



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråsvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tvetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 444	49 284
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum inntekter		641 247	670 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		65 663	65 168
Sum kostnader	3	130 963	130 468
Driftsresultat		510 284	539 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Annen rentekostnad		221 343	179 129
Sum finanskostnader		221 343	179 129
Netto finans		-221 343	-179 131
Ordinært resultat før skattekostnad		288 941	360 488
Skattekostnad på resultat	4	64 200	79 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 741	280 900
Årsresultat	5	224 741	280 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 741	280 900
Totalresultat		224 741	280 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 741	280 900
Sum overføringer og disponeringer		224 741	280 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 870 676	4 935 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 870 676	4 935 976
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 870 676	4 935 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 668	-34 143
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 250	1 250
Sum fordringer	6	259 918	-32 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 980	682 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 980	682 382
Sum omløpsmidler		776 898	649 489
SUM EIENDELER		5 647 574	5 585 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 205 140	1 980 399
Sum opptjent egenkapital		2 205 140	1 980 399
Sum egenkapital	5	2 235 140	2 010 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	9 225
Sum langsiktig gjeld		9 225	9 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 137 894	3 381 794
Leverandørgjeld		-756	
Betalbar skatt	4	64 200	79 588
Skyldig offentlige avgifter		200 583	103 491
Annen kortsiktig gjeld		1 288	968
Sum kortsiktig gjeld		3 403 209	3 565 841
Sum gjeld		3 412 434	3 575 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 574	5 585 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358073

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråsvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 444	49 284
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum inntekter		641 247	670 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		65 663	65 168
Sum kostnader	3	130 963	130 468
Driftsresultat		510 284	539 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Annen rentekostnad		221 343	179 129
Sum finanskostnader		221 343	179 129
Netto finans		-221 343	-179 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	64 200	79 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 741	280 900
Årsresultat	5	224 741	280 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 741	280 900
Totalresultat		224 741	280 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 741	280 900
Sum overføringer og disponeringer		224 741	280 900



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 870 676 4 935 976

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 870 676** **4 935 976**

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler **4 870 676** **4 935 976**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 258 668 -34 143

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 1 250 1 250

Sum fordringer 6 **259 918** **-32 893**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 516 980 682 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **516 980** **682 382**

Sum omløpsmidler **776 898** **649 489**

SUM EIENDELER **5 647 574** **5 585 465**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 205 140	1 980 399
Sum opptjent egenkapital		2 205 140	1 980 399
Sum egenkapital	5	2 235 140	2 010 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	9 225
Sum langsiktig gjeld		9 225	9 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 137 894	3 381 794
Leverandørgjeld		-756	
Betalbar skatt	4	64 200	79 588
Skyldig offentlige avgifter		200 583	103 491
Annen kortsiktig gjeld		1 288	968
Sum kortsiktig gjeld		3 403 209	3 565 841
Sum gjeld		3 412 434	3 575 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 574	5 585 465



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gero Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 617 034



RESULTATREGNSKAP

GERO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 444	49 284
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum driftsinntekter		641 247	670 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		65 663	65 168
Sum driftskostnader	3	130 963	130 468
Driftsresultat		510 284	539 620
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-2
Annen rentekostnad		221 343	179 129
Resultat av finansposter		-221 343	-179 131
Resultat før skattekostnad		288 941	360 488
Skattekostnad på resultat	4	64 200	79 588
Årsresultat	5	224 741	280 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 741	280 900
Sum overføringer		224 741	280 900



BALANSE

GERO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 870 676	4 935 976
Sum varige driftsmidler	2	4 870 676	4 935 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 870 676	4 935 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		258 668	-34 143
Konsernfordringer		1 250	1 250
Sum fordringer	6	259 918	-32 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 980	682 382
Sum omløpsmidler		776 898	649 489
Sum eiendeler		5 647 574	5 585 465



BALANSE

GERO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 205 140	1 980 399
Sum opptjent egenkapital		2 205 140	1 980 399
Sum egenkapital	5	2 235 140	2 010 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	9 225
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 137 894	3 381 794
Leverandørgjeld		-756	0
Betalbar skatt	4	64 200	79 588
Skyldig offentlige avgifter		200 583	103 491
Annen kortsiktig gjeld		1 288	968
Sum kortsiktig gjeld		3 403 209	3 565 841
Sum gjeld		3 412 434	3 575 066
Sum egenkapital og gjeld		5 647 574	5 585 465

08.04.2024
Styret i Gero Eiendom AS

Geir Kristian Tveter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 066 608	5 066 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 066 608	5 066 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	195 932	195 932
= Bokført verdi 31.12.23	4 870 676	4 870 676
Årets ordinære avskrivninger	65 300	65 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	65 300	65 300
Andre driftskostnader	65 663	65 168
Sum driftskostnader	130 963	130 468

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 200	79 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 200	79 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 941	360 488
Permanente forskjeller	323	2
Endring i midlertidige forskjeller	2 555	1 274
Skattepliktig inntekt	291 819	361 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 200	79 588
Sum betalbar skatt i balansen	64 200	79 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 829	-1 274	2 555
Sum	-3 829	-1 274	2 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 829	1 274	-2 555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 980 399	2 010 399
Årets resultat				224 741	224 741
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 205 140	2 235 140



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 3.137.894,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.935.976,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GERO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Gero Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gero Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.