



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melumveien 64  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 217	
Sum kostnader		14 217	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 217</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		17 231	
Sum finanskostnader		17 231	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 231</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 448</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-31 448	
Sum overføringer og disponeringer		-31 448	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 374 289	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 560	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 560</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	700 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-9 945	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 055</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	31 448	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 448</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 607</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 725 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 011	
Annen kortsiktig gjeld		7 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 747 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 848</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melumveien 64  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 107 329  
KLC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 217	
Sum kostnader		14 217	0
<b>Driftsresultat</b>		-14 217	0
Annen rentekostnad		17 231	
Sum finanskostnader		17 231	
<b>Netto finans</b>		-17 231	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-31 448	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-31 448	0
<b>Årsresultat</b>		-31 448	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-31 448	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-31 448	
Sum overføringer og disponeringer		-31 448	



Organisasjonsnr: 928 107 329  
KLC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 374 289	
Sum varige driftsmidler		2 374 289	

Sum anleggsmidler		2 374 289	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 560	

Sum omløpsmidler		31 560	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 405 848	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	700 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-9 945	
Sum innskutt egenkapital		690 055	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	31 448	
Sum opptjent egenkapital		-31 448	

Sum egenkapital		658 607	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 000	

Sum langsiktig gjeld		1 725 000	0
----------------------	--	-----------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 011	
Annen kortsiktig gjeld	7 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 747 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 405 848</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 107 329  
KLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KLC Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928107329**



KLC Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2021

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	14 217	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 217</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(14 217)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	17 231	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>17 231</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(17 231)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(31 448)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(31 448)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(31 448)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	(31 448)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 448)</b>



## KLC Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 374 289	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 374 289</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 560	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 849</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	700 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(9 945)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 055</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(31 448)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(31 448)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 607</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 725 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 725 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 011	0
Annen kortsiktig gjeld		7 231	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 747 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 849</b>	<b>0</b>

Åmot, 12.05.2022

Kaja Skinstad  
Styrets lederRagnhild Engh  
Daglig lederSvein Tore Skinstad  
Styremedlem



KLC Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for KLC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928107329



KLC Eiendom AS

## Noter 2021

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringskikk for små foretak.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 448
+ Permanente og andre forskjeller	-9 945
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-41 393</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-31 448	-31 448
Andre transaksjoner:	700 000	-9 945	690 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>-41 393</b>	<b>658 607</b>

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd ved stiftelse, samt stiftelsesutgifter.



KLC Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritetspant i boligen med kr. 2.000.000. Det er også selvskyldnerkausjon fra ST 1 Holding AS på kr. 150.000.

### Note 4 - Selskapskapital

#### Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1.000	700.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet

#### Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel
ST 1 Holding AS	700	100%