



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 289 687	5 234 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 687</b>	<b>5 234 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 956 605	1 961 422
Annen driftskostnad		272 086	287 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 691</b>	<b>2 249 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 060 996</b>	<b>2 985 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 353	13 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 353</b>	<b>13 073</b>
Annen rentekostnad		1 894 174	1 740 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 174</b>	<b>1 740 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 821</b>	<b>-1 727 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 174</b>	<b>1 257 395</b>
Skattekostnad	3, 4	292 372	276 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 803</b>	<b>980 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 802</b>	<b>980 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 960 000
Konsernbidrag		1 332 394	
Annen egenkapital		-296 592	-979 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 802</b>	<b>980 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 481 729	62 438 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 481 729</b>	<b>62 438 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>60 481 729</b>	<b>62 438 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 120
Andre fordringer	6, 7	3 334 376	3 315 700
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 334 376</b>	<b>3 415 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 570	190 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 570</b>	<b>190 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 946</b>	<b>3 606 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 959 675</b>	<b>66 044 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 79 500,00)		7 950 000	7 950 000
Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	988 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 386 232</b>	<b>14 677 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 386 232</b>	<b>14 682 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	262 363	345 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 363</b>	<b>345 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 195 647	48 369 563
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 007 296	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 202 943</b>	<b>48 381 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 465 306</b>	<b>48 727 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 056	2 108
Betalbar skatt	4		339 479
Skyldige offentlige avgifter		219 046	234 158
Utbytte			1 960 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 708 197	
Annen kortsiktig gjeld		174 838	98 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 137</b>	<b>2 634 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 573 443</b>	<b>51 361 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 959 675</b>	<b>66 044 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 837 990  
REN BLINDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 289 687	5 234 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 687</b>	<b>5 234 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 956 605	1 961 422
Annen driftskostnad		272 086	287 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 691</b>	<b>2 249 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 060 996</b>	<b>2 985 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 353	13 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 353</b>	<b>13 073</b>
Annen rentekostnad		1 894 174	1 740 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 174</b>	<b>1 740 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 821</b>	<b>-1 727 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	292 372	276 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 803</b>	<b>980 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 802</b>	<b>980 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 960 000
Konsernbidrag		1 332 394	
Annen egenkapital		-296 592	-979 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 802</b>	<b>980 767</b>



Organisasjonsnr: 994 837 990  
REN BLINDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

60 481 729

62 438 334

Sum varige driftsmidler

60 481 729

62 438 334

Sum anleggsmidler

5

60 481 729

62 438 334

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

100 120

Andre fordringer

6, 7

3 334 376

3 315 700

Sum fordringer

5

3 334 376

3 415 820

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 143 570

190 189

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 143 570

190 189

Sum omløpsmidler

4 477 946

3 606 010

SUM EIENDELER

64 959 675

66 044 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 79 500,00)

7 950 000

7 950 000

Overkurs

5 739 098

5 739 098

Annen innskutt egenkapital

697 134

988 632

Sum innskutt egenkapital

14 386 232

14 677 730

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 094

Sum opptjent egenkapital

5 094

Sum egenkapital

8

14 386 232

14 682 824

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	262 363	345 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 363</b>	<b>345 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 195 647	48 369 563
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 007 296	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 202 943</b>	<b>48 381 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 465 306</b>	<b>48 727 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 056	2 108
Betalbar skatt	4		339 479
Skyldige offentlige avgifter		219 046	234 158
Utbytte			1 960 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 708 197	
Annen kortsiktig gjeld		174 838	98 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 137</b>	<b>2 634 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 573 443</b>	<b>51 361 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 959 675</b>	<b>66 044 344</b>



Organisasjonsnr: 994 837 990  
REN BLINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3329770.00	3315700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2007296.00	

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1708197.00	12000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 3 329 770 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Reve Eiendom AS er eid 50 % av Ventinor AS. Det er bokført



kr 2 007 296 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS. Kortsiktig gjeld utgjør kr 1 708 197, tilsvarer konsernbidrag gitt til morselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
35326047.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
46195647.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
63816105.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i  
Ren Blindheim AS

### Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Ren Blindheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.035.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.05.2023  
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 REN BLINDHEIM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 177 389	56 462 765	67 640 154
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 177 389</b>	<b>56 462 765</b>	<b>67 640 154</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 201 820)	(5 201 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 158 425)	(7 158 425)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 177 389</b>	<b>49 304 340</b>	<b>60 481 729</b>
Årets avskrivninger		(1 956 605)	(1 956 605)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 571 790	1 192 561	379 229
Sum midlertidige forskjeller	1 571 790	1 192 561	379 229
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>345 794</b>	<b>262 363</b>	<b>83 431</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 174	1 257 395
+/- Permanente forskjeller	794	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	379 229	285 689
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 708 197</b>	<b>1 543 085</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	375 803	339 479
Sum	375 803	339 479
+/- Endring i utsatt skatt	(83 431)	(62 851)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>292 372</b>	<b>276 628</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	375 803	339 479
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(375 803)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>339 479</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 326 047
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 195 647
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	63 816 105

### Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt anses å redusere renterisiko effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakt har varighet frem til år 2027. Fastrentesats er 0,75% + margin. Virkelig verdi av kontrakt bokføres ikke.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 329 770	3 315 700
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 007 296	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 708 197	12 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er bokført kr 3 329 770 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet.

Reve Eiendom AS er eid 50 % av Ventinor AS.

Det er bokført kr 2 007 296 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS.

Kortsiktig gjeld utgjør kr 1 708 197, tilsvarer konsernbidrag gitt til morselskap.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	7 950 000	5 739 098	988 632	5 094	14 682 824
Årets resultat				1 035 802	1 035 802
Konsernbidrag			(291 498)	(1 040 896)	(1 332 394)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>7 950 000</b>	<b>5 739 098</b>	<b>697 134</b>	<b>0</b>	<b>14 386 232</b>