



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALABYGGET AS  
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 768 029          | 252 922          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 559 881        | 2 050 117        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 327 910</b> | <b>2 303 039</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 104 244          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 824 187          | 586 617          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 123 670          | 119 688          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 666 344        | 870 923          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 718 445</b> | <b>1 577 228</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>609 465</b>   | <b>725 811</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 820              | 5 589            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 1 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>820</b>       | <b>7 172</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 609              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>609</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>211</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>609 676</b>   | <b>732 983</b>   |
| Skattekostnad                                 | 3    | 123 966          | 157 301          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                  | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4,5  | 439 517          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 4           | 46 193         | -424 318       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>485 710</b> | <b>575 682</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 542 516          | 615 354          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 20 401           | 26 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 20 404           | 188 721          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 70 710           | 6 360            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>91 114</b>    | <b>195 081</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 1 355 193        | 1 485 059        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 355 193</b> | <b>1 485 059</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 446 307</b> | <b>1 680 139</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,8  | 79 800           | 79 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>79 800</b>    | <b>79 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           | 1 046 962        | 883 769          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 046 962</b> | <b>883 769</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 126 762</b> | <b>963 569</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Obligasjonslån                    |             |                  | 16 875           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>16 875</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 127 787          | 84 741           |
| Betalbar skatt                    | 3,9         |                  | 157 301          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 13 359           | -893             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 563 483          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 177 833          | 1 100 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>882 462</b>   | <b>1 341 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>882 462</b>   | <b>1 358 024</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALABYGGET AS  
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 933 030 822  
SCALABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 768 029          | 252 922          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 559 881        | 2 050 117        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 327 910</b> | <b>2 303 039</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 104 244          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 824 187          | 586 617          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 123 670          | 119 688          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 1 666 344        | 870 923          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 718 445</b> | <b>1 577 228</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>609 465</b>   | <b>725 811</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 820              | 5 589            |
| Annen finansinntekt                           |             |                  | 1 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>820</b>       | <b>7 172</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 609              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>609</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>211</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 3           | 123 966          | 157 301          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4           |                  | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4,5         | 439 517          |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 46 193           | -424 318         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |



Organisasjonsnr: 933 030 822  
SCALABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 542 516        | 615 354        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 20 401         | 26 100         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>562 917</b> | <b>641 454</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>562 917</b> | <b>641 454</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |               |                |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer              | 6 | 20 404        | 188 721        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 70 710        | 6 360          |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>91 114</b> | <b>195 081</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 1 355 193        | 1 485 059        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>1 355 193</b> | <b>1 485 059</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 446 307</b> | <b>1 680 139</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 4,8 | 79 800        | 79 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>79 800</b> | <b>79 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 1 046 962        | 883 769        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 046 962</b> | <b>883 769</b> |

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 126 762</b> | <b>963 569</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Obligasjonslån                    |                  | 16 875           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>16 875</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 127 787          | 84 741           |
| Betalbar skatt                    | 3,9              | 157 301          |
| Skyldig offentlige avgifter       | 13 359           | -893             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5                | 563 483          |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | 177 833          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>882 462</b>   | <b>1 100 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>882 462</b>   | <b>1 358 024</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |



Organisasjonsnr: 933 030 822  
SCALABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Scalabygget AS**

**Organisasjonsnr. 933030822**

**Utarbeidet av:**

Eika Økonomi Midt-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213



Scalabygget AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 768 029          | 252 922          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 559 881        | 2 050 117        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 327 910</b> | <b>2 303 039</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 104 244          | 0                |
| Lønnskostnad                             | 1    | 824 187          | 586 617          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 123 670          | 119 688          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 666 344        | 870 923          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 718 445</b> | <b>1 577 228</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>609 465</b>   | <b>725 811</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 820              | 5 589            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                | 1 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>820</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 609              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>609</b>       | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>211</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>609 676</b>   | <b>732 983</b>   |
| Skattekostnad                            | 3    | 123 966          | 157 301          |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 0                | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4,5  | 439 517          | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 46 193           | (424 318)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |



## Scalabygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 542 516          | 615 354          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 20 401           | 26 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 6    | 20 405           | 188 721          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 70 710           | 6 360            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>91 114</b>    | <b>195 081</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 1 355 193        | 1 485 059        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 446 307</b> | <b>1 680 139</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4,8  | 79 800           | 79 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>79 800</b>    | <b>79 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 1 046 962        | 883 769          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 046 962</b> | <b>883 769</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>1 126 762</b> | <b>963 569</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                            |      | 0                | 16 875           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 127 787          | 84 741           |
| Betalbar skatt                            | 3,9  | 0                | 157 301          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 13 359           | (893)            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 5    | 563 483          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 177 833          | 1 100 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>882 462</b>   | <b>1 341 149</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>882 462</b>   | <b>1 358 024</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |

Underskrifter

Tarald Sverre

Årsregnskap for Scalabygget AS

Organisasjonsnr. 933030822



Scalabygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Styrets leder



Scalabygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Scalabygget AS

Organisasjonsnr. 933030822



Scalabygget AS

## Noter 2022

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 716 750        | 514 125        |
| Arbeidsgiveravgift              | 101 062        | 72 492         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 6 376          | 0              |
| <b>Totalt</b>                   | <b>824 187</b> | <b>586 617</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder                     | 54750   |
| Styremedlemmer                   | 662 000 |
| Revisjonshonorar, som består av: |         |
| Revisjon                         | 23 327  |
| Samlet honorar til revisor       | 23 327  |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Dette gjelder lønn til styret og daglig leder før selskapet ble solgt til nye eiere pr 01.11.2022. Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 147 979                               | 71 353                                    | 1 219 332 |
| + Tilgang                  | 45 133                                  | 0   | 45 133    |
| - Avgang                   | 0                                       | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 193 112                               | 71 353                                    | 1 264 465 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 532 626                                 | 45 253                                    | 577 879   |
| + Ordinære avskrivninger   | 117 971                                 | 5 699                                     | 123 670   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 650 597                                 | 50 952                                    | 701 549   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 542 515                                 | 20 401                                    | 562 916   |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-20                                    | 20-20                                     |           |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Scalabygget AS

Organisasjonsnr. 933030822



Scalabygget AS

## Noter 2022

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 609 676        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 656            |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | -46 849        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>563 483</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 563 483        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>0</b>       |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 123 966        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>123 966</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>123 966</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | 123 966  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -123 966 |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital |   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 79 800                            |   | 883 769              | 963 569            |
| +Fra årets resultat     |                                   |   | 46 193               | 46 193             |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0 | 117 000              | 117 000            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>79 800</b>                     |   | <b>1 046 962</b>     | <b>1 126 762</b>   |

Andre transaksjoner er for mye avsatt utbytte året 2021.

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er besluttet avgitt konsernbidrag på kr 563 483,-

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er balanseført med pålydende redusert med



Scalabygget AS

## Noter 2022

kr 120 000 til forventet tap.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun fri midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 570, samlet aksjekapital utgjør kr 79 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| HPL Eiendom AS   | 140           |

### Note 9 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -394 234        | -341 083        |
| + Utestående fordringer                   | -120 000        | -220 000        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-514 234</b> | <b>-561 083</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 514 234         | 561 083         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>514 234</b>  | <b>561 083</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>113 131</b>  | <b>123 438</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 514 234         | 561 082         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>113 131</b>  | <b>123 438</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



**Årsregnskap 2022  
for  
Scalabygget AS**

**Organisasjonsnr. 933030822**

**Utarbeidet av:**

Eika Økonomi Midt-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213



Scalabygget AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 768 029          | 252 922          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 559 881        | 2 050 117        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 327 910</b> | <b>2 303 039</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 104 244          | 0                |
| Lønnskostnad                             | 1    | 824 187          | 586 617          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 123 670          | 119 688          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 666 344        | 870 923          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 718 445</b> | <b>1 577 228</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>609 465</b>   | <b>725 811</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 820              | 5 589            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                | 1 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>820</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 609              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>609</b>       | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>211</b>       | <b>7 172</b>     |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>609 676</b>   | <b>732 983</b>   |
| Skattekostnad                            | 3    | 123 966          | 157 301          |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 0                | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4,5  | 439 517          | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 46 193           | (424 318)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>485 710</b>   | <b>575 682</b>   |



## Scalabygget AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 542 516          | 615 354          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 20 401           | 26 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>562 917</b>   | <b>641 454</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 6    | 20 405           | 188 721          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 70 710           | 6 360            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>91 114</b>    | <b>195 081</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 1 355 193        | 1 485 059        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 446 307</b> | <b>1 680 139</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4,8  | 79 800           | 79 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>79 800</b>    | <b>79 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 1 046 962        | 883 769          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 046 962</b> | <b>883 769</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>1 126 762</b> | <b>963 569</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                            |      | 0                | 16 875           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>0</b>         | <b>16 875</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 127 787          | 84 741           |
| Betalbar skatt                            | 3,9  | 0                | 157 301          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 13 359           | (893)            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 5    | 563 483          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 177 833          | 1 100 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>882 462</b>   | <b>1 341 149</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>882 462</b>   | <b>1 358 024</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 009 224</b> | <b>2 321 593</b> |

Underskrifter

Tarald Sverre  
Styrets leder



Scalabygget AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Scalabygget AS

Organisasjonsnr. 933030822



Scalabygget AS



## Noter 2022

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 716 750        | 514 125        |
| Arbeidsgiveravgift              | 101 062        | 72 492         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 6 376          | 0              |
| <b>Totalt</b>                   | <b>824 187</b> | <b>586 617</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder                     | 54750   |
| Styremedlemmer                   | 662 000 |
| Revisjonshonorar, som består av: |         |
| Revisjon                         | 23 327  |
| Samlet honorar til revisor       | 23 327  |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Dette gjelder lønn til styret og daglig leder før selskapet ble solgt til nye eiere pr 01.11.2022. Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 147 979                               | 71 353                                    | 1 219 332 |
| + Tilgang                  | 45 133                                  | 0   | 45 133    |
| - Avgang                   | 0                                       | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 193 112                               | 71 353                                    | 1 264 465 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 532 626                                 | 45 253                                    | 577 879   |
| + Ordinære avskrivninger   | 117 971                                 | 5 699                                     | 123 670   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 650 597                                 | 50 952                                    | 701 549   |
| Balansført verdi pr 31/12  | 542 515                                 | 20 401                                    | 562 916   |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-20                                    | 20-20                                     |           |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Scalabygget AS

Organisasjonsnr. 933030822



Scalabygget AS

**Noter 2022**

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 609 676        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 656            |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | -46 849        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>563 483</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 563 483        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>0</b>       |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 123 966        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>123 966</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>123 966</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | 123 966  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -123 966 |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

**Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital |   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 79 800                            |   | 883 769              | 963 569            |
| +Fra årets resultat     |                                   |   | 46 193               | 46 193             |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0 | 117 000              | 117 000            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>79 800</b>                     |   | <b>1 046 962</b>     | <b>1 126 762</b>   |

Andre transaksjoner er for mye avsatt utbytte året 2021.

**Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Det er besluttet avgitt konsernbidrag på kr 563 483,-

**Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er balanseført med pålydende redusert med



Scalabygget AS



## Noter 2022

kr 120 000 til forventet tap.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun fri midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 570, samlet aksjekapital utgjør kr 79 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| HPL Eiendom AS   | 140           |

### Note 9 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -394 234        | -341 083        |
| + Utestående fordringer                   | -120 000        | -220 000        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-514 234</b> | <b>-561 083</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 514 234         | 561 083         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>514 234</b>  | <b>561 083</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>113 131</b>  | <b>123 438</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 514 234         | 561 082         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>113 131</b>  | <b>123 438</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Scalabygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Scalabygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Scalabygget AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 12. april 2023  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLKHO-DZTZ2-ES008-MB3XW-XYS0P-6VUEZ

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-12 19:05:39 UTC



Penneo Dokumentnr: SIKHO-DZTZ2-ES008-MBXW-XY50P-6VUEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>