



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELSBYVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 684  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Degnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 950 000	7 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 293 666	7 410 358
Annen driftskostnad		23 467	23 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 317 133</b>	<b>7 433 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 868</b>	<b>466 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>228</b>
Annen rentekostnad		135	151 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>151 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>-150 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>632 957</b>	<b>315 366</b>
Skattekostnad	1	139 280	57 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 676</b>	<b>257 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		493 677	257 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 233 667	1 689 307
Sum varer		3 233 667	1 689 307
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 890 000	
Sum fordringer		3 890 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 320	389 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 320	389 240
Sum omløpsmidler		7 413 987	2 078 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 413 987</b>	<b>2 078 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 484 275	1 990 598
Sum opptjent egenkapital		2 484 275	1 990 598
Sum egenkapital		2 514 275	2 020 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 738 127	
Leverandørgjeld		-77 695	
Betalbar skatt	1	139 280	57 950
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 899 712</b>	<b>57 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 899 712</b>	<b>57 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 413 987</b>	<b>2 078 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELSBYVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 684  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Degnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 918 354 093  
BELSBYVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 950 000	7 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 293 666	7 410 358
Annen driftskostnad		23 467	23 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 317 133</b>	<b>7 433 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 868</b>	<b>466 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>228</b>
Annen rentekostnad		135	151 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>151 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>-150 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	139 280	57 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 676</b>	<b>257 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		493 677	257 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 677</b>	<b>257 416</b>



Organisasjonsnr: 918 354 093  
BELSBYVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 233 667 1 689 307

Sum varer 3 233 667 1 689 307

Fordringer

Andre fordringer 3 890 000

Sum fordringer 3 890 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 290 320 389 240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 290 320 389 240

Sum omløpsmidler 7 413 987 2 078 548

SUM EIENDELER 7 413 987 2 078 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 484 275 1 990 598

Sum opptjent egenkapital 2 484 275 1 990 598

Sum egenkapital 2 514 275 2 020 598

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 738 127

Leverandørgjeld -77 695

Betalbar skatt 139 280 57 950

Annen kortsiktig gjeld 100 000



Sum kortsiktig gjeld	4 899 712	57 950
Sum gjeld	4 899 712	57 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 413 987	2 078 548



Organisasjonsnr: 918 354 093  
BELSBYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Belsbyveien AS**  
**Organisasjonsnr. 918 354 093**

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Varer i arbeid består av bygg under oppføring for salg.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	139 280	57 950
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 280</b>	<b>57 950</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	632 956	315 366
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	135	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 959
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>633 091</b>	<b>263 407</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	139 280	57 950
Balanseført betalbar skatt	139 280	57 950

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og ingen lønnskostnader.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olausen  
Per Olausen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Belsbyveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Belsbyveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 493.677. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 30.06.2023  
**RevisorTeam DA**

---

Jim Olausen  
Statsautorisert revisor