



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	60 695	60 135
Sum kostnader		60 695	60 135
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 695</b>	<b>-60 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			199 662
Sum finansinntekter			199 662
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	13 899 076	6 172 817
Annen finanskostnad		384 362	
Sum finanskostnader		14 283 438	6 172 817
<b>Netto finans</b>		<b>-14 283 438</b>	<b>-5 973 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 344 133</b>	<b>-6 033 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 764 493	30 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 579 640</b>	<b>-6 063 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 579 640</b>	<b>-6 063 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 579 640</b>	<b>-6 063 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 579 640	-6 063 986
Sum overføringer og disponeringer		-12 579 640	-6 063 986



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		13 634 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	251 278 129	238 698 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 278 129</b>	<b>-238 698 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-251 178 129</b>	<b>-238 598 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 764 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 764 493</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	251 178 130	250 467 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 178 130</b>	<b>250 467 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	60 695	60 135
Sum kostnader		60 695	60 135
<b>Driftsresultat</b>		-60 695	-60 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			199 662
Sum finansinntekter			199 662
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	13 899 076	6 172 817
Annen finanskostnad		384 362	
Sum finanskostnader		14 283 438	6 172 817
<b>Netto finans</b>		-14 283 438	-5 973 155
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 344 133	-6 033 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 764 493	30 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 579 640	-6 063 986
<b>Årsresultat</b>		-12 579 640	-6 063 986
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 579 640	-6 063 986
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 579 640	-6 063 986
Sum overføringer og disponeringer		-12 579 640	-6 063 986



Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		13 634 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	13 634 001
Sum anleggsmidler		1	13 634 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1	13 634 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	251 278 129	238 698 489
Sum opptjent egenkapital		-251 278 129	-238 698 489

Sum egenkapital		-251 178 129	-238 598 489
-----------------	--	--------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			1 764 493
--------------	--	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses			1 764 493
-----------------------------------	--	--	-----------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	251 178 130	250 467 998
Sum annen langsiktig gjeld		251 178 130	250 467 998

Sum langsiktig gjeld		251 178 130	252 232 491
----------------------	--	-------------	-------------

Sum gjeld		251 178 130	252 232 491
-----------	--	-------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	13 634 001
--------------------------	--	---	------------





Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dubai Real Development Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Felicity Investments 100.00% 100.00%  
Ltd



# Årsregnskap 2020 for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



## Dubai Real Development Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	60 695	60 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 695</b>	<b>60 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 695)</b>	<b>(60 135)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	199 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>199 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	13 899 076	6 172 817
Annen finanskostnad		384 362	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 283 438</b>	<b>6 172 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 283 438)</b>	<b>(5 973 155)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 344 133)</b>	<b>(6 033 290)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 764 493)	30 696
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(12 579 640)	(6 063 986)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>



## Dubai Real Development Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	0	13 634 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(251 278 129)	(238 698 489)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(251 278 129)</b>	<b>(238 698 489)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(251 178 129)</b>	<b>(238 598 489)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 764 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 764 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	251 178 130	250 467 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 178 130</b>	<b>250 467 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>

OSLO den 17/8 - 2020

Johan Severin Seland  
StyrelederThor Bjørdal  
Styremedlem

Årsregnskap for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet faller inn under regnskapsloven § 1-6, og defineres som små foretak. Det er derfor valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomhet

### Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode.

Uthytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

### Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Lån til ansatte / nærstående

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 25 000 inkl mva.

	2020	2019
Driftskostnader		
Forvaltningshonorar	35 695	35 135
Revisjonshonorar	25 000	25 000
Sum	60 695	60 135

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 764 493	30 696
Sum skattekostnad	-1 764 493	30 696

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-14 344 133	-6 033 290
Permanente og andre forskjeller	649 437	6 172 817
Endring i midlertidige forskjeller	13 634 000	-199 661
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-60 696	-60 134

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-5 035 749	8 598 251
-Fremførbart skattemessig underskudd	638 522	577 826
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	8 598 251
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 323 709	577 826

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 323 709	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	8 020 425
Balanseført utsatt skatt	0	1 764 493

Noter for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Felicity Investments Ltd	10 000	90 791	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 5 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine eiendeler med AED 143 088 825. Felicity Investment Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2019 og 2020.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	100 000	0	0	-238 598 489	-238 598 489
Årets resultat				-12 579 640	-12 579 640
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-251 278 129</b>	<b>-251 178 129</b>
Pr 1/1/2019	100 000	0	0	-232 634 504	-232 534 504
Årets resultat	0	0	0	-22 224 690	-22 224 690
<b>Pr 31/12/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-238 698 489</b>	<b>-238 598 489</b>

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 5 - Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern

#### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	250 528 693	250 467 998
<b>Sum</b>	<b>250 528 693</b>	<b>250 467 998</b>

#### Langsiktig lån Felicity Investment Ltd

	2020	2019
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs (NOK)	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	170 745 643	182 890 464
Nedskrivning	-421 046 784	-418 908 166
<b>Sum</b>	<b>- 649 438</b>	<b>13 634 000</b>

