



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 500
Annen driftsinntekt		627 166	785 931
Sum inntekter		627 166	789 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 865	97 821
Annen driftskostnad		100 434	184 705
Sum kostnader		201 299	282 526
Driftsresultat		425 867	506 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	91
Sum finansinntekter		197	91
Annen rentekostnad		852	385
Sum finanskostnader		852	385
Netto finans		-655	-294
Resultat før skattekostnad		425 212	506 611
Skattekostnad		93 503	111 744
Årsresultat		331 710	394 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 165	330 450
Annen egenkapital		57 545	64 416
Sum overføringer og disponeringer		331 710	394 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 692 375	5 793 240
Sum varige driftsmidler		5 692 375	5 793 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 692 375	5 793 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 608
Konsernfordringer	2	1 123 231	840 331
Sum fordringer		1 123 266	841 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum omløpsmidler		1 159 435	993 945
SUM EIENDELER		6 851 810	6 787 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 934	214 389
Sum opptjent egenkapital		271 934	214 389
Sum egenkapital		312 934	255 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 466	118 291
Sum avsetninger for forpliktelser		134 466	118 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 579	5 937 579
Sum langsiktig gjeld		6 072 045	6 055 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 338	13 271
Kortsiktig konserngjeld	2	351 493	423 654
Annen kortsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		466 831	475 925
Sum gjeld		6 538 876	6 531 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 810	6 787 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495207

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 500
Annen driftsinntekt		627 166	785 931
Sum inntekter		627 166	789 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 865	97 821
Annen driftskostnad		100 434	184 705
Sum kostnader		201 299	282 526
Driftsresultat		425 867	506 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	91
Sum finansinntekter		197	91
Annen rentekostnad		852	385
Sum finanskostnader		852	385
Netto finans		-655	-294
Resultat før skattekostnad		425 212	506 611
Skattekostnad		93 503	111 744
Årsresultat		331 710	394 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 165	330 450
Annen egenkapital		57 545	64 416
Sum overføringer og disponeringer		331 710	394 866



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 692 375	5 793 240
Sum varige driftsmidler		5 692 375	5 793 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 692 375	5 793 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 608
Konsernfordringer	2	1 123 231	840 331
Sum fordringer		1 123 266	841 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum omløpsmidler		1 159 435	993 945
SUM EIENDELER		6 851 810	6 787 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	271 934	214 389
Sum opptjent egenkapital	271 934	214 389
Sum egenkapital	312 934	255 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	134 466	118 291
Sum avsetninger for forpliktelser	134 466	118 291
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld	5 937 579	5 937 579
Sum langsiktig gjeld	6 072 045	6 055 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 338	13 271
Kortsiktig konserngjeld 2	351 493	423 654
Annen kortsiktig gjeld	39 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld	466 831	475 925
Sum gjeld	6 538 876	6 531 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 851 810	6 787 185



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6201279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6201279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5692375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123231.00	840331.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5937579.00 5937579.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351493.00	423564.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14259228.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Grandahl Utleie AS eier 100% av aksjene i Borgergata 11 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5937579.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGERGATA 11 AS
924406054
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 500
Annen driftsinntekt		627 166	785 931
Sum driftsinntekter		627 166	789 431
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 865	-97 821
Annen driftskostnad		-100 434	-184 705
Sum driftskostnader		-201 299	-282 526
Driftsresultat		425 867	506 905
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		197	91
Sum finansinntekter		197	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-852	-385
Sum finanskostnader		-852	-385
Netto finans		-655	-294
Resultat før skattekostnad		425 212	506 611
Skattekostnad		-93 503	-111 744
Årsresultat		331 710	394 866
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		274 165	330 450
Annen egenkapital		57 545	64 416
Sum overføringer		331 710	394 866



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 692 375	5 793 240
Sum varige driftsmidler		5 692 375	5 793 240
Sum anleggsmidler		5 692 375	5 793 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 123 231	840 331
Andre kortsiktige fordringer		0	1 608
Sum fordringer		1 123 266	841 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	152 005
Sum omløpsmidler		1 159 435	993 945
SUM EIENDELER		6 851 810	6 787 185



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 934	214 389
Sum opptjent egenkapital		271 934	214 389
Sum egenkapital		312 934	255 390
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		134 466	118 291
Sum avsetning for forpliktelser		134 466	118 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 579	5 937 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 338	13 271
Kortsiktig konserngjeld	2	351 493	423 654
Annen kortsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		466 831	475 925
Sum gjeld		6 538 876	6 531 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 810	6 787 185

HALDEN, 28.05.2025

Christer Bentsen Grandahl
styrets leder

Joachim Bentsen Grandahl
nestleder



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508 904
Balanseført verdi per 31.12.	5 692 375

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 123 231	840 331

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 937 579	5 937 579

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	351 493	423 564

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	14 259 228
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Grandahl Utleie AS eier 100% av aksjene i Borgergata 11 AS

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.