



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 541 269	7 828 287
Sum inntekter		8 541 269	7 828 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 487 747	4 247 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 310 200	1 341 442
Annen driftskostnad		4 541 990	2 704 554
Sum kostnader		10 339 937	8 293 126
Driftsresultat		-1 798 668	-464 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 190	312 315
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		459 295	312 350
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	
Netto finans		459 092	312 350
Resultat før skattekostnad		-1 339 576	-152 489
Skattekostnad på resultat	5	-294 707	-33 548
Årsresultat		-1 044 869	-118 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 869	-118 941
Totalresultat		-1 044 869	-118 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 044 869	-118 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 869	-118 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 921 073	13 670 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	653 200	1 214 000
Sum varige driftsmidler		13 574 273	14 884 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 504 007	5 409 833
Sum finansielle anleggsmidler		5 504 007	5 409 833
Sum anleggsmidler		19 078 280	20 294 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 569	128 408
Andre kortsiktige fordringer	8	861 702	5 554
Sum fordringer		932 271	133 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 464 988	5 372 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 988	5 372 392
Sum omløpsmidler		6 397 259	5 506 354
SUM EIENDELER		25 475 539	25 800 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 041 061	13 384 534
Sum innskutt egenkapital		14 141 061	13 484 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 118 217	11 163 086
Sum opptjent egenkapital		10 118 217	11 163 086
Sum egenkapital		24 259 278	24 647 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 852	150 384
Sum avsetninger for forpliktelser		40 852	150 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 852	150 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 242	67 434
Betalbar skatt	5		66 470
Skyldige offentlige avgifter		511 358	465 521
Annen kortsiktig gjeld	8	582 809	403 231
Sum kortsiktig gjeld		1 175 409	1 002 655
Sum gjeld		1 216 261	1 153 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 475 539	25 800 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 541 269	7 828 287
Sum inntekter		8 541 269	7 828 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 487 747	4 247 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 310 200	1 341 442
Annen driftskostnad		4 541 990	2 704 554
Sum kostnader		10 339 937	8 293 126
Driftsresultat		-1 798 668	-464 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 190	312 315
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		459 295	312 350
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	
Netto finans		459 092	312 350
Resultat før skattekostnad		-1 339 576	-152 489
Skattekostnad på resultat	5	-294 707	-33 548
Årsresultat		-1 044 869	-118 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 869	-118 941
Totalresultat		-1 044 869	-118 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 044 869	-118 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 869	-118 941



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 921 073	13 670 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	653 200	1 214 000
Sum varige driftsmidler		13 574 273	14 884 473

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	5 504 007	5 409 833
Sum finansielle anleggsmidler		5 504 007	5 409 833
Sum anleggsmidler		19 078 280	20 294 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 569	128 408
Andre kortsiktige fordringer	8	861 702	5 554
Sum fordringer		932 271	133 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 464 988	5 372 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 988	5 372 392
Sum omløpsmidler		6 397 259	5 506 354

SUM EIENDELER		25 475 539	25 800 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 041 061	13 384 534



Sum innskutt egenkapital		14 141 061	13 484 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 118 217	11 163 086
Sum opptjent egenkapital		10 118 217	11 163 086
Sum egenkapital		24 259 278	24 647 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 852	150 384
Sum avsetninger for forpliktelser		40 852	150 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 852	150 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 242	67 434
Betalbar skatt	5		66 470
Skyldige offentlige avgifter		511 358	465 521
Annen kortsiktig gjeld	8	582 809	403 231
Sum kortsiktig gjeld		1 175 409	1 002 655
Sum gjeld		1 216 261	1 153 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 475 539	25 800 660



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom H-90 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom H-90 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BUS3DH-PIVBU-TCNXXE-QJDZB-BVH5I-4GCWD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom H-90 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. mai 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. økkel: BUS3DH-PIVBU-TCNXXE-QJDZB-BVH5I-4GCWID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jørn-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 14:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUS3DH-PIVBU-TCNXXE-QJDZB-BVH5I-4GCWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Berg Eiendom H-90 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-995M8-PJLU-81386-FWEJT-7R58

Org.nr.: 990 277 397



Berg Eiendom H-90 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	8 541 269	7 828 287
	Sum driftsinntekter	8 541 269	7 828 287
2, 3	Lønnskostnad	4 487 747	4 247 130
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 310 200	1 341 442
	Annen driftskostnad	4 541 990	2 704 554
	Sum driftskostnader	10 339 937	8 293 126
	Driftsresultat	-1 798 668	-464 839
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	459 190	312 315
	Annen finansinntekt	105	35
	Annen rentekostnad	-203	0
	Netto finansresultat	459 092	312 350
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 339 576	-152 489
5	Skattekostnad på resultat	294 707	33 548
	ÅRSRESULTAT	-1 044 869	-118 941
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen egenkapital	-1 044 869	-118 941
	Sum overføringer	-1 044 869	-118 941

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-99SM8-PJLU-81386-FWEJT-7R38



Berg Eiendom H-90 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 921 073	13 670 473
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	653 200	1 214 000
	Sum varige driftsmidler	13 574 273	14 884 473
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	5 504 007	5 409 833
	Sum finansielle anleggsmidler	5 504 007	5 409 833
	Sum anleggsmidler	19 078 280	20 294 306
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	70 569	128 408
8	Andre kortsiktige fordringer	861 702	5 554
	Sum fordringer	932 271	133 962
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 464 988	5 372 392
	Sum omløpsmidler	6 397 259	5 506 354
	SUM EIENDELER	25 475 539	25 800 660

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-J9SM8-PJLU-81366-FWEJT-7R38

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 041 061	13 384 534
	Sum innskutt egenkapital	14 141 061	13 484 534
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	10 118 217	11 163 086
	Sum opptjent egenkapital	10 118 217	11 163 086
	Sum egenkapital	24 259 278	24 647 620
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	40 852	150 384
	Sum avsetninger for forpliktelser	40 852	150 384
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	81 242	67 434
5	Betalbar skatt	0	66 470
	Skyldige offentlige avgifter	511 358	465 521
8	Annen kortsiktig gjeld	582 809	403 231
	Sum kortsiktig gjeld	1 175 409	1 002 655
	Sum gjeld	1 216 261	1 153 039
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 475 539	25 800 660

Haugesund, den 26.05.2025
Styret i Berg Eiendom H-90 AS

Hilmer Hagen
Styrets leder/daglig leder

Ole Ben Pedersen
Styremedlem

Gro Irene Nygaard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-99SM8-PJLU-81366-FWEJT-7R38



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 utbetalt honorar til medlemmene av eierutvalget i Berg-gruppen. Dette omfatter 10 personer. Det er ellers 1 ansatt i selskapet.



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	3 831 016	3 632 071
Arbeidsgiveravgift	570 912	541 719
Pensjonskostnader	85 818	73 341
Sum	4 487 747	4 247 130

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 489 123	3 071 910	25 561 033
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 489 123	3 071 910	25 561 033
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	8 818 650	1 857 910	10 676 560
Årets avskrivninger	749 400	560 800	1 310 200
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	9 568 050	2 418 710	11 986 760
Bokført verdi 31.12.2024	12 921 073	653 200	13 574 273
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	66 470
Endring i utsatt skatt	-294 707	-100 018
Skattekostnad ordinært resultat	-294 707	-33 548

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-1 339 576	-152 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	497 874	454 626
Mottatt konsernbidrag	841 702	0
Skattepliktig inntekt	0	302 136

	2024	2023
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-99SM8-PJLU-81366-FWEJT-7RIS8



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Utsatt skatt 1.1	150 384	250 402
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller - før konsernbidrag	-294 707	-100 018
Effekt på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	185 175	0
Utsatt skatt i balansen 31.12	40 852	150 384

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Årets totale skattekostnad	0	66 470
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen 31.12	0	66 470

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	13 384 534	11 163 086	24 647 620
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		656 527		656 527
Årets resultat			-1 044 869	-1 044 869
Pr. 31.12.2024	100 000	14 041 061	10 118 217	24 259 278

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	4 782 536	5 104 008
Sum	4 782 536	5 104 008

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	841 702	5 554	0	0
Sum	841 702	5 554	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OYKZ-99SM8-PJLU-81386-FWEJT-7R38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Ole Ben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 217.70.xxx.xxx

2025-05-26 16:03:46 UTC



Hagen, Hilmer

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-27 07:08:51 UTC



Nygaard, Gro Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1978482

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-27 07:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYJKZ-995M8-PJLU-81386-FWEJT-7RI38

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.