



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 384 200
Sum inntekter		1 500 636	1 384 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 964	29 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 118 701	1 042 718
Sum kostnader		1 148 665	1 072 146
Driftsresultat		351 971	312 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 857	8 907
Annen rentekostnad		179 136	192 904
Netto finans		-173 279	-183 997
Årsresultat		178 692	128 058



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		4 218	7 814
Andre fordringer		244 767	184 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	182 579	229 708
Sum omløpsmidler		431 564	422 325

SUM EIENDELER		6 461 500	6 452 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		749 748	571 056
-------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	14	752 048	573 356
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 443 592	3 665 756
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	16	2 010 000	2 010 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 453 592	5 675 756
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		250 439	194 803
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		5 395	8 346
Sum kortsiktig gjeld		255 860	203 149
Sum gjeld		5 709 452	5 878 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 500	6 452 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 453 592	5 675 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 384 200
Sum inntekter		1 500 636	1 384 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 964	29 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 118 701	1 042 718
Sum kostnader		1 148 665	1 072 146
Driftsresultat		351 971	312 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 857	8 907
Annen rentekostnad		179 136	192 904
Netto finans		-173 279	-183 997
Årsresultat		178 692	128 058



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 218	7 814
Andre fordringer		244 767	184 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	182 579	229 708
Sum omløpsmidler		431 564	422 325
SUM EIENDELER		6 461 500	6 452 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		749 748	571 056
Sum egenkapital	14	752 048	573 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 443 592	3 665 756
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 010 000	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 592	5 675 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 439	194 803
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		5 395	8 346
Sum kortsiktig gjeld		255 860	203 149
Sum gjeld		5 709 452	5 878 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 500	6 452 261



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

17

5 453 592

5 675 756



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 233 Marinehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 280 112	1 163 676	1 270 409	1 350 000
TV/Internett		220 524	220 524	220 524	226 044
SUM INTEKTER		1 500 636	1 384 200	1 490 933	1 576 044
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 964	6 428	1 173	7 078
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Kontingent	3	9 060	9 060	9 060	9 060
Revisjonshonorar	4	9 375	9 375	9 703	9 703
Forretningsførerhonorar		79 253	76 573	79 100	82 899
Løpende kontrakter	5	249 276	241 971	268 422	259 769
Andre honorar og innleide tjenester	6	55 390	0	0	70 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	86 388	98 826	115 000	115 000
Forsikring	8	153 493	136 128	154 491	210 805
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	471 117	462 049	497 953	513 218
Andre driftsutgifter	10	5 349	8 736	8 000	5 500
SUM KOSTNADER		1 148 665	1 072 146	1 165 902	1 306 032
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		351 971	312 054	325 031	270 012
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 857	8 907	6 000	60 000
Rentekostnader		179 136	192 904	179 036	326 530
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-173 279	-183 997	-173 036	-266 530
ÅRSRESULTAT		178 692	128 058	151 995	3 482

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 233 Marinehaugen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	74 463	74 463
Bygninger	12	5 955 473	5 955 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		208 829	151 988
Kundefordringer		4 218	7 814
Erstatningsmessige skader		35 938	32 815
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	182 579	229 708
Sum omløpsmidler		431 564	422 325
SUM EIENDELER		6 461 500	6 452 261

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 233 Marinehaugen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		749 748	571 056
Sum egenkapital	14	752 048	573 356
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 777 830	1 923 101
DNB	15	1 665 762	1 742 655
Borettsinnskudd	16	2 010 000	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 592	5 675 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 424	0
Leverandørgjeld		250 439	194 803
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		26	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Påløpne renter		461	532
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	7 814
Sum kortsiktig gjeld		255 860	203 149
Sum gjeld		5 709 452	5 878 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 500	6 452 261
Pantestillelser	17	5 453 592	5 675 756

Sted: _____, dato: _____

Inger Rasmussen
Styreleder

Johannes Flaaten Kyllø
Styremedlem

Mia Marie Stensrud
Styremedlem

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	219 176	300 641
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	178 692	128 058
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-222 164	-209 523
B. Årets endringer disponible midler	-43 472	-81 465
C. Disponible midler UB	175 704	219 176
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	431 564	422 325
- Kortsiktig gjeld	-255 860	-203 149
Disponible midler	175 704	219 176

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	510	0
5050 Honorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 428
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	26	0
Sum	6 964	6 428

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt honorar er for snemåking i 2024 og 2025.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamlingen 29.04.25.

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 060	9 060
Sum	9 060	9 060

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	9 375	9 375
Sum	9 375	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 250	4 150	30 000	15 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 648	15 119	15 648	16 367
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 254	2 178	2 250	2 358
6780 Kabel-tv/internett	225 124	220 524	220 524	226 044
Sum	249 276	241 971	268 422	259 769

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	4 047	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	51 344	0
Sum	55 390	0

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	3 506	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 201	88 826
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 681	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 000
Sum	86 388	98 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	151 988	134 744
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 505	1 384
Sum	153 493	136 128

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	151 537	192 711	215 835	212 859
6320 Renovasjon	159 282	106 496	119 276	124 033
7760 Eiendomsskatt	160 297	162 842	162 842	176 326
Sum	471 117	462 049	497 953	513 218

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	359
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	201
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 265	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 319	1 055
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 309	1 875
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1 545	2 816
Sum	5 349	8 736

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 74 463,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1976 / 1977

Kostpris	5 955 476
Bokført verdi pr. 01.01.	5 955 476
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	5 955 476

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	182 373	229 708
1966 Finanskonto	206	0
Sum	182 579	229 708

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	571 056	442 998
Årets resultat	178 692	128 058
Egenkapital pr. 31.12	752 048	573 356

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15318376	12134850939	12300115185	15318429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2017	2013	2006
Rentesats:	4.304 %	5.05 %	5.05 %	4.304 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2034	30.09.2042	30.03.2038	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 997	1 000 000	1 500 000	2 450 009
Lånesaldo 01.01:	753 470	788 345	954 309	1 169 631
Avdrag i perioden:	61 288	26 841	50 052	83 983
Lånesaldo 31.12:	692 182	761 504	904 258	1 085 648
Saldo 5 år frem i tid:	338 809	596 684	600 560	625 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	199 819	999 095
	6	186 692	1 120 152
	12	110 362	1 324 344

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 161 713,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	2 010 000
Sum	2 010 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 453 592,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 029 936,-

Marinehaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marinehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marinehaugen Borettslag

Styreleder	Inger Rasmussen (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Mia Marie Stensrud (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Johannes Flaaten Kyllø (sign.)	25.03.2026



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Marinehaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som viser et overskudd på kr 178.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Atalie Nanette Pedersen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>