



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 363	418 000
Sum inntekter		842 363	418 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Annen driftskostnad		277 962	176 004
Sum kostnader		282 354	180 396
Driftsresultat		560 009	237 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	0
Annen finansinntekt		8 923	24 075
Sum finansinntekter		9 943	24 075
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 409	15 937
Annen rentekostnad		280 466	246 184
Sum finanskostnader		312 875	262 121
Netto finans		-302 932	-238 046
Resultat før skattekostnad		257 077	-441
Skattekostnad	3	61 724	-1 728
Årsresultat		195 353	1 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-404 647	1 287
Sum overføringer og disponeringer		195 353	1 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 820 632	4 961 865
Sum varige driftsmidler		3 820 632	4 961 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 820 632	4 961 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 804	8 384
Sum fordringer		3 804	8 384
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	86 415
Sum investeringer		0	86 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum omløpsmidler		447 149	213 690
SUM EIENDELER		4 267 781	5 175 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 455	962 102
Sum opptjent egenkapital		557 455	962 102
Sum egenkapital		657 911	1 062 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	94 818
Sum avsetninger for forpliktelser		0	94 818
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 909 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 909 457
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	4 004 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 044	13 750
Betalbar skatt	3	156 542	21 977
Annen kortsiktig gjeld		33 284	72 994
Sum kortsiktig gjeld		209 870	108 721
Sum gjeld		3 609 870	4 112 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 267 781	5 175 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371824

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Søderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 363	418 000
Sum inntekter		842 363	418 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Annen driftskostnad		277 962	176 004
Sum kostnader		282 354	180 396
Driftsresultat		560 009	237 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	0
Annen finansinntekt		8 923	24 075
Sum finansinntekter		9 943	24 075
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		32 409	15 937
Sum finanskostnader		312 875	262 121
Netto finans		-302 932	-238 046
Resultat før skattekostnad		257 077	-441
Skattekostnad	3	61 724	-1 728
Årsresultat		195 353	1 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-404 647	1 287
Sum overføringer og disponeringer		195 353	1 287



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 820 632	4 961 865
Sum varige driftsmidler		3 820 632	4 961 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 820 632	4 961 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 804	8 384
Sum fordringer		3 804	8 384
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	86 415
Sum investeringer		0	86 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum omløpsmidler		447 149	213 690
SUM EIENDELER		4 267 781	5 175 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 455	962 102
Sum opptjent egenkapital		557 455	962 102
Sum egenkapital		657 911	1 062 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	94 818
Sum avsetninger for forpliktelses		0	94 818
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 909 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 909 457
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	4 004 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 044	13 750
Betalbar skatt	3	156 542	21 977
Annen kortsiktig gjeld		33 284	72 994
Sum kortsiktig gjeld		209 870	108 721
Sum gjeld		3 609 870	4 112 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 267 781	5 175 555



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3820632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 363	418 000
Sum driftsinntekter		842 363	418 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	-4 392
Annen driftskostnad		-277 962	-176 004
Sum driftskostnader		-282 354	-180 396
Driftsresultat		560 009	237 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 020	0
Annen finansinntekt		8 923	24 075
Sum finansinntekter		9 943	24 075
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-32 409	-15 937
Annen rentekostnad		-280 466	-246 184
Sum finanskostnader		-312 875	-262 121
Netto finans		-302 932	-238 046
Resultat før skattekostnad		257 077	-441
Skattekostnad	3	-61 724	1 728
Årsresultat		195 353	1 287
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-404 647	1 287
Sum overføringer		195 353	1 287



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 820 632	4 961 865
Sum varige driftsmidler		3 820 632	4 961 865
Sum anleggsmidler		3 820 632	4 961 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 804	8 384
Sum fordringer		3 804	8 384
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	86 415
Sum investeringer		0	86 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum omløpsmidler		447 149	213 690
SUM EIENDELER		4 267 781	5 175 555



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 455	962 102
Sum opptjent egenkapital		557 455	962 102
Sum egenkapital		657 911	1 062 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	94 818
Sum avsetning for forpliktelser		0	94 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 909 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 909 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 044	13 750
Betalbar skatt	3	156 542	21 977
Annen kortsiktig gjeld		33 284	72 994
Sum kortsiktig gjeld		209 870	108 721
Sum gjeld		3 609 870	4 112 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 267 781	5 175 555

FØRRESFJORDEN, 02.04.2025

Svein Søderlund
styrets leder / daglig leder



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 542	21 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 818	-23 705
Skattekostnad	61 724	-1 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	257 077	-441
Permanente forskjeller	23 487	-7 413
+/- Endring i midlertidige forskjeller	430 992	107 748
Skattepliktig inntekt	711 556	99 894
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 542	21 977
Betalbar skatt i balansen	156 542	21 977

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 203	4 961 865	5 004 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 141 233	-1 141 233
Anskaffelseskost pr 31.12	42 203	3 820 632	3 862 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 203	0	-42 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 203	0	-42 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 820 632	3 820 632
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 820 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Svein Søderlund

a5598fec-e1fd-4825-a2c0-86464188a9be - 2025-04-08 12:28:24 UTC +03:00
BankID - d7480657-c788-4a83-9189-3334657c2dfa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94177ca1-ec6f-42e7-826e-a844df16d775>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 363	418 000
Sum driftsinntekter		842 363	418 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	-4 392
Annen driftskostnad		-277 962	-176 004
Sum driftskostnader		-282 354	-180 396
Driftsresultat		560 009	237 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 020	0
Annen finansinntekt		8 923	24 075
Sum finansinntekter		9 943	24 075
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-32 409	-15 937
Annen rentekostnad		-280 466	-246 184
Sum finanskostnader		-312 875	-262 121
Netto finans		-302 932	-238 046
Resultat før skattekostnad		257 077	-441
Skattekostnad	3	-61 724	1 728
Årsresultat		195 353	1 287
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-404 647	1 287
Sum overføringer		195 353	1 287



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 820 632	4 961 865
Sum varige driftsmidler		3 820 632	4 961 865
Sum anleggsmidler		3 820 632	4 961 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 804	8 384
Sum fordringer		3 804	8 384
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	86 415
Sum investeringer		0	86 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 345	118 890
Sum omløpsmidler		447 149	213 690
SUM EIENDELER		4 267 781	5 175 555



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 455	962 102
Sum opptjent egenkapital		557 455	962 102
Sum egenkapital		657 911	1 062 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	94 818
Sum avsetning for forpliktelser		0	94 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 909 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 909 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 044	13 750
Betalbar skatt	3	156 542	21 977
Annen kortsiktig gjeld		33 284	72 994
Sum kortsiktig gjeld		209 870	108 721
Sum gjeld		3 609 870	4 112 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 267 781	5 175 555

FØRRESFJORDEN, 02.04.2025

Svein Søderlund
styrets leder / daglig leder



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 542	21 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 818	-23 705
Skattekostnad	61 724	-1 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	257 077	-441
Permanente forskjeller	23 487	-7 413
+/- Endring i midlertidige forskjeller	430 992	107 748
Skattepliktig inntekt	711 556	99 894
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 542	21 977
Betalbar skatt i balansen	156 542	21 977

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 203	4 961 865	5 004 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 141 233	-1 141 233
Anskaffelseskost pr 31.12	42 203	3 820 632	3 862 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 203	0	-42 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 203	0	-42 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 820 632	3 820 632
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 820 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0