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 476 764. Netto verdi AED 463 818 tilsvarer estimert underliggende verdi av egenkapitalen i selskapet. I 2020 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse redusert med NOK 13 899 076

Akkumulert valutajusterings pr 31.12.2019 på NOK 182 890 464 har gått ned med NOK 12 144 820, og utgjør pr 31.12.2020 NOK 170 745 643. Korrigert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 384 362. Tapet skyldes styrking av NOK mot AED. AED/NOK pr 31.12.2020 var 2,3234.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	990673853	1000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid 19 pandemien har i 2020 og så langt i 2021 påvirket den globale økonomien generelt og eiendomsmarkedet i Abu Dhabi spesielt i negativ grad. I 2021 har deltavarianten og påfølgende nye smittebølger resultert i forsinkelser i ferdigstillingen av byggeprosjektene på Al Raha Beach som følge av periodevise karantenerestriksjoner og forsinkelser i myndighetsbehandlingen (ferdigattester mv). Som følge av den langvarige coronasituasjonen er i tillegg spesielt markedet for handelseiendom/retail i Abu Dhabi svært svakt og det er usikkert hvor lang tid det vil ta før dette markedet normaliserer seg. Også boligmarkedet har i 2021 utviklet seg noe svakere enn forventet. Disse problemene kommer på toppen av de utfordringer som prosjektet i Abu Dhabi har hatt tidligere med hensyn til blant annet låneforholdet til den lokale banken og begrensninger på mulighetene for ekstern byggefinansiering samt forsinkelser som skyldes kommunale myndigheter.

Per dato for signering av regnskapet ventes de to byggene som oppføres på Al Raha Beach i Abu Dhabi å nå ferdigstilling i hhv. slutten av august og slutten av desember. Selskapets realisasjon av investeringene i Al Raha-prosjektet er avhengig av salg av både usolgte leiligheter og næringsareal. Spesielt næringsarealene antas ikke salgbare per i dag eller i løpet av de neste 6 månedene. Det vil således være nødvendig å opprettholde eierskap til noe ferdigstilt areal, herunder søke utleiepartnere for ledige arealer, i noe tid etter ferdigstilling av byggene. Hensyntatt at selskapet og de øvrige prosjekteierne har begrensede ressurser, har selskapet har i forbindelse med vurderingen av selskapets balanseførte investeringer likevel tatt utgangspunkt i en rask realisasjon der gjenværende realisasjonsverdier er vurdert til rabatt i forhold til normaliserte salgsv verdier. Det presiseres videre at det er usikkerhet knyttet til rentekostnader på det underliggende lånet i Flourish. Jo lenger tid det tar å nedbetale lånet til lokal bank fra de solgte og overleverte arealene som tilfaller Flourish, jo høyere vil samlet akkumulert rentekostnad på lånet være, samt at det fortsatt kan være noe usikkerhet med hensyn til bankens rentekrav og eventuelle vilje til løpende refinansiering av lånet utover forfall.

Som et resultat av disse vurderingene har selskapet beregnet forventede realisasjonsverdier på sine investeringer som i regnskapet for 2020 reflekterer en betydelig verdimessig nedskrivning.

Noter for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Johan Severin Seland**

a48efe7e-9899-4fe2-8db0-114cf9ad9117 - 2021-09-07 09:20:47 UTC +03:00  
BankID - 345b9248-be79-44e6-8cba-4892e1cd5538 - NO

**Thor Bjørdal**

1b07be5c-6960-42bb-9736-43720da7fdaa - 2021-09-07 11:23:25 UTC +03:00  
BankID - 8e7b1693-a0fc-4e9f-936f-110e37577366 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/288fe6cd-237b-4a3c-9a2d-c28eb336844f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**mazars**

Fridtjof N.  Legally signed by  
Odd Hugo Linnerud  
10.09.2021  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Dubai Real Development Norway AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dubai Real Development Norway AS som viser et underskudd på kr 12 579 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 10.09.2021  
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
Statsautorisert revisor



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet faller inn under regnskapsloven § 1-6, og defineres som små foretak. Det er derfor valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomhet

### Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

### Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Lån til ansatte / nærstående

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 25 000 inkl mva.

	2020	2019
Driftskostnader		
Forvaltningshonorar	35 695	35 135
Revisjonshonorar	25 000	25 000
Sum	60 695	60 135

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 764 493	30 696
Sum skattekostnad	-1 764 493	30 696

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-14 344 133	-6 033 290
Permanente og andre forskjeller	649 437	6 172 817
Endring i midlertidige forskjeller	13 634 000	-199 661
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-60 696	-60 134

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-5 035 749	8 598 251
-Fremførbart skattemessig underskudd	638 522	577 826
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	8 598 251
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 323 709	577 826

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 323 709	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	8 020 425
Balanseført utsatt skatt	0	1 764 493



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Felicity Investments Ltd	10 000	90 791	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 5 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine eiendeler med AED 143 088 825. Felicity Investment Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2019 og 2020.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	100 000	0	0	-238 598 489	-238 598 489
Årets resultat				-12 579 640	-12 579 640
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-251 278 129</b>	<b>-251 178 129</b>
Pr 1/1/2019	100 000	0	0	-232 634 504	-232 534 504
Årets resultat	0	0	0	-22 224 690	-22 224 690
<b>Pr 31/12/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-238 698 489</b>	<b>-238 598 489</b>

#### Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 5 - Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern

#### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	250 528 693	250 467 998
<b>Sum</b>	<b>250 528 693</b>	<b>250 467 998</b>

#### Langsiktig lån Felicity Investment Ltd

	2020	2019
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs (NOK)	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	170 745 643	182 890 464
Nedskrivning	-421 046 784	-418 908 166
<b>Sum</b>	<b>- 649 438</b>	<b>13 634 000</b>

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 476 764. Netto verdi AED 463 818 tilsvarer estimert underliggende verdi av egenkapitalen i selskapet. I 2020 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse redusert med NOK 13 899 076

Akkumulert valutajusterings pr 31.12.2019 på NOK 182 890 464 har gått ned med NOK 12 144 820, og utgjør pr 31.12.2020 NOK 170 745 643. Korrigert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 384 362. Tapet skyldes styrking av NOK mot AED. AED/NOK pr 31.12.2020 var 2,3234.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	990673853	1000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Dubai Real Development Norway AS

## Noter 2020

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid 19 pandemien har i 2020 og så langt i 2021 påvirket den globale økonomien generelt og eiendomsmarkedet i Abu Dhabi spesielt i negativ grad. I 2021 har deltavarianten og påfølgende nye smittebølger resultert i forsinkelser i ferdigstillingen av byggeprosjektene på Al Raha Beach som følge av periodevise karantenerestriksjoner og forsinkelser i myndighetsbehandlingen (ferdigattester mv). Som følge av den langvarige coronasituasjonen er i tillegg spesielt markedet for handelseiendom/retail i Abu Dhabi svært svakt og det er usikkert hvor lang tid det vil ta før dette markedet normaliserer seg. Også boligmarkedet har i 2021 utviklet seg noe svakere enn forventet. Disse problemene kommer på toppen av de utfordringer som prosjektet i Abu Dhabi har hatt tidligere med hensyn til blant annet låneforholdet til den lokale banken og begrensninger på mulighetene for ekstern byggefinansiering samt forsinkelser som skyldes kommunale myndigheter.

Per dato for signering av regnskapet ventes de to byggene som oppføres på Al Raha Beach i Abu Dhabi å nå ferdigstilling i hhv. slutten av august og slutten av desember. Selskapets realisasjon av investeringene i Al Raha-prosjektet er avhengig av salg av både usolgte leiligheter og næringsareal. Spesielt næringsarealene antas ikke salgbare per i dag eller i løpet av de neste 6 månedene. Det vil således være nødvendig å opprettholde eierskap til noe ferdigstilt areal, herunder søke utleiepartnere for ledige arealer, i noe tid etter ferdigstilling av byggene. Hensyntatt at selskapet og de øvrige prosjekteierne har begrensede ressurser, har selskapet har i forbindelse med vurderingen av selskapets balanseførte investeringer likevel tatt utgangspunkt i en rask realisasjon der gjenværende realisasjonsverdier er vurdert til rabatt i forhold til normaliserte salgsv verdier. Det presiseres videre at det er usikkerhet knyttet til rentekostnader på det underliggende lånet i Flourish. Jo lenger tid det tar å nedbetale lånet til lokal bank fra de solgte og overleverte arealene som tilfaller Flourish, jo høyere vil samlet akkumulert rentekostnad på lånet være, samt at det fortsatt kan være noe usikkerhet med hensyn til bankens rentekrav og eventuelle vilje til løpende refinansiering av lånet utover forfall.

Som et resultat av disse vurderingene har selskapet beregnet forventede realisasjonsverdier på sine investeringer som i regnskapet for 2020 reflekterer en betydelig verdimessig nedskrivning.



Dubai Real Development Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	60 695	60 135
Sum driftskostnader		60 695	60 135
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 695)</b>	<b>(60 135)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	199 662
Sum finansinntekter		0	199 662
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	13 899 076	6 172 817
Annen finanskostnad		384 362	0
Sum finanskostnader		14 283 438	6 172 817
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 283 438)</b>	<b>(5 973 155)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 344 133)</b>	<b>(6 033 290)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 764 493)	30 696
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(12 579 640)	(6 063 986)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 579 640)</b>	<b>(6 063 986)</b>



## Dubai Real Development Norway AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	0	13 634 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(251 278 129)	(238 698 489)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(251 278 129)</b>	<b>(238 698 489)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(251 178 129)</b>	<b>(238 598 489)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 764 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 764 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	251 178 130	250 467 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 178 130</b>	<b>250 467 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>251 178 130</b>	<b>252 232 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>13 634 001</b>

OSLO den 17/8 - 2020

Johan Severin Seland  
StyrelederThor Bjørdal  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for Dubai Real Development Norway AS

Organisasjonsnr. 991704973

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188