



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 702	
Annen driftsinntekt		1 653 448	10 216 360
Sum inntekter		1 863 150	10 216 360
Kostnader			
Varekostnad		45 320	195 690
Annen driftskostnad	1	1 110 015	1 011 987
Sum kostnader		1 155 335	1 207 677
Driftsresultat		707 815	9 008 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			721
Annen renteinntekt		17 334	200 571
Sum finansinntekter		17 334	201 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 512	
Annen rentekostnad		1 483 445	611 993
Sum finanskostnader		1 632 957	611 993
Netto finans		-1 615 622	-410 701
Resultat før skattekostnad		-907 807	8 597 982
Skattekostnad på resultat	3		5 574
Årsresultat		-907 807	8 592 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 807	8 592 408
Totalresultat		-907 807	8 592 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			19 762
Avsatt til annen egenkapital			8 572 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-907 807	
Sum overføringer og disponeringer	4	-907 807	8 592 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 800	
Andre kortsiktige fordringer		31 835 625	40 150 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		31 849 425	40 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 847 078	5 689 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 078	5 689 425
Sum omløpsmidler		33 696 503	45 839 425
SUM EIENDELER		33 696 503	45 839 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	1 076 576	1 076 576
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	1 106 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 664 839	8 572 646
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 664 839	8 572 646
Sum egenkapital		8 771 415	9 679 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 514 803	27 184 803
Leverandørgjeld		12 503	108 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 609 784	
Annen kortsiktig gjeld		2 787 997	8 867 191
Sum kortsiktig gjeld		24 925 088	36 160 203
Sum gjeld		24 925 088	36 160 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 696 503	45 839 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642761

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 702	
Annen driftsinntekt		1 653 448	10 216 360
Sum inntekter		1 863 150	10 216 360
Kostnader			
Varekostnad		45 320	195 690
Annen driftskostnad	1	1 110 015	1 011 987
Sum kostnader		1 155 335	1 207 677
Driftsresultat		707 815	9 008 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			721
Annen renteinntekt		17 334	200 571
Sum finansinntekter		17 334	201 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 512	
Annen rentekostnad		1 483 445	611 993
Sum finanskostnader		1 632 957	611 993
Netto finans		-1 615 622	-410 701
Resultat før skattekostnad		-907 807	8 597 982
Skattekostnad på resultat	3		5 574
Årsresultat		-907 807	8 592 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 807	8 592 408
Totalresultat		-907 807	8 592 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			19 762
Avsatt til annen egenkapital			8 572 646
Overført fra annen egenkapital		-907 807	
Sum overføringer og disponeringer	4	-907 807	8 592 408



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 13 800
Andre kortsiktige
fordringer 31 835 625 40 150 000
Konsernfordringer 2
Sum fordringer 31 849 425 40 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 847 078 5 689 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 847 078 5 689 425

Sum omløpsmidler 33 696 503 45 839 425

SUM EIENDELER 33 696 503 45 839 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4, 5
Overkurs 4 1 076 576 1 076 576
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 1 106 576 1 106 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 664 839 8 572 646
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 7 664 839 8 572 646



Sum egenkapital		8 771 415	9 679 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 514 803	27 184 803
Leverandørgjeld		12 503	108 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld	2	1 609 784	
Annen kortsiktig gjeld		2 787 997	8 867 191
Sum kortsiktig gjeld		24 925 088	36 160 203
Sum gjeld		24 925 088	36 160 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 696 503	45 839 425



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Røyseveien Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyseveien Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: 5JBP-34ZDY-HCCNO-YTMA2-XPEXS-XDR90



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:31:39 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 5JBP-34ZDY-HCCNO-YTMA2-XPEXS-XDR90

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Røyseveien Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D1F8-B4KZ-3MJQY-9DEDEG-A7JHX-LU3MY

Org. nr. : 929 933 826



Resultatregnskap
Røyseveien Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		209 702	0
Annen driftsinntekt		1 653 448	10 216 360
Sum driftsinntekter		1 863 150	10 216 360
Varekostnad		45 320	195 690
Annen driftskostnad	1	1 110 015	1 011 987
Sum driftskostnader		1 155 335	1 207 677
Driftsresultat		707 815	9 008 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	721
Annen renteinntekt		17 334	200 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 512	0
Annen rentekostnad		1 483 445	611 993
Resultat av finansposter		-1 615 622	-410 701
Resultat før skattekostnad		-907 807	8 597 982
Skattekostnad på resultat	3	0	5 574
Årsresultat		-907 807	8 592 408
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 762
Avsatt til annen egenkapital		0	8 572 646
Overført fra annen egenkapital		907 807	0
Sum overføringer	4	-907 807	8 592 408

Penneo Dokumentnøkkel: D1F8-B4KZ-3MJQY-9DEEG-A7JHX-LU5MY



Balanse

Røyseveien Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 800	0
Andre kortsiktige fordringer		31 835 625	40 150 000
Sum fordringer		31 849 425	40 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 847 078	5 689 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 847 078	5 689 425
Sum omløpsmidler		33 696 503	45 839 425
Sum eiendeler		33 696 503	45 839 425
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 076 576	1 076 576
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	1 106 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 664 839	8 572 646
Sum opptjent egenkapital		7 664 839	8 572 646
Sum egenkapital		8 771 415	9 679 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 514 803	27 184 803
Leverandørgjeld		12 503	108 209
Kortsiktig konserngjeld	2	1 609 784	0
Annen kortsiktig gjeld		2 787 997	8 867 191
Sum kortsiktig gjeld		24 925 088	36 160 203
Sum gjeld		24 925 088	36 160 203
Sum egenkapital og gjeld		33 696 503	45 839 425

Styret i Røyseveien Utvikling Holding AS

Martin Brønnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter og andre driftsinntekter

Realiserte gevinster og tap ved salg andeler i borettslag resultatføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andeler (borettslag)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 609 784	0
Sum	1 609 784	0

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tillagt 5 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 574
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 807	8 597 982
Permanente forskjeller	-1 653 448	-10 216 360
Skattepliktig inntekt	-2 561 255	-1 618 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 204 970	-1 643 714	2 561 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 204 970	1 643 714	-2 561 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 076 576	0	8 572 646	9 679 222
Årets resultat	0	0	0	-907 807	-907 807
Pr. 31.12.	30 000	1 076 576	0	7 664 839	8 771 415

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyseveien Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cura Eiendom AS	8 497	84,97	84,97
M. Brønnæs Invest AS	503	5,03	5,03
Fha Holding AS	500	5,00	5,00
Scheele Invest AS	500	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Brønnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50 %

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 514 803	27 184 803

Banken har tinglyst 1.pr. pant på kr 34 340 000 i fast eiendom gnr 193, bnr 32 i Hole kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: D1F8-B4KZ-3MJQY-9DEDG-A7JHX-LU3MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnæs, Martin

Styreleder

På vegne av: Hegdehaugsveien 3 Næring AS, Loftsentra...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-02 09:32:07 UTC



Håvi, Lars

Styremedlem

På vegne av: Hegdehaugsveien 3 Næring AS, Loftsentra...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-07-02 09:34:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.