



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 220 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 14
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Walther Enggrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 880	320 723
Annen driftsinntekt		5 145 000	
Sum inntekter		5 230 880	320 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		85 583	86 045
Sum kostnader		85 583	428 345
Driftsresultat		5 145 297	-107 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		30	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 145 327	-107 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 108 276	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 051	-107 622
Årsresultat		4 037 051	-107 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	37 051	-107 622
Sum overføringer og disponeringer		4 037 051	-107 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			122 198
Andre fordringer		5 146	
Sum fordringer		5 146	122 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 003	418 466
Sum omløpsmidler		1 665 149	540 664
SUM EIENDELER		1 665 149	540 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Sum innskutt egenkapital		186 327	186 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	370 538	333 488
Sum opptjent egenkapital		370 538	333 488
Sum egenkapital		556 865	519 815
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 238
Betalbar skatt	3	1 108 276	
Skyldige offentlige avgifter		8	18 557
Annen kortsiktig gjeld			54
Sum kortsiktig gjeld		1 108 284	20 849
Sum gjeld		1 108 284	20 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 149	540 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508104

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 220 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 14
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Walther Enggrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 880	320 723
Annen driftsinntekt		5 145 000	
Sum inntekter		5 230 880	320 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		85 583	86 045
Sum kostnader		85 583	428 345
Driftsresultat		5 145 297	-107 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		30	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 145 327	-107 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 108 276	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 051	-107 622
Årsresultat		4 037 051	-107 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	37 051	-107 622
Sum overføringer og disponeringer		4 037 051	-107 622



Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			122 198
Andre fordringer	5	146	
Sum fordringer	5	146	122 198

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 003	418 466
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 665 149	540 664
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 665 149	540 664
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Sum innskutt egenkapital		186 327	186 327

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	370 538	333 488
Sum opptjent egenkapital		370 538	333 488

Sum egenkapital		556 865	519 815
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 238
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	3	1 108 276	
----------------	---	-----------	--

Skyldige offentlige avgifter		8	18 557
---------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld			54
------------------------	--	--	----

Sum kortsiktig gjeld		1 108 284	20 849
----------------------	--	-----------	--------

Sum gjeld		1 108 284	20 849
-----------	--	-----------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 665 149

540 664



Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	927.00	201.00	186327.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Tveit	159.00	17.15%	Ordinære aksjer
Grethe Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Mari-Mette Tveit	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Linn-Christin Ørbeck Nilssen	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Preben Ørbeck Nilsen	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Bjørn Thomas G Tveit	150.00	16.18%	Ordinære aksjer
Ole Walter Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Geir Vidar Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	927.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42300.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		342300.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Litangen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 7T03G-0KONZ-FAASO-ULP7T-JTBDf-EXLD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-19 10:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TO3G-0KONZ-FAASO-ULP7T-JTBDF-EXLD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Litangen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnr: 8YYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q1W



Litangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 880	320 723
Annen driftsinntekt		5 145 000	0
Sum driftsinntekter		<u>5 230 880</u>	<u>320 723</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	342 300
Annen driftskostnad		85 583	86 045
Sum driftskostnader		<u>85 583</u>	<u>428 345</u>
Driftsresultat		<u>5 145 297</u>	<u>-107 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	0
Annen finanskostnad		59	0
Netto finansposter		<u>30</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 145 327</u>	<u>-107 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 108 276</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 037 051</u>	<u>-107 622</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstra ordinært utbytte	5	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	37 051	-107 622
Sum disponert		<u>4 037 051</u>	<u>-107 622</u>

Penneo dokumentnøgle: 8VYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q7W



Litangen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	122 198
Andre fordringer		5 146	0
Sum fordringer		<u>5 146</u>	<u>122 198</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 660 003</u>	<u>418 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 665 149</u>	<u>540 664</u>
Sum eiendeler		<u>1 665 149</u>	<u>540 664</u>

Penneo dokumentnøgle: 8YYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q7W



Litangen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Sum innskutt egenkapital		186 327	186 327
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	370 538	333 488
Sum opptjent egenkapital		370 538	333 488
Sum egenkapital		556 865	519 815
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 238
Betalbar skatt	3	1 108 276	0
Skyldige offentlige avgifter		8	18 557
Annen kortsiktig gjeld		0	54
Sum kortsiktig gjeld		1 108 284	20 849
Sum gjeld		1 108 284	20 849
Sum egenkapital og gjeld		1 665 149	540 664

31. desember 2022
Kragerø, 15. juni 2023

Ole-Walther Enggrav

styreleder/daglig leder

Bjørn Thomas Gundersen
Tveit

styremedlem

Preben Ørbeck-Nilssen

styremedlem

Penneo dokumentnøgle: 8VYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q7W



Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Styrehonorar	0
Arbeidsgiveravgift	0
Sum	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 108 276	0
Årets totale skattekostnad	1 108 276	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 145 327	-107 622
Permanente forskjeller	-89	0
Alminnelig inntekt	5 145 238	-107 622
Anvendt fremførbart underskudd	-107 622	0
Årets skattegrunnlag	5 037 616	-107 622
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 108 276	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-107 622
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-107 622
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-107 622
Sum	0	0

Penneo dokumentnøgle: 8YYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q7W



Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	927	201	186 327

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hege Tveit	159	17,15 %	17,15 %
Grethe Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Mari-Mette Tveit	103	11,11 %	11,11 %
Linn-Christin Ørbeck Nilssen	103	11,11 %	11,11 %
Preben Ørbeck Nilsen, Styremedlem	103	11,11 %	11,11 %
Bjørn Thomas G Tveit, Styremedlem	150	16,18 %	16,18 %
Ole Walter Enggrav, Styrets leder	103	11,11 %	11,11 %
Geir Vidar Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Sum	927	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 327	333 488	519 815
Årsresultat	0	4 037 051	4 037 051
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	186 327	370 539	556 866

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 435 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 435 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 435 000
Balanseført pr. 31.12.2022	0

Penneo dokumentnr: 8VYZ-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6Q1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Thomas Tveit

Styremedlem

På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2665905
IP: 77.19.xxx.xxx
2023-06-15 10:00:11 UTC



Preben Ørbeck-Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-589881
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-06-15 12:53:38 UTC



Ole Walter Enggrav

Styreleder

På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-232642
IP: 62.92.xxx.xxx
2023-06-19 07:38:22 UTC



Ole Walter Enggrav

Daglig leder

På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-232642
IP: 62.92.xxx.xxx
2023-06-19 07:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y7Z-3D4AL-4GUSL-20D1D-GOTTU-F6QTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>