



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 620 925	3 610 270
Sum inntekter		3 620 925	3 610 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	68 232	101 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 371	48 371
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	10 960 752	2 434 125
Sum kostnader		11 077 353	2 584 295
Driftsresultat		-7 456 428	1 025 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 494	22 068
Sum finansinntekter		18 494	22 068
Annen finanskostnad		254 839	253 238
Sum finanskostnader		254 839	253 238
Netto finans		-236 345	-231 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 692 775	794 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 692 775	794 804
Årsresultat		-7 692 773	794 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 692 773	794 805
Sum overføringer og disponeringer		-7 692 773	794 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 123 095	10 171 466
Sum varige driftsmidler		10 123 095	10 171 466
Sum anleggsmidler		10 123 095	10 171 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		302 360	282 161
Sum fordringer		302 360	282 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 675	1 131 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 675	1 131 078
Sum omløpsmidler	9	1 402 035	1 413 239
SUM EIENDELER		11 525 130	11 584 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 809 215	-2 116 442
Sum opptjent egenkapital		-9 809 215	-2 116 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-9 803 215	-2 110 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	21 247 103	13 567 167
Sum annen langsiktig gjeld		21 247 103	13 567 167
Sum langsiktig gjeld		21 247 103	13 567 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 126	116 124
Annen kortsiktig gjeld		4 116	11 855
Sum kortsiktig gjeld	9	81 242	127 979
Sum gjeld		21 328 345	13 695 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 130	11 584 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559614

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 620 925	3 610 270
Sum inntekter		3 620 925	3 610 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	68 232	101 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 371	48 371
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	10 960 752	2 434 125
Sum kostnader		11 077 353	2 584 295
Driftsresultat		-7 456 428	1 025 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 494	22 068
Sum finansinntekter		18 494	22 068
Annen finanskostnad		254 839	253 238
Sum finanskostnader		254 839	253 238
Netto finans		-236 345	-231 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 692 775	794 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 692 775	794 804
Årsresultat		-7 692 773	794 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 692 773	794 805
Sum overføringer og disponeringer		-7 692 773	794 805



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 10 123 095 10 171 466
Sum varige driftsmidler 10 123 095 10 171 466

Sum anleggsmidler 10 123 095 10 171 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 302 360 282 161
Sum fordringer 302 360 282 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 099 675 1 131 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 099 675 1 131 078

Sum omløpsmidler 9 1 402 035 1 413 239

SUM EIENDELER 11 525 130 11 584 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 6 000 6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 809 215 -2 116 442
Sum opptjent egenkapital -9 809 215 -2 116 442

Sum egenkapital -9 803 215 -2 110 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 21 247 103 13 567 167
Sum annen langsiktig gjeld 21 247 103 13 567 167



Sum langsiktig gjeld		21 247 103	13 567 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 126	116 124
Annen kortsiktig gjeld		4 116	11 855
Sum kortsiktig gjeld	9	81 242	127 979
Sum gjeld		21 328 345	13 695 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 130	11 584 705



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 607 804	2 607 804	2 607 804	2 738 190
Inndekning garasjer, P-plasser	15 137	15 593	19 152	48 000
Inndekning av finanskostnader	986 175	982 323	924 000	1 010 000
Andre driftsinntekter	11 809	4 550	5 400	5 400
Sum inntekter	3 620 925	3 610 270	3 556 356	3 801 590
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 6 311	5 737	6 311	6 310
Styrehonorar	1 59 800	89 220	97 500	90 000
Forretningsførerhonorar	148 828	145 660	150 834	155 880
Forkjøpsrettshonorar BBL	7 494	51 275	37 720	50 000
Kontigent boligbyggelag	27 000	27 000	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 8 432	12 580	11 280	12 690
Vedlikehold	3 717 264	322 748	595 000	345 000
Teknisk/juridisk bistand	153 497	200 061	100 000	50 000
Innleid hjelp	12 671 340	427 341	450 000	495 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	247 417	225 815	233 000	257 000
Rehabilitering	3 7 695 041	0	0	0
Forsikring	156 176	148 607	156 455	162 400
Kommunale avgifter	4 923 893	731 034	744 000	972 000
Festeavgifter	8 773	8 773	8 773	8 770
Strøm, fyring fellesanlegg	98 330	60 784	65 000	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	17 986	17 898	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	3 084	6 772	2 000	0
Telefon og porto	3 169	4 975	0	0
Drift maskiner	300	0	0	0
Andre driftsutgifter	5 56 461	48 149	55 000	50 000
Bomiljø	18 178	1 496	15 000	20 000
Avskrivninger	6 48 371	48 371	48 371	0
Tap på fordringer	210	0	0	0
Sum driftskostnader	11 077 353	2 584 295	2 803 244	2 802 050
Driftsresultat	-7 456 428	1 025 975	753 112	999 540
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	3 747	0	0
Kundeutbytte	18 494	18 321	15 000	16 000
Rentekostnad	254 839	253 238	152 000	275 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-236 345	-231 170	-137 000	-259 000
Årsresultat	-7 692 773	794 805	616 112	740 540
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	-7 692 773	794 805	0	0

