



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA1 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 893	
Sum inntekter		337 893	
Kostnader			
Varekostnad		141 267	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		241 014	
Sum kostnader		382 281	
Driftsresultat		-44 388	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 1	63 262	
Sum finansinntekter		63 262	
Annen rentekostnad	2, 2	1 698 469	
Sum finanskostnader		1 698 469	
Netto finans		-1 635 207	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 679 595	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 595	0
Årsresultat		-1 679 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 595	
Totalresultat		-1 679 595	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 679 595	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 679 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 124 502	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		19 124 502	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 324 631	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 324 631	
Sum anleggsmidler		22 449 133	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 272	
Andre kortsiktige fordringer		4 763	
Sum fordringer		80 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 986	
Sum omløpsmidler		519 021	0
SUM EIENDELER		22 968 153	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	34 144	
Sum innskutt egenkapital		64 144	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 679 595	
Sum opptjent egenkapital		-1 679 595	
Sum egenkapital		-1 615 451	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 815 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 457 190	
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 190	
Sum langsiktig gjeld		24 272 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 849	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		153 565	
Sum kortsiktig gjeld		311 415	
Sum gjeld		24 583 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 968 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674326

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KAL AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 893	
Sum inntekter		337 893	
Kostnader			
Varekostnad		141 267	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		241 014	
Sum kostnader		382 281	
Driftsresultat		-44 388	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 1	63 262	
Sum finansinntekter		63 262	
Annen rentekostnad	2, 2	1 698 469	
Sum finanskostnader		1 698 469	
Netto finans		-1 635 207	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 679 595	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 595	0
Årsresultat		-1 679 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 595	
Totalresultat		-1 679 595	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 679 595	
Sum overføringer og disponeringer		-1 679 595	



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 124 502	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		19 124 502	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 324 631	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 324 631	
Sum anleggsmidler		22 449 133	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 272	
Andre kortsiktige fordringer		4 763	
Sum fordringer		80 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 986	
Sum omløpsmidler		519 021	0
SUM EIENDELER		22 968 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	34 144	
Sum innskutt egenkapital		64 144	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 679 595	
Sum opptjent egenkapital		-1 679 595	
Sum egenkapital		-1 615 451	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 815 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 457 190	
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 190	
Sum langsiktig gjeld		24 272 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 849	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		153 565	
Sum kortsiktig gjeld		311 415	
Sum gjeld		24 583 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 968 153	0



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Øyvind Rosmer Berg
2024-07-14

 BankID Signing
Glenn Tomas Bjørnsrud
2024-07-14

 BankID Signing
Bård Amstein Haga
2024-07-15

 BankID Signing
Petter Fossum Langhelle
2024-07-23

Årsregnskap 2023 Granvoll Ka1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 537 314



Resultatregnskap

Granvoll Ka1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.10.2022 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		337 893
Sum driftsinntekter		337 893
Varekostnad		141 267
Annen driftskostnad		241 014
Sum driftskostnader		382 281
Driftsresultat		-44 388
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	1	63 262
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	50 201
Annen rentekostnad	2	1 648 268
Resultat av finansposter		-1 635 207
Resultat før skattekostnad	3	-1 679 595
Årsresultat		-1 679 595
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	-1 679 595
Sum overføringer		-1 679 595



Balanse

Granvoll Ka1 AS

Eiendeler	Note	07.10.2022 - 31.12.2023
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 124 502
Sum varige driftsmidler		19 124 502
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 324 631
Sum finansielle anleggsmidler		3 324 631
Sum anleggsmidler		22 449 133
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 272
Andre kortsiktige fordringer		4 763
Sum fordringer		80 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 986
Sum omløpsmidler		519 021
Sum eiendeler		22 968 153



Balanse

Granvoll Ka1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	07.10.2022 - 31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	34 144
Sum innskutt egenkapital		64 144
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	1 679 595
Sum opptjent egenkapital		-1 679 595
Sum egenkapital		-1 615 451
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 457 190
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		157 849
Annen kortsiktig gjeld		153 565
Sum kortsiktig gjeld		311 415
Sum gjeld		24 583 604
Sum egenkapital og gjeld		22 968 153



Balanse

Granvoll Ka1 AS
Oslo, 30.06.2024
Styret i Granvoll Ka1 AS

Glenn Tomas Bjørnsrud
styreleder

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Petter Fossum Langhelle
styremedlem

Bård Arnstein Haga
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 07.10.2022 i forbindelse med fisjon av Granvoll Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet. Det har ikke inntruffet forhold som påvirker selskapet etter balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023
Lån til til Granvoll KA 2 AS	3 324 631
Sum langsiktige fordringer	3 324 631

Lånet er renteberegnet med kr 63 262.



Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	Fra fisjon
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 815 000	14 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 457 190	572 541
Sum	24 272 190	15 262 541

	2023	Fra fisjon
Gjeld til Prosjekt og Investeringspartner AS	2 118 776	204 406
Gjeld til Ihle Prosjekt AS	603 966	68 135
Gjeld til Øyvind Berg Invest AS	0	100 000
Gjeld til Tika AS	0	100 000
Gjeld til Bjørnsrud Holding AS	0	100 000
MV Preståsen Park AS	734 447	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 457 190	572 541

Lån fra kredittinstitusjon er sikret mot panterett i fast eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 267 342	-412 253
Årets skattegrunnlag	-1 267 342	-412 253

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 595	-412 253	1 267 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 679 595	412 253	-1 267 342
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er for perioden 7.10.2022-31.12.2023. Det er laget egen skattemelding for år 2022 og år 2023.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital fra fisjon	30 000	34 144	0	64 144
Årets resultat			-1 679 595	-1 679 595
Pr 31.12.2023	30 000	34 144	-1 679 595	-1 615 451

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større enn lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse 32/11 Gardermovegen 127 og 129	Tomt Gardermovegen 95A	Totalt
Tilgang driftsmidler fra fisjon	15 205 028	0	15 205 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 173 813	2 745 661	3 919 474
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 378 841	2 745 661	19 124 502
Bokført verdi 31.12.2023	16 378 841	2 745 661	19 124 502

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granvoll Ka1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt og Investeringspartner AS	2 250	75,0	75,0
Ihle Prosjekt AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Granvoll Ka1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 07.10.2022 til 31.12.2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 7.10.2022 -31.12.2023.