707 184
Sum anleggsmidler		27 400 256	24 802 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		682 579	479 850
Andre kortsiktige fordringer		9 436	17 710
Konsernfordringer	2	62 500	2 734
Sum fordringer		754 515	500 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	90 875	293 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 875	293 253
Sum omløpsmidler		845 390	793 547
SUM EIENDELER		28 245 646	25 595 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	5 997 060	3 557 886
Sum opptjent egenkapital		-5 997 060	-3 557 886
Sum egenkapital		-5 967 060	-3 527 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 411 796	3 302 796
Sum annen langsiktig gjeld		30 411 796	28 302 796
Sum langsiktig gjeld		30 411 796	28 302 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 643	20 399
Skyldig offentlige avgifter		107 446	89 479
Kortsiktig konserngjeld	2	172 812	122 351
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	588 501
Sum kortsiktig gjeld		3 800 909	820 730
Sum gjeld		34 212 706	29 123 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 245 646	25 595 640



**Årsregnskap 2020
for
Estatec AS**

Organisasjonsnr. 816364272

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Estatec AS

Årsberetning 2020



Estatec AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		443 736	408 000
Sum driftsinntekter		443 736	408 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	1 116 706	1 229 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 835	34 390
Annen driftskostnad	6	496 144	461 489
Sum driftskostnader		1 657 685	1 724 957
DRIFTSRESULTAT		(1 213 949)	(1 316 957)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	636 819	0
Annen renteinntekt		52	329
Annen finansinntekt		0	387
Sum finansinntekter		636 871	716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 862 096	203 256
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		1 862 096	203 282
NETTO FINANSPOSTER		(1 225 225)	(202 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 439 174)	(1 519 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 439 174)	(1 519 523)
ARSRESULTAT		(2 439 174)	(1 519 523)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 519 524)
Fremføring av udekket tap	9	(2 439 174)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 439 174)	(1 519 524)



Estatec AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	50 075	89 710
Sum immaterielle eiendeler		50 075	89 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 200
Sum varige driftsmidler		0	5 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 255 991	24 707 184
Lån til foretak i samme konsern	2	17 094 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 181	24 707 184
SUM ANLEGGSMIDLER		27 400 256	24 802 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		682 579	479 850
Fordringer på konsernselskap	2	62 500	2 734
Andre kortsiktige fordringer		9 436	17 710
Sum fordringer		754 515	500 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	90 875	293 253
SUM OMLØPSMIDLER		845 390	793 547
SUM EIENDELER		28 245 646	25 595 641



Estatec AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	(5 997 060)	(3 557 886)
Sum opptjent egenkapital		(5 997 060)	(3 557 886)
SUM EGENKAPITAL		(5 967 060)	(3 527 886)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	25 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 411 796	3 302 796
Sum annen langsiktig gjeld		30 411 796	28 302 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 411 796	28 302 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 643	20 399
Skyldig offentlige avgifter		107 446	89 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	172 812	122 351
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	588 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 800 910	820 730
SUM GJELD		34 212 706	29 123 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 245 646	25 595 640

Oslo,...../.....-2021

Helge Husebye Haug
Styrets leder

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styremedlem



Estatec AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Finansielle eiendeler

FIFO-metoden benyttes for tilordning av ansakffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Estatec AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Immatrielle eiendeler, nettside	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 194	10 392	39 586
+ Ordinære avskrivninger	39 635	5 200	44 835
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 829	15 592	84 421
Balanseført verdi pr 31/12	50 075	0	50 075
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	- 326 517	-679 305
Asker Bolig AS	56%	56%	-4 011 773	-6 443 318
Totalt			-0	-0

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	17 094 190	0
Kortsiktige fordringer	62 500	2 734
Kortsiktig gjeld	172 812	122 351
Langsiktig gjeld	5 411 796	3 302 796

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	636 819
-------------------------------------	---------



Estatec AS

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Langsiktig lån	9 000 000	9 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Langsiktig gjeld på MNOK 25 forfaller begge om 2 år.

For lånet på MNOK 16 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

Sikkerheter:

Deponert Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):
1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

Note 4 - Lønnskostnad, pensjoner, ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	902 778	984 213
Arbeidsgiveravgift	139 217	152 431
Pensjonskostnader	76 457	75 067
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 747	17 367
Totalt	1 116 706	1 229 078

Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902 342
Pensjonsforpliktelse	76 457
Annen godtgjørelse	8 121
Bilgodtgjørelse	81 728
Sum	1 068 648



Estatec AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 472 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 488. Korresponderende trekkansvar er 47 442.

Note 6 - Revisjon

Selskapet ble revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020, og har foreløpig ikke hatt godtgjørelse til revisor.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 439 174
+ Permanente og andre forskjeller	5 994
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 810
= Inntekt	-2 407 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Estatec AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 023	-213
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 970 043	3 562 673
= Grunnlag utsatt skatt	-5 996 066	-3 562 886
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 996 066	3 562 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 996 066	3 562 886
Utsatt skattefordel	1 319 134	783 835
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 996 066	3 562 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 319 134	783 835
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 557 886	-3 527 885
Anvendt til årsresultat		-2 439 174	-2 439 174
Pr 31.12.	30 000	-5 997 060	-5 967 060

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pelico AS	988 390 143	50	50,00 %
Næringsseksjoner AS	889 220 562	50	50,00 %

Note 11 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50



Estatec AS

Noter 2020

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital og har pr.31.12.20 et udekket tap på 5 997 060. Det ligger merverdier i form av eiendom i datterselskapet Asker Bolig AS, som ikke fremkommer i selskapets balanse. Eiendommen er ikke oppjustert til markedsverdi og ligger bokført til kostpris (LVP). Merverdien anslås å dekke inn for den negative egenkapitalen. Det foreligger en avtale om kjøp av aksjer i Asker Bolig AS, og deler av salget forventes gjennomført i perioden 2021-2022.

Lån fra Næringsseksjoner AS med saldo pr.31.12.20 på NOK 5 411 796, vil bli vurdert konvertert til egenkapital i løpet av 2021. Dette legges til grunn for selskapets evne til fortsatt drift.



 Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

 Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Estatec AS**

Organisasjonsnr. 816364272

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		443 736	408 000
Sum driftsinntekter		443 736	408 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	1 116 706	1 229 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 835	34 390
Annen driftskostnad	6	496 144	461 489
Sum driftskostnader		1 657 685	1 724 957
DRIFTSRESULTAT		(1 213 949)	(1 316 957)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	636 819	0
Annen renteinntekt		52	329
Annen finansinntekt		0	387
Sum finansinntekter		636 871	716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 862 096	203 256
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		1 862 096	203 282
NETTO FINANSPOSTER		(1 225 225)	(202 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 439 174)	(1 519 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 439 174)	(1 519 523)
ARSRESULTAT		(2 439 174)	(1 519 523)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 519 524)
Fremføring av udekket tap	9	(2 439 174)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 439 174)	(1 519 524)

Årsregnskap for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	50 075	89 710
Sum immaterielle eiendeler		50 075	89 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 200
Sum varige driftsmidler		0	5 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 255 991	24 707 184
Lån til foretak i samme konsern	2	17 094 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 181	24 707 184
SUM ANLEGGSMIDLER		27 400 256	24 802 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		682 579	479 850
Fordringer på konsernselskap	2	62 500	2 734
Andre kortsiktige fordringer		9 436	17 710
Sum fordringer		754 515	500 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	90 875	293 253
SUM OMLØPSMIDLER		845 390	793 547
SUM EIENDELER		28 245 646	25 595 641



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	(5 997 060)	(3 557 886)
Sum opptjent egenkapital		(5 997 060)	(3 557 886)
SUM EGENKAPITAL		(5 967 060)	(3 527 886)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	25 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 411 796	3 302 796
Sum annen langsiktig gjeld		30 411 796	28 302 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 411 796	28 302 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 643	20 399
Skyldig offentlige avgifter		107 446	89 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	172 812	122 351
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	588 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 800 910	820 730
SUM GJELD		34 212 706	29 123 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 245 646	25 595 640

Oslo,...../.....-2021

Helge Husebye Haug
Styrets leder

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styremedlem



Estatec AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Finansielle eiendeler

FIFO-metoden benyttes for tilordning av ansakffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Immatrielle eiendeler, nettside	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 194	10 392	39 586
+ Ordinære avskrivninger	39 635	5 200	44 835
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 829	15 592	84 421
Balanseført verdi pr 31/12	50 075	0	50 075
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	- 326 517	-679 305
Asker Bolig AS	56%	56%	-4 011 773	-6 443 318
Totalt			-0	-0

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	17 094 190	0
Kortsiktige fordringer	62 500	2 734
Kortsiktig gjeld	172 812	122 351
Langsiktig gjeld	5 411 796	3 302 796

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	636 819
-------------------------------------	---------



Estatec AS

Legally signed by
Peter A.D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Langsiktig lån	9 000 000	9 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Langsiktig gjeld på MNOK 25 forfaller begge om 2 år.

For lånet på MNOK 16 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

Sikkerheter:

Deponert Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

Note 4 - Lønnskostnad, pensjoner, ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	902 778	984 213
Arbeidsgiveravgift	139 217	152 431
Pensjonskostnader	76 457	75 067
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 747	17 367
Totalt	1 116 706	1 229 078

Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902 342
Pensjonsforpliktelse	76 457
Annen godtgjørelse	8 121
Bilgodtgjørelse	81 728
Sum	1 068 648



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 472 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 488. Korresponderende trekkansvar er 47 442.

Note 6 - Revisjon

Selskapet ble revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020, og har foreløpig ikke hatt godtgjørelse til revisor.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 439 174
+ Permanente og andre forskjeller	5 994
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 810
= Inntekt	-2 407 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 023	-213
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 970 043	3 562 673
= Grunnlag utsatt skatt	-5 996 066	-3 562 886
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 996 066	3 562 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 996 066	3 562 886
Utsatt skattefordel	1 319 134	783 835
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 996 066	3 562 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 319 134	783 835
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 557 886	-3 527 885
Anvendt til årsresultat		-2 439 174	-2 439 174
Pr 31.12.	30 000	-5 997 060	-5 967 060

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pelico AS	988 390 143	50	50,00 %
Næringsseksjoner AS	889 220 562	50	50,00 %

Note 11 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50

Noter for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital og har pr.31.12.20 et udekket tap på 5 997 060. Det ligger merverdier i form av eiendom i datterselskapet Asker Bolig AS, som ikke fremkommer i selskapets balanse. Eiendommen er ikke oppjustert til markedsverdi og ligger bokført til kostpris (LVP). Merverdien anslås å dekke inn for den negative egenkapitalen. Det foreligger en avtale om kjøp av aksjer i Asker Bolig AS, og deler av salget forventes gjennomført i perioden 2021-2022.

Lån fra Næringsseksjoner AS med saldo pr.31.12.20 på NOK 5 411 796, vil bli vurdert konvertert til egenkapital i løpet av 2021. Dette legges til grunn for selskapets evne til fortsatt drift.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Estatec AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Estatec AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 439 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leder og styrets ansvar for årsregnskapet

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Estatec AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021
RSM Norge AS



Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor