



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 286 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN U2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		37 483	0
Sum kostnader		47 483	0
Driftsresultat		-47 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 944	0
Sum finansinntekter		651 944	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 337	0
Sum finanskostnader		595 337	0
Netto finans		56 607	0
Resultat før skattekostnad		9 125	0
Årsresultat		9 125	0
Annen egenkapital		9 125	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 231 983	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 231 983	0
Sum anleggsmidler		14 231 983	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	651 944	0
Sum fordringer		651 944	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739	0
Sum omløpsmidler		680 683	0
SUM EIENDELER		14 912 666	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		3 092 607	0
Annen innskutt egenkapital		-9 125	0
Sum innskutt egenkapital		3 113 482	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 125	0
Sum opptjent egenkapital		9 125	0
Sum egenkapital		3 122 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 733 619	0
Øvrig langsiktig gjeld		31 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 347	0
Sum kortsiktig gjeld		25 347	0
Sum gjeld		11 790 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314982

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 286 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN U2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 286 131
STREKEN U2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		37 483	0
Sum kostnader		47 483	0
Driftsresultat		-47 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 944	0
Sum finansinntekter		651 944	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 337	0
Sum finanskostnader		595 337	0
Netto finans		56 607	0
Resultat før skattekostnad		9 125	0
Årsresultat		9 125	0
Annen egenkapital		9 125	0



Organisasjonsnr: 935 286 131
STREKEN U2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		14 231 983	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 231 983	0
Sum anleggsmidler		14 231 983	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	651 944	0
Sum fordringer		651 944	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739	0
Sum omløpsmidler		680 683	0
SUM EIENDELER		14 912 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		3 092 607	0
Annen innskutt egenkapital		-9 125	0
Sum innskutt egenkapital		3 113 482	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 125	0



Sum opptjent egenkapital	9 125	0
Sum egenkapital	3 122 607	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	11 733 619	0
Øvrig langsiktig gjeld	31 094	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 764 713	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 347	0
Sum kortsiktig gjeld	25 347	0
Sum gjeld	11 790 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 912 666	0



Organisasjonsnr: 935 286 131
STREKEN U2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.03.2025 ved tingsinnskudd av aksjer i datterselskapet Streken U2 AS.

Selskapet driver investeringsvirksomhet innen eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651944.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11733619.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14231983.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til datterselskap med kr 11 733 619. Det er beregnet renter med kr 594 243,- i 2025. Selskapet har også mottatt avsatt konsernbidrag med kr 651 944,- fra datterselskap. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling for lånet. Selskapets aksjer i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lån hos datterselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
STREKEN U2 HOLDING AS

935286131

Regnskapsår
12.03.2025 - 31.12.2025



STREKEN U2 HOLDING AS
935 286 131

Resultatregnskap

	Note	12.03 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-10 000
Annen driftskostnad		-37 483
Sum driftskostnader		-47 483
Driftsresultat		-47 483
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 944
Sum finansinntekter		651 944
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-595 337
Sum finanskostnader		-595 337
Netto finans		56 607
Årsresultat		9 125
Overføringer		
Annen egenkapital		9 125
Sum overføringer		9 125



STREKEN U2 HOLDING AS
935 286 131

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	14 231 983
Sum finansielle anleggsmidler		14 231 983
Sum anleggsmidler		14 231 983
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	651 944
Sum fordringer		651 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739
Sum omløpsmidler		680 683
SUM EIENDELER		14 912 666



STREKEN U2 HOLDING AS
935 286 131

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		3 092 607
Annen innskutt egenkapital		-9 125
Sum innskutt egenkapital		3 113 482
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		9 125
Sum opptjent egenkapital		9 125
Sum egenkapital		3 122 607
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	11 733 619
Øvrig langsiktig gjeld		31 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 347
Sum kortsiktig gjeld		25 347
Sum gjeld		11 790 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 666

OSLO, 19.02.2026

Jon Strand
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem



STREKEN U2 HOLDING AS
935 286 131

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.03.2025 ved tingsinnskudd av aksjer i datterselskapet Streken U2 AS.

Selskapet driver investeringsvirksomhet innen eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	12.03 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2025
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 000
Sum	10 000



STREKEN U2 HOLDING AS
935 286 131

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	12.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	651 944	0

Annen langsiktig gjeld

	12.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 733 619	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 231 983
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til datterselskap med kr 11 733 619. Det er beregnet renter med kr 594 243,- i 2025. Selskapet har også mottatt avsatt konsernbidrag med kr 651 944,- fra datterselskap. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling for lånet. Selskapets aksjer i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lån hos datterselskapet.