



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 156 538	8 183 887
Annen driftsinntekt		183 180	21 004
Sum inntekter		8 339 718	8 204 891
Kostnader			
Varekostnad		493 407	142 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 166 543	1 128 743
Annen driftskostnad	2	1 810 567	2 046 647
Sum kostnader		3 470 517	3 317 713
Driftsresultat		4 869 202	4 887 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 157	21 576
Annen finansinntekt		5 016	4 505
Sum finansinntekter		109 173	26 081
Annen rentekostnad		3 041 775	2 636 721
Sum finanskostnader		3 041 775	2 636 721
Netto finans		-2 932 602	-2 610 640
Resultat før skattekostnad		1 936 600	2 276 538
Skattekostnad på resultat	3	426 052	500 839
Årsresultat		1 510 548	1 775 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 548	1 775 699
Totalresultat		1 510 548	1 775 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 072 424	2 209 735
Udekket tap		-561 876	-434 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 510 548	1 775 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 878 002	52 031 936
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	229 400	300 400
Sum varige driftsmidler	1	54 107 402	52 332 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		54 107 402	52 332 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-90 815	1 022 066
Andre kortsiktige fordringer	4	1 118 533	1 479 257
Konsernfordringer		341 036	
Sum fordringer		1 368 754	2 501 323
Sum omløpsmidler		1 368 754	2 501 323
SUM EIENDELER		55 476 156	54 833 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 506	571 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 384 440	1 384 440
Sum innskutt egenkapital		1 955 945	1 955 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 996	-553 996
Udekket tap		995 913	434 036
Sum opptjent egenkapital		-1 549 909	-988 032
Sum egenkapital		406 036	967 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 871	964 349
Sum avsetninger for forpliktelser		805 871	964 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	47 384 421	45 930 767
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		47 384 421	45 930 767
Sum langsiktig gjeld		48 190 292	46 895 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 825	163 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-439	150 471
Kortsiktig konserngjeld	4	5 489 947	5 451 983
Annen kortsiktig gjeld		1 230 495	1 205 130
Sum kortsiktig gjeld		6 879 828	6 970 630
Sum gjeld		55 070 119	53 865 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 476 156	54 833 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361827

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 156 538	8 183 887
Annen driftsinntekt		183 180	21 004
Sum inntekter		8 339 718	8 204 891
Kostnader			
Varekostnad		493 407	142 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 166 543	1 128 743
Annen driftskostnad	2	1 810 567	2 046 647
Sum kostnader		3 470 517	3 317 713
Driftsresultat		4 869 202	4 887 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 157	21 576
Annen finansinntekt		5 016	4 505
Sum finansinntekter		109 173	26 081
Annen rentekostnad		3 041 775	2 636 721
Sum finanskostnader		3 041 775	2 636 721
Netto finans		-2 932 602	-2 610 640
Resultat før skattekostnad		1 936 600	2 276 538
Skattekostnad på resultat	3	426 052	500 839
Årsresultat		1 510 548	1 775 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 548	1 775 699
Totalresultat		1 510 548	1 775 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 072 424	2 209 735
Udekket tap		-561 876	-434 036
Sum overføringer og disponeringer		1 510 548	1 775 699



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 53 878 002 52 031 936

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 229 400 300 400

Sum varige driftsmidler 1 54 107 402 52 332 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 54 107 402 52 332 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -90 815 1 022 066

Andre kortsiktige 4

fordringer 1 118 533 1 479 257

Konsernfordringer 341 036

Sum fordringer 1 368 754 2 501 323

Sum omløpsmidler 1 368 754 2 501 323

SUM EIENDELER 55 476 156 54 833 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 571 506 571 506

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 384 440 1 384 440

Sum innskutt egenkapital 1 955 945 1 955 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -553 996 -553 996

Udekket tap 995 913 434 036



Sum opptjent egenkapital		-1 549 909	-988 032
Sum egenkapital		406 036	967 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 871	964 349
Sum avsetninger for forpliktelses		805 871	964 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	47 384 421	45 930 767
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		47 384 421	45 930 767
Sum langsiktig gjeld		48 190 292	46 895 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 825	163 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-439	150 471
Kortsiktig konserngjeld	4	5 489 947	5 451 983
Annen kortsiktig gjeld		1 230 495	1 205 130
Sum kortsiktig gjeld		6 879 828	6 970 630
Sum gjeld		55 070 119	53 865 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 476 156	54 833 659



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STAKKEVOLLVEGEN 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org. nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024 Stakkevollvegen 33 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 611 484



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 156 538	8 183 887
Annen driftsinntekt		183 180	21 004
Sum driftsinntekter		8 339 718	8 204 891
Varekostnad		493 407	142 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 166 543	1 128 743
Annen driftskostnad	2	1 810 567	2 046 647
Sum driftskostnader		3 470 517	3 317 713
Driftsresultat		4 869 202	4 887 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 157	21 576
Annen finansinntekt		5 016	4 505
Annen rentekostnad		3 041 775	2 636 721
Resultat av finansposter		-2 932 602	-2 610 640
Resultat før skattekostnad		1 936 600	2 276 538
Skattekostnad på resultat	3	426 052	500 839
Årsresultat		1 510 548	1 775 699
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 072 424	2 209 735
Overført til udekket tap		561 876	434 036
Sum overføringer		1 510 548	1 775 699



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 878 002	52 031 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	229 400	300 400
Sum varige driftsmidler	1	54 107 402	52 332 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 107 402	52 332 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-90 815	1 022 066
Andre kortsiktige fordringer	4	1 118 533	1 479 257
Konsernfordringer		341 036	0
Sum fordringer		1 368 754	2 501 323
Sum omløpsmidler		1 368 754	2 501 323
Sum eiendeler		55 476 156	54 833 659



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 506	571 506
Overkurs		1 384 440	1 384 440
Sum innskutt egenkapital		1 955 945	1 955 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 996	-553 996
Udekket tap		-995 913	-434 036
Sum opptjent egenkapital		-1 549 909	-988 032
Sum egenkapital		406 036	967 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	805 871	964 349
Sum avsetning for forpliktelser		805 871	964 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	47 384 421	45 930 767
Sum annen langsiktig gjeld		47 384 421	45 930 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 825	163 046
Skyldig offentlige avgifter		-439	150 471
Konserngjeld	4	5 489 947	5 451 983
Annen kortsiktig gjeld		1 230 495	1 205 130
Sum kortsiktig gjeld		6 879 828	6 970 630
Sum gjeld		55 070 119	53 865 746
Sum egenkapital og gjeld		55 476 156	54 833 659



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Tromsø, 27.03.2025

Styret i Stakkevollvegen 33 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	72 711 873	335 000	1 590 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 994 084		
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 705 957	335 000	1 590 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 262 990	105 600	281 760
= Bokført verdi 31.12.24	52 442 967	229 400	1 309 013
Årets ordinære avskrivninger	1 062 800	71 000	85 900
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	10-25 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		126 022	74 763 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 994 084
= Anskaffelseskost 31.12.24		126 022	77 757 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			23 650 350
= Bokført verdi 31.12.24		126 022	54 107 402
Årets ordinære avskrivninger			1 219 700
Økonomisk levetid			





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 530	623 258
Endring i utsatt skatt	-158 478	-122 419
Skattekostnad ordinært resultat	426 052	500 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 936 600	2 276 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	720 354	556 455
Avgitt konsernbidrag	-2 656 954	-2 832 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 530	623 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 530	-623 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 766 051	4 399 405	633 354
Fordringer	-103 000	-16 000	87 000
Sum	3 663 051	4 383 405	720 354
Grunnlag for utsatt skatt	3 663 051	4 383 405	720 354
Utsatt skatt (22 %)	805 871	964 349	158 478

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	341 036	0
Sum	341 036	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 489 947	5 451 983
Sum	5 489 947	5 451 983

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer



solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK 341 036 er presentert som kortsiktig gjeld mot mor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	571,5	571 506
Sum	1 000		571 506

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskape inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomheten forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 873 262	8 085 778
Sum	6 873 262	8 085 778

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Fast Eiendom	53 878 002	52 031 936

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskap i samme konsern. Dette gjelder Kræmer Brygge Bolig AS