Strandgt. 1 Borettslag 948 922 460



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 123 095	10 123 095
Andre driftsmidler	6	0	48 371
Sum anleggsmidler		10 123 095	10 171 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 116	3 132
Andre fordringer		298 244	279 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 099 675	1 131 078
Sum omløpsmidler	9	1 402 035	1 413 239
SUM EIENDELER		11 525 130	11 584 705



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-9 809 215	-2 116 442
Sum egenkapital		-9 803 215	-2 110 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	19 978 253	12 298 317
Borettsinnskudd	10	1 268 850	1 268 850
Sum langsiktig gjeld		21 247 103	13 567 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 126	116 124
Annen kortsiktig gjeld		4 116	11 855
Sum kortsiktig gjeld	9	81 242	127 979
Sum gjeld		21 328 345	13 695 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 130	11 584 705

Gjøvik 28.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Morten Lilleng
Styreleder

Frode Iversen
Styremedlem

Jan Bjerkvold
Styremedlem

Knut Aaberg
Styremedlem

Knut Ole Haugen
Styremedlem

Strandgt. 1 Borettslag 948 922 460



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 59 800,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 6 311,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

39 Strandgt. 1 Borettslag



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	274 096
6601 Vedlikehold bygg	13 512
6602 Vedlikehold VVS	101 956
6603 Vedlikehold elektro	126 574
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 856
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 273
6608 Vedlikehold malerarbeid	596
6609 Vedlikehold heis	88 778
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	69 625
6650 Rehabilitering	7 695 041
Sum	8 412 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	550 055
7761 Eiendomsskatt	373 838
Sum	923 893

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	6 099
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	4 290
7770 Gebyr - bank	706
7790 Driftskostnader	29 681
7792 Lyspærer, lysrør etc.	5 686
Sum	56 461

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk.kost.	Akk. avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Anskaffelsesår
Avfallssystem	483 698	435 327	48 371	48 371	0	2012
Sum anleggsmidler	483 698	435 327	48 371	48 371	0	



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA
Formål:				Rehabilitering
Lånenummer:	6177811811	61778118113	11498721	61778187832
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012	2006	2021
Rentesats:	1.47 %	1.56 %	0.719 %	1.47 %
Betingelser:		Flytende rente		
Beregnet innfridd:	31.03.2037	09.04.2021	30.06.2031	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	491 334	11 500 000	4 500 000	17 590 111
Lånesaldo 01.01:	415 539	9 304 344	2 578 434	0
Avdrag i perioden:	13 927	9 304 344	236 671	355 233
Opptak i perioden:	0	0	0	17 590 111
Lånesaldo 31.12:	401 612	0	2 341 763	17 234 878
Saldo 5 år frem i tid:	287 690	0	1 142 716	15 061 303

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498721	12	51 068	612 816
	18	49 804	896 472
	6	44 669	268 014
	12	33 492	401 904
	6	27 094	162 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177811811	3	87 175	261 525
	3	44 635	133 905
	1	6 182	6 182
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187832	12	343 193	4 118 316
	18	334 699	6 024 582
	6	300 194	1 801 164
	3	258 788	776 364
	3	240 341	721 023
	12	225 079	2 700 948
	6	182 081	1 092 486

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	8 432
Sum	8 432



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 285 260	1 170 492
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-7 692 773	794 805
Tilbakeføring avskrivning	48 371	48 371
Opptak av langsiktig lån	18 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-10 320 064	-728 408
B. Årets endring disponible midler	35 533	114 768
C. Disponible midler 31.12	1 320 793	1 285 260

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	302 360	282 161
Bankinnskudd og kontanter	1 099 675	1 131 078
Sum omløpsmidler	1 402 035	1 413 239
Kortsiktig gjeld	-81 242	-127 979
Disponible midler	1 320 793	1 285 260

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 1 268 850,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang / påkostning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 128 000	0	4 128 000	1967-1968
Rehabilitering hybler	1 054 762	0	1 054 762	1990-1991
Varmekabler v/ inngang	26 235	0	26 235	1994
Rehabilitering 2010	4 914 098	0	4 914 098	2010
TOTALT	10 123 095	0	10 123 095	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	258 830
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	188 889
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 081
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	204 540
Sum	671 340



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: W6YEV-1Y0U0-8BY3F-JW28X-HCKWD-4PCTI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Strandgt 1
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 05.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: W6YEV-1Y0U0-8BY3I-JW28X-HCKWD-4PCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6YEV-1Y0U0-8BY3J-JW28X-HCKWID-4PCTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>