



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 875 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerveien 13
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 387 | 11 799 |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 85 998 |
| Sum inntekter | | 153 387 | 97 797 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 723 | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 269 | 2 219 |
| Avskrivning | 4 | 78 588 | 78 588 |
| Annen driftskostnad | 3 | 119 924 | 197 718 |
| Sum kostnader | | 210 503 | 278 525 |
| Driftsresultat | | -57 116 | -180 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 247 | 13 937 |
| Sum finansinntekter | | 4 247 | 13 937 |
| Annen finanskostnad | | 194 | 16 240 |
| Sum finanskostnader | | 194 | 16 240 |
| Netto finans | | 4 052 | -2 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 064 | -183 031 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -23 607 | -60 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 457 | -122 755 |
| Årsresultat | | -29 457 | -122 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -29 457 | -122 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 457 | -122 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 016 136 | 1 059 428 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 61 767 | 97 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 077 903 | 1 156 491 |
| Sum anleggsmidler | | 1 077 903 | 1 156 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 593 | 667 |
| Sum fordringer | | 7 593 | 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 328 025 | 426 998 |
| Sum omløpsmidler | | 335 618 | 427 665 |
| SUM EIENDELER | | 1 413 521 | 1 584 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | | 78 213 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 108 213 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 049 754 | 1 079 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 049 754 | 1 079 211 |
| Sum egenkapital | | 1 079 754 | 1 187 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 261 888 | 348 414 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 261 888 | 348 414 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 261 888 | 348 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 202 | 5 209 |
| Betalbar skatt | 6 | 62 919 | 37 506 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 758 | 3 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 879 | 48 318 |
| Sum gjeld | | 333 767 | 396 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 413 521 | 1 584 156 |



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------|--------|-----------|-------------|
| En aksjeklasse | 100 | 300 kr | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Per Gamborg, Styreleder/daglig leder | 50 | 50 % | 50 % |
| Bjørge Gamborg, Styremedlem | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|--------------------|-------|-------|
| Arbeidsgiveravgift | 619 | 619 |
| Andre ytelser | 1 650 | 1 600 |
| Sum | 2 269 | 2 219 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|---------------------------|------|------------------|---------------------|
| Per Gamborg, daglig leder | | | 4 392 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Industribygg | Varebil | Tomt | Sum |
|-------------------------|--------------|----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 865 840 | 176 478 | 280 172 | 1 322 490 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 865 840 | 176 478 | 280 172 | 1 322 490 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -129 876 | -114 711 | 0 | -244 587 |

Side Side 1



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

| | | | | |
|------------------------|---------|--------|---------|-----------|
| Balanseført pr. 31.12. | 735 964 | 61 767 | 280 172 | 1 077 903 |
| Årets avskrivninger | 43 292 | 35 296 | 0 | 78 588 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2017 | 2016 |
| Bygg og tomter | 1 016 136 | 1 059 428 |

Note 6 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2017 | 2016 |
| Betalbar skatt | 62 919 | 37 506 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | -11 386 | -14 517 |
| Endring utsatt skatt | -75 140 | -97 782 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-23 607</u> | <u>-74 793</u> |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2017 | 2016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -53 064 | -183 031 |
| Permanente forskjeller | 2 146 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 313 080 | 382 032 |
| Alminnelig inntekt | 262 162 | 199 001 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -48 975 |
| Årets skattegrunnlag | <u>262 162</u> | <u>150 026</u> |
| Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag | 62 919 | 37 506 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 30 000 | 78 213 | 1 079 210 | 1 187 423 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -29 457 | -29 457 |
| Nedsettelse av aksjekapital | 0 | -78 213 | 0 | -78 213 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 30 000 | 0 | 1 049 753 | 1 079 753 |

Side Side 2