



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 460 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bruli Revisjon AS
Strandgaten 22B
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bruli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 822	2 437 963
Sum inntekter		2 390 822	2 437 963
Kostnader			
Avskrivning	2	164 900	174 872
Annen driftskostnad	7	922 735	575 582
Sum kostnader		1 087 635	750 454
Driftsresultat		1 303 187	1 687 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 592	10 393
Sum finansinntekter		6 592	10 393
Annen rentekostnad		53 323	76 873
Sum finanskostnader		53 323	76 873
Netto finans		-46 731	-66 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 456	1 621 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	277 126	356 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 330	1 264 392
Årsresultat		979 330	1 264 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-979 330	-364 392
Sum overføringer og disponeringer	3	-979 330	-1 264 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 006	
Sum immaterielle eiendeler		6 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 314 900	4 479 800
Sum varige driftsmidler		4 314 900	4 479 800
Sum anleggsmidler		4 320 906	4 479 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 728	33 833
Andre fordringer			75 208
Sum fordringer		48 728	109 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 303	1 243 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 303	1 243 172
Sum omløpsmidler		1 155 031	1 352 213
SUM EIENDELER		5 475 937	5 832 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 342 316	2 362 986
Sum opptjent egenkapital		3 342 316	2 362 986
Sum egenkapital		3 742 316	2 762 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 036	
Betalbar skatt	6	282 426	356 637
Skyldige offentlige avgifter		3 247	
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		58 984	12 390
Sum kortsiktig gjeld		333 621	1 269 027
Sum gjeld		1 733 621	3 069 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 937	5 832 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627024

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 460 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bruli Revisjon AS
Strandgaten 22B
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bruli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 460 974
SPOR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 822	2 437 963
Sum inntekter		2 390 822	2 437 963
Kostnader			
Avskrivning	2	164 900	174 872
Annen driftskostnad	7	922 735	575 582
Sum kostnader		1 087 635	750 454
Driftsresultat		1 303 187	1 687 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 592	10 393
Sum finansinntekter		6 592	10 393
Annen rentekostnad		53 323	76 873
Sum finanskostnader		53 323	76 873
Netto finans		-46 731	-66 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 256 456	1 621 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	277 126	356 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 330	1 264 392
Årsresultat		979 330	1 264 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-979 330	-364 392
Sum overføringer og disponeringer	3	-979 330	-1 264 392



Organisasjonsnr: 967 460 974
SPOR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 6 006

Sum immaterielle eiendeler 6 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 314 900 4 479 800

Sum varige driftsmidler 4 314 900 4 479 800

Sum anleggsmidler 4 320 906 4 479 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 728 33 833

Andre fordringer 75 208

Sum fordringer 48 728 109 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 106 303 1 243 172

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 106 303 1 243 172

Sum omløpsmidler 1 155 031 1 352 213

SUM EIENDELER 5 475 937 5 832 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 342 316 2 362 986

Sum opptjent egenkapital 3 342 316 2 362 986

Sum egenkapital 3 742 316 2 762 986

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 036	
Betalbar skatt	6	282 426	356 637
Skyldige offentlige avgifter		3 247	
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		58 984	12 390
Sum kortsiktig gjeld		333 621	1 269 027
Sum gjeld		1 733 621	3 069 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 937	5 832 013



Organisasjonsnr: 967 460 974
SPOR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7



Ytelser til revisjon

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Spør 2 AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Spør 2 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Spør 2 AS er et eiendomselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 2.390.822 mot kr 2.437.963 for fjoråret. Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 979.330 mot kr 1.264.392 for fjoråret. Årets overskudd er i sin helhet foreslått overført annen egenkapital. Egenkapitalen utgjør kr 3.821.646 - 69,8% av totalkapitalen.

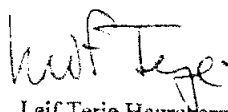
Arbeidsmiljø


Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, den 15. juni 2021


Leif Terje Hegreberg
Styremedlem


Christian Thomassen
Styreleder



Spor 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>2 390 822</u>	<u>2 437 963</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	164 900	174 872
Annen driftskostnad	7	<u>922 735</u>	<u>575 582</u>
Sum driftskostnader		<u>1 087 635</u>	<u>750 454</u>
Driftsresultat		<u>1 303 187</u>	<u>1 687 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 592	10 393
Rentekostnad		<u>53 323</u>	<u>76 873</u>
Netto finansposter		<u>-46 731</u>	<u>-66 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 256 456</u>	<u>1 621 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>277 126</u>	<u>356 637</u>
Årsresultat		<u>979 330</u>	<u>1 264 392</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital		<u>979 330</u>	<u>364 392</u>
Sum disponert	3	<u>979 330</u>	<u>1 264 392</u>



Spør 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>6 006</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>4 314 900</u>	<u>4 479 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 320 906</u>	<u>4 479 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 728	33 833
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>75 208</u>
Sum fordringer		<u>48 728</u>	<u>109 041</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 106 303</u>	<u>1 243 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 155 031</u>	<u>1 352 213</u>
Sum eiendeler		<u>5 475 937</u>	<u>5 832 013</u>

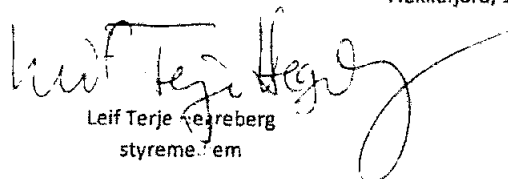


Spor 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 342 316	2 362 986
Sum egenkapital		3 742 316	2 762 986
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-11 036	0
Betalbar skatt	6	282 426	356 637
Skyldige offentlige avgifter		3 247	0
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		58 984	12 390
Sum kortsiktig gjeld		333 621	1 269 027
Sum gjeld		1 733 621	3 069 027
Sum egenkapital og gjeld		5 475 937	5 832 013

Flekkefjord, 15. juni 2021


Leif Terje Høyreberg
styremedlem

Christian Thomassen
styreleder



Spor 2 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Bod	Park. plass
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.899.024	2.805.800	76.772	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>5.899.024</u>	<u>2.805.800</u>	<u>76.772</u>	<u>69.212</u>
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>2.596.024</u>	<u>2.013.800</u>	<u>13.772</u>	<u>34.212</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>3.303.000</u>	<u>792.000</u>	<u>63.000</u>	<u>35.000</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>67.700</u>	<u>88.700</u>	<u>7.000</u>	<u>1.500</u>
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	2.362.986	2.762.986
Årets resultat		979.330	979.330
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>400.000</u>	<u>3.342.316</u>	<u>3.742.316</u>

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendom Agder AS	Styreleder v/Christian Thomassen	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styremedlem v/Leif Terje Hegreberg	200	50 %

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.400.000</u>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>4.314.900</u>



Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1.256.456
Permanente /midlertidige forskjeller	27.300
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.283.756</u>
<u>22 % betalbar skatt</u>	<u>282.426</u>
Utsatt skattefordel --	
<u>22% skatt av midlertidig forskjell på kr 27.300</u>	<u>6.006</u>

<u>Skattekostnad</u>	
<u>Betalbar skatt</u>	<u>282.426</u>
<u>Før lite avsatt skatt i fjor</u>	<u>706</u>
<u>Endring utsatt skattefordel</u>	<u>-6.006</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>277.126</u>

Selskapet har midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier knyttet til kundefordringer og tapsavsetning.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v

Selskapet har ikke ansatte
Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Selskapet har valgt bort revisjon.