



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning	5	136 189	136 189
Annen driftskostnad	2	84 868	38 529
Sum kostnader		221 057	174 718
Driftsresultat		2 178 943	2 225 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 499 788	4 851 533
Annen finansinntekt		13 565	1 995 503
Sum finansinntekter		9 513 353	6 847 036
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 165 670	9 071 032
Annen finanskostnad		9 522 520	7 097 464
Sum finanskostnader		6 356 850	16 168 496
Netto finans		3 156 503	-9 321 460
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335 446	-7 096 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 432	8 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 343 878	-7 104 820
Årsresultat		5 343 878	-7 104 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 343 878	-7 104 821
Sum overføringer og disponeringer		5 343 878	-7 104 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 987 062	8 123 251
Sum varige driftsmidler		7 987 062	8 123 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		180 907 353	177 741 683
Lån til foretak i samme konsern	4	64 050 300	69 354 326
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 988 910	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		246 960 963	249 099 319
Sum anleggsmidler		254 948 025	257 222 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 700 013	5 915 242
Sum fordringer		8 700 013	5 915 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 069	5 313 688
Sum omløpsmidler		10 608 082	11 228 931
SUM EIENDELER		265 556 106	268 451 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	1 405 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 658 057	13 314 181
Sum opptjent egenkapital		18 658 057	13 314 181
Sum egenkapital		20 063 966	14 720 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		366 122	359 102
Sum avsetninger for forpliktelser		366 122	359 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	210 145 751	225 599 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 124 441	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		227 270 192	238 599 500
Sum langsiktig gjeld		227 636 314	238 958 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 908	16 015
Betalbar skatt			15 450
Skyldige offentlige avgifter		-1 000	310 016
Kortsiktig konserngjeld	4	14 578 248	12 178 248
Annen kortsiktig gjeld		3 231 669	2 253 079
Sum kortsiktig gjeld		17 855 825	14 772 807
Sum gjeld		245 492 139	253 731 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 556 105	268 451 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666467

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlund veien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning	5	136 189	136 189
Annen driftskostnad	2	84 868	38 529
Sum kostnader		221 057	174 718
Driftsresultat		2 178 943	2 225 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 499 788	4 851 533
Annen finansinntekt		13 565	1 995 503
Sum finansinntekter		9 513 353	6 847 036
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 165 670	9 071 032
Annen finanskostnad		9 522 520	7 097 464
Sum finanskostnader		6 356 850	16 168 496
Netto finans		3 156 503	-9 321 460
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335 446	-7 096 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 432	8 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 343 878	-7 104 820
Årsresultat		5 343 878	-7 104 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 343 878	-7 104 821
Sum overføringer og disponeringer		5 343 878	-7 104 821



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 987 062	8 123 251
Sum varige driftsmidler		7 987 062	8 123 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		180 907 353	177 741 683
Lån til foretak i samme konsern	4	64 050 300	69 354 326
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 988 910	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		246 960 963	249 099 319
Sum anleggsmidler		254 948 025	257 222 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	8 700 013	5 915 242
Sum fordringer		8 700 013	5 915 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 069	5 313 688
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		10 608 082	11 228 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		265 556 106	268 451 500
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	1 405 909

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 658 057	13 314 181
Sum opptjent egenkapital		18 658 057	13 314 181
Sum egenkapital		20 063 966	14 720 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		366 122	359 102
Sum avsetninger for forpliktelser		366 122	359 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	210 145 751	225 599 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 124 441	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		227 270 192	238 599 500
Sum langsiktig gjeld		227 636 314	238 958 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 908	16 015
Betalbar skatt			15 450
Skyldige offentlige avgifter		-1 000	310 016
Kortsiktig konserngjeld	4	14 578 248	12 178 248
Annen kortsiktig gjeld		3 231 669	2 253 079
Sum kortsiktig gjeld		17 855 825	14 772 807
Sum gjeld		245 492 139	253 731 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 556 105	268 451 499



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Nakken, Paul-Gunnar



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 09.27.21

Date of birth

1980-05-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Oss På Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oss På Hjørnet AS som viser et overskudd på kr 5 343 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*Synega Revisjon AS, Lundveien 6B, 3121 Nøtterøy, Org.no 924 723 173
tel: 22 55 55 77 epost: revisor@synega.no www.synega.no
Medlem av Den norske Revisorforening*

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nøtterøy, 30. mai 2023
Synega Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



OSS PÅ HJØRNET AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte



OSS PÅ HJØRNET AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-210 145 751	-225 599 500

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets og i datterselskapenes eiendommer.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom	7 987 062	8 123 251

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	72 750 088	75 255 859

Selskapets inntekter består i sin helhet av husleie for selskapets eiendom som leies ut til et datterselskap. Leien er basert på markedsmessige vilkår.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	-17 124 441	-13 000 000
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	-14 578 248	-12 178 248
Sum	<u>-31 702 689</u>	<u>-25 178 248</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

		Bygninger og annen eiendom	Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Akk.avskrivning 31.12.	0	-272 378	-272 378
Balanseført pr. 31.12.	1 450 000	6 537 062	7 987 062
Årets avskrivninger	0	-136 189	-136 189

Bygninger avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke.