



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 261	510 912
Sum inntekter		400 261	510 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 690	122 182
Sum kostnader		219 690	122 182
Driftsresultat		180 571	388 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 901	119
Annen finansinntekt		495	
Sum finansinntekter		18 396	119
Netto finans		18 396	119
Resultat før skattekostnad		198 967	388 849
Skattekostnad på resultat		43 716	85 580
Årsresultat		155 251	303 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 251	303 269
Totalresultat		155 251	303 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 991	303 420
Avsatt til annen egenkapital		260	
Overført fra annen egenkapital			-151
Sum overføringer og disponeringer		155 251	303 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			180 270
Sum finansielle anleggsmidler			180 270
Sum anleggsmidler		0	180 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 613	113 037
Egenregiprojekter for salg		240 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer		11 142	
Sum fordringer		258 755	353 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 555	197 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 555	197 478
Sum omløpsmidler		511 311	550 515
SUM EIENDELER		511 311	730 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 252	42 992
Sum opptjent egenkapital		43 252	42 992
Sum egenkapital		283 252	282 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 180	41 935
Skyldig offentlige avgifter		9 083	16 858
Kortsiktig konserngjeld		209 796	389 000
Sum kortsiktig gjeld		228 059	447 793
Sum gjeld		228 059	447 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 311	730 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635577

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 261	510 912
Sum inntekter		400 261	510 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 690	122 182
Sum kostnader		219 690	122 182
Driftsresultat		180 571	388 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 901	119
Annen finansinntekt		495	
Sum finansinntekter		18 396	119
Netto finans		18 396	119
Resultat før skattekostnad		198 967	388 849
Skattekostnad på resultat		43 716	85 580
Årsresultat		155 251	303 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 251	303 269
Totalresultat		155 251	303 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 991	303 420
Avsatt til annen egenkapital		260	
Overført fra annen egenkapital			-151
Sum overføringer og disponeringer		155 251	303 269



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			180 270
Sum finansielle anleggsmidler			180 270
Sum anleggsmidler		0	180 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 613	113 037
Egenregiprojekter for salg		240 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer		11 142	
Sum fordringer		258 755	353 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 555	197 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 555	197 478
Sum omløpsmidler		511 311	550 515
SUM EIENDELER		511 311	730 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 252	42 992
Sum opptjent egenkapital		43 252	42 992
Sum egenkapital		283 252	282 992



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 180	41 935
Skyldig offentlige avgifter	9 083	16 858
Kortsiktig konserngjeld	209 796	389 000
Sum kortsiktig gjeld	228 059	447 793
Sum gjeld	228 059	447 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 311	730 785



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

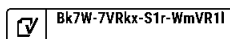
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Torg AS

Org.nr.:930 034 614





Resultatregnskap

Øvre Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		400 261	510 912
Sum driftsinntekter		400 261	510 912
Annen driftskostnad	1	219 690	122 182
Sum driftskostnader		219 690	122 182
Driftsresultat		180 571	388 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 901	119
Annen finansinntekt		495	0
Resultat av finansposter		18 396	119
Resultat før skattekostnad		198 967	388 849
Skattekostnad på resultat		43 716	85 580
Årsresultat		155 251	303 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		154 991	303 420
Avsatt til annen egenkapital		260	0
Overført fra annen egenkapital		0	151
Sum overføringer		155 251	303 269



Balanse Øvre Torg AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	180 270
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 270
Sum anleggsmidler		0	180 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		240 000	240 000
Kundefordringer		7 613	113 037
Andre kortsiktige fordringer		11 142	0
Sum fordringer		258 755	353 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 555	197 478
Sum omløpsmidler		511 311	550 515
Sum eiendeler		511 311	730 785



Balanse Øvre Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 252	42 992
Sum opptjent egenkapital		43 252	42 992
Sum egenkapital		283 252	282 992
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 180	41 935
Skyldig offentlige avgifter		9 083	16 858
Konserngjeld		209 796	389 000
Sum kortsiktig gjeld		228 059	447 793
Sum gjeld		228 059	447 793
Sum egenkapital og gjeld		511 311	730 785

Tromsø, 09.04.2025
Styret i Øvre Torg AS

Trond Petter Robertsen
styremedlem

Kjell Aage Verpe
nestleder

Stig Wist Tudd
styremedlem

Henning Hemstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 10:12

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad - 09.04.2025 18:31

DOCUMENT ID:
S1r-WmVR11

ENVELOPE ID:
Bk7W-7VRkx-S1r-WmVR11

DOCUMENT NAME:
Øvre Torg AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øvre Torg AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-B11N WQEYx.pdf
Øvre Torg AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-HyLm Z7E01e.pdf
Øvre Torg AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-Skzzb QNCJg.pdf
Øvre Torg AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-SyTfZ mERkl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 18:41 09.04.2025 18:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) IP: 195.1.80.53
Stig Bertelsen Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 20:24 09.04.2025 20:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05) IP: 84.212.103.185
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 20:45 09.04.2025 20:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 81.191.128.196
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed Authenticated	10.04.2025 10:12 10.04.2025 10:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13) IP: 185.222.84.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed