



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 686 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 104	1 075 908
Sum inntekter		1 230 104	1 075 908
Kostnader			
Varekostnad		605 836	
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	320 363	450 583
Sum kostnader		926 199	450 583
Driftsresultat		303 905	625 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	328 796	192 181
Sum finansinntekter		328 796	192 181
Annen rentekostnad		558 204	350 603
Sum finanskostnader		558 204	350 603
Netto finans		-229 409	-158 423
Ordinært resultat før skattekostnad		74 497	466 903
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 497	466 903
Årsresultat		74 497	466 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 497	466 903
Totalresultat		74 497	466 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	74 497	466 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		74 497	466 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 019 048	1 824 213
Fordringer			
Kundefordringer		122 035	170 445
Andre kortsiktige fordringer	2	5 204 540	5 367 238
Sum fordringer		5 326 575	5 537 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 104	526 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 104	526 614
Sum omløpsmidler		7 935 727	7 888 510
SUM EIENDELER		10 800 727	10 753 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 399	466 903
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		541 399	466 903
Sum egenkapital		651 399	576 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 031	50 897
Skyldig offentlige avgifter		41 075	47 489
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 222	78 222
Sum kortsiktig gjeld		149 328	176 608
Sum gjeld		10 149 328	10 176 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 800 727	10 753 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 104	1 075 908
Sum inntekter		1 230 104	1 075 908
Kostnader			
Varekostnad		605 836	
Avskrivning av driftsmidler 5			
Annen driftskostnad 1		320 363	450 583
Sum kostnader		926 199	450 583
Driftsresultat		303 905	625 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		328 796	192 181
Sum finansinntekter		328 796	192 181
Annen rentekostnad		558 204	350 603
Sum finanskostnader		558 204	350 603
Netto finans		-229 409	-158 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		74 497	466 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 497	466 903
Årsresultat		74 497	466 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 497	466 903
Totalresultat		74 497	466 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		74 497	466 903
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		74 497	466 903



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		541 399	466 903
Sum egenkapital		651 399	576 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 031	50 897
Skyldig offentlige avgifter		41 075	47 489
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 222	78 222
Sum kortsiktig gjeld		149 328	176 608
Sum gjeld		10 149 328	10 176 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 800 727	10 753 510



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y15F-O15C6-JE061-HOYL3-1EOBL-ISZUW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Park Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0Y15F-O15C6-JE061-HOYL3-1EOBL-ISZUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-16 13:38:24 UTC



Penneo Dokumentnr: 0Y15F-O15C6-JE061-HOYL3-1EOBL-ISZUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Park Utvikling AS



Resultatregnskap			
Park Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 230 104	1 075 908
Sum driftsinntekter		1 230 104	1 075 908
Varekostnad		605 836	0
Annen driftskostnad	1	320 363	450 583
Sum driftskostnader		926 199	450 583
Driftsresultat		303 905	625 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	328 796	192 181
Annen rentekostnad		558 204	350 603
Resultat av finansposter		-229 409	-158 423
Resultat før skattekostnad		74 497	466 903
Resultat		74 497	466 903
Årsresultat		74 497	466 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	74 497	466 903
Sum overføringer		74 497	466 903



Balanse			
Park Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	6	2 019 048	1 824 213
Fordringer			
Kundefordringer		122 035	170 445
Andre kortsiktige fordringer	2	5 204 540	5 367 238
Sum fordringer		5 326 575	5 537 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 104	526 614
Sum omløpsmidler		7 935 727	7 888 510
Sum eiendeler		10 800 727	10 753 510



Balanse			
Park Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	4	541 399	466 903
Sum opptjent egenkapital		541 399	466 903
Sum egenkapital		651 399	576 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 031	50 897
Skyldig offentlige avgifter		41 075	47 489
Annen kortsiktig gjeld		78 222	78 222
Sum kortsiktig gjeld		149 328	176 608
Sum gjeld		10 149 328	10 176 608
Sum egenkapital og gjeld		10 800 727	10 753 510

Drammen, 14.03.2024
Styret i Park Utvikling AS

Asbjørn R Hansen (jr)
Styrets leder, daglig leder

Park Utvikling AS	Side 4
--------------------------	---------------



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter oppjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2023 kr 12 375. Beløpet er inkl. mva.
I tillegg er det kostnadsført honorarer for annen bistand på kr 10 401 . Beløpet er inkl. mva

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Det er som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon tatt pant i bygning og tomt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 865 000.

Mellomværende kortsiktig fordring konsern:

	2023	2022
Marienlyst Eiendom AS	5 108 535	5 329 739
Tilgode konsernbidrag	0	0
Gamle Kirkeclass 3 ANS	-65 133	-64 975
Sum	5 043 401	5 264 763

Det er bokført renteinntekt fra konsernselskap på kr. 328 796

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter		74 497
Permanente forskjeller		156
Endring i midlertidige forskjeller		-29 300
Underskudd til fremføring		-45 353
Skattepliktig inntekt		0

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Resultatforskjeller andeler	-314 005	277 116	591 121
Gevinst og tapskonto	-117 202	-146 502	-29 300
Kontinuitetsgjennomkjøring	305 000	305 000	0
Underskudd til fremføring	-1 585 056	-1 630 408	-45 352
Grunnlag utsatt skatt	-1 711 263	-1 194 794	516 469
Utsatt skattefordel, 22%	-376 478	-262 855	113 623

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	0	466 903	576 903
Årets resultat	0	0	74 496	74 496
Egenkapital pr 31.12	110 000	0	541 399	651 399

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	2 865 000	2 865 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost	2 865 000	2 865 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 865 000	2 865 000
Årets avskrivninger	0	0
Tomt avskrives ikke.		

NOTE 6 AKTIVERTE KOSTNADER BOLIGPROSJEKT

Netto aktiverte kostnader for året beløper seg til kr. 194 835. Totale aktiverte kostnader er per 31.12.23 kr. 1.019.048.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Marienlyst Eiendom AS	11 000	100 %	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Asbjørn R. Hansen	Styreleder	11 000

NOTE 8 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Gamle Kirkeplass ANS	99,00 %	Drammen	158	65 133