



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 076 671
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KIRKEAKSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Perry Ræstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 034 635	1 826 323
Sum inntekter		2 034 635	1 826 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	111 534	111 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 610	25 610
Annen driftskostnad	4,5,6	1 967 885	1 264 645
Sum kostnader		2 105 028	1 401 761
Driftsresultat		-70 393	424 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 572	8 916
Sum finansinntekter		12 572	8 916
Annen rentekostnad		598 793	381 167
Sum finanskostnader		598 793	381 167
Netto finans		-586 221	-372 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 615	52 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 615	52 311
Årsresultat		-656 614	52 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-656 614	52 311
Sum overføringer og disponeringer		-656 614	52 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	56 726 244	56 726 244
Maskiner og anlegg		34 761	40 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 656	141 391
Sum varige driftsmidler		56 882 661	56 908 271
Sum anleggsmidler		56 882 661	56 908 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 428	117 875
Sum fordringer		85 428	117 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 926	41 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 926	41 964
Sum omløpsmidler		240 353	159 839
SUM EIENDELER		57 123 014	57 068 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 552 413	-895 799
Sum opptjent egenkapital		1 552 413	895 799
Sum egenkapital	9	-1 452 413	-795 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 735 000	22 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 881 642	34 948 644
Sum annen langsiktig gjeld		57 616 642	57 683 644
Sum langsiktig gjeld		57 616 642	57 683 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 377	147 293
Skyldige offentlige avgifter		4 047	4 049
Annen kortsiktig gjeld		13 362	28 922
Sum kortsiktig gjeld		958 785	180 265
Sum gjeld		58 575 427	57 863 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 123 014	57 068 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	57 616 642	57 683 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344815

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 076 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEAKSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perry Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 994 076 671
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 034 635	1 826 323
Sum inntekter		2 034 635	1 826 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	111 534	111 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 610	25 610
Annen driftskostnad	4,5,6	1 967 885	1 264 645
Sum kostnader		2 105 028	1 401 761
Driftsresultat		-70 393	424 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 572	8 916
Sum finansinntekter		12 572	8 916
Annen rentekostnad		598 793	381 167
Sum finanskostnader		598 793	381 167
Netto finans		-586 221	-372 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 615	52 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 615	52 311
Årsresultat		-656 614	52 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-656 614	52 311
Sum overføringer og disponeringer		-656 614	52 311



Organisasjonsnr: 994 076 671
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	56 726 244	56 726 244
Maskiner og anlegg		34 761	40 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 656	141 391
Sum varige driftsmidler		56 882 661	56 908 271

Sum anleggsmidler		56 882 661	56 908 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		85 428	117 875
Sum fordringer		85 428	117 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 926	41 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 926	41 964

Sum omløpsmidler		240 353	159 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		57 123 014	57 068 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 552 413	-895 799
Sum opptjent egenkapital		1 552 413	895 799

Sum egenkapital	9	-1 452 413	-795 799
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 735 000	22 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 881 642	34 948 644
Sum annen langsiktig gjeld		57 616 642	57 683 644
Sum langsiktig gjeld		57 616 642	57 683 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 377	147 293
Skyldige offentlige avgifter		4 047	4 049
Annen kortsiktig gjeld		13 362	28 922
Sum kortsiktig gjeld		958 785	180 265
Sum gjeld		58 575 427	57 863 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 123 014	57 068 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	57 616 642	57 683 644



Organisasjonsnr: 994 076 671
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kirkeaksen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 091 280	1 091 280	1 091 280	1 162 213
Leieinntekt garasjer/parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Leieinntekt lokaler		196 050	162 786	192 354	213 488
Andre leieinntekter		0	0	25 000	25 000
Sentralvarmeavgift		160 752	160 752	160 800	160 800
Målingsbasert strøm		68 090	84 346	90 000	90 000
Motorvarmerleie/park.pl.		0	841	0	0
IN andel renter og avdrag		485 963	308 318	400 000	400 000
Andre inntekter		14 500	0	0	0
Sum inntekter		2 034 635	1 826 323	1 977 434	2 069 501
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Andre lønnskostnader	1	6 120	6 120	6 400	6 400
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 414	5 386	4 600	4 600
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	3	25 610	25 610	21 820	21 820
Revisjonshonorar	4	3 650	3 525	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		84 573	83 884	86 400	86 400
HMS-lisens		5 188	5 043	4 700	4 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		11 600	11 600	12 000	12 000
Drift/vedlikehold	5	883 782	203 890	216 000	216 000
Drift/vedlikehold heiser	5	46 245	29 718	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		179 760	179 760	179 761	179 761
Forsikringer		77 766	74 198	77 700	77 700
Erstatninger		0	47 869	0	0
Kommunale avgifter		305 252	277 136	282 193	308 005
Fellesstrøm		94 833	106 234	110 000	110 000
Fjernvarme		213 789	189 174	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		47 136	44 406	45 000	45 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 499	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		848	988	2 100	2 100
Telefon og porto		185	643	1 000	1 000
Drift maskiner		3 217	646	0	0
Andre driftskostnader	6	5 424	2 793	5 000	5 000
Sum kostnader		2 105 028	1 401 761	1 387 674	1 413 486
DRIFTSRESULTAT		-70 393	424 562	589 760	656 015
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 572	8 916	1 600	1 600
Rentekostnader		598 793	381 167	475 000	562 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-586 221	-372 251	-473 400	-560 900
RESULTAT		-656 614	52 311	116 360	95 115
Overført udekket tap		-656 614	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	52 311	0	0



Balanse 2022 Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	417 000	417 000
Bygninger	8	55 909 244	55 909 244
Garasjer	8	400 000	400 000
Andre fellesanlegg		34 761	40 636
Andre anleggsmidler	3	121 656	141 391
Sum anleggsmidler		56 882 661	56 908 271
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 898	18 982
Periodisering kostnader		82 530	98 893
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		154 926	41 964
Sum omløpsmidler		240 353	159 839
SUM EIENDELER		57 123 014	57 068 110



Balanse 2022 Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 552 413	-895 799
Sum egenkapital	9	-1 452 413	-795 799
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	23 376 642	23 443 644
Annen langsiktig gjeld	10	11 505 000	11 505 000
Borettsinnskudd	11	22 735 000	22 735 000
Sum langsiktig gjeld		57 616 642	57 683 644
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2	20 490
Mellomregning		11 111	12 000
Leverandørgjeld		930 266	135 293
Skyldig trekk og avgifter		4 047	4 049
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 120	6 120
Påløpte renter		4 932	2 312
Annen kortsiktig gjeld		2 308	0
Sum kortsiktig gjeld		958 785	180 265
Sum gjeld		58 575 427	57 863 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 123 014	57 068 110
Pantstillelser	12	57 616 642	57 683 644

Kirkeaksen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Perry Ræstad
Styreleder

May Kristin Vårhus
Styremedlem

Terje Guttormsen
Styremedlem

92 Kirkeaksen borettslag



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	60 000	0
5103 Fast lønn vaktmester	0	60 000
5150 Opptjente feriepenger	6 120	6 120
5400 Arbeidsgiveravgift	5 102	5 074
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	312	312
Sum	71 534	71 506



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Ansatte

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid. Lønn for dette utgjør kr 60 000,-.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 40.000,- hvorav kr 20.000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Miljøstasjon	Porttelefonanlegg med video	Yamaha Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 750	159 450	18 950
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 750	159 450	18 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 989	49 164	7 580
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 761	110 286	11 370
Årets avskrivninger :	5 875	15 945	3 790
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 650,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	73 453	110 271
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 275	43 278
6603 Drift/vedlikehold elektro	20 657	17 872
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	37 396	32 469
6641 Vedlikehold etter lekkasje	750 000	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	46 245	29 718
Sum	930 027	233 608

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	70	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	791	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	120	0
7420 Gaver	0	394
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	370	0
7720 Generalforsamling	2 451	840
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 622	1 559
Sum	5 424	2 793

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 417.000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	52 833 000		52 833 000	2009
Garasje	400 000		400 000	2015/2016
Næringsseksjon	3 076 244		3 076 244	2017
Sum	56 309 244		56 309 244	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-895 799	-948 111
Årets resultat	-656 614	52 311
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 452 413	-795 799

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Tiltak, fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnader fra 01.01.23, samt opptak av lån i januar 2023.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfr.lån + ferdigstillelse e.vannlekkasje	Bygninger
Lånenummer:	12137579942	12300107069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 675 500	30 515 000
Lånesaldo 01.01:	4 433 644	19 010 000
Avdrag i perioden:	67 003	0
Lånesaldo 31.12:	4 366 642	19 010 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 069 891	19 010 000
Andelssaldo 01.01:	0	11 505 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	11 505 000
Sum pantegjeld for lån:	4 366 642	30 515 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137579942	12	256 069	3 072 828
	8	161 727	1 293 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107069	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 920 000	1 920 000
	2	1 890 000	3 780 000
	1	1 390 000	1 390 000
	1	1 020 000	1 020 000
	1	990 000	990 000
	1	950 000	950 000
	5	875 000	4 375 000
	1	475 000	475 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107069 har første avdrag 30.12.2029 med kr 311 328	1	2 070 000	5 650
	1	2 040 000	5 568
	1	1 920 000	5 241
	2	1 890 000	5 159
	1	1 390 000	3 794
	1	1 020 000	2 784
	1	990 000	2 702



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Pantegjeld

1	950 000	2 593
5	875 000	2 388
1	475 000	1 297

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

92 Kirkeaksen borettslag



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	22 735 000	22 735 000
Sum	22 735 000	22 735 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 56 726 244,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 57 616 642,- pr. 31.12.

92 Kirkeaksen borettslag



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-20 426	-12 878
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-656 614	52 311
Tilbakeføring avskrivninger	25 610	25 610
Avdrag langsiktige lån	-67 003	-185 469
Annen langsiktig gjeld	0	100 000
B. Årets endring disponible midler	-698 006	-7 547
C. Disponible midler	-718 432	-20 426
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	240 353	159 839
Kortsiktig gjeld	-958 785	-180 265
Disponible midler	-718 432	-20 426

92 Kirkeaksen borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeaksen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkeaksen borettslag

Styreleder	Perry Ræstad (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Terje Guttormsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	May Kristin Vårhus (sign.)	10.03.2023



Til generalforsamlingen i Kirkeaksen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeaksen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kirkeaksen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeaksen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor