



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette L. Schanke Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 549	
Sum inntekter		212 549	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 584	
Sum kostnader		41 584	
Driftsresultat		170 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 000 000	
Annen renteinntekt		9 555	
Sum finansinntekter		3 009 555	
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		6 825	
Sum finanskostnader		6 855	
Netto finans		3 002 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 173 666	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 134 920	0
Årsresultat		3 134 920	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 134 920	
Sum overføringer og disponeringer		3 134 920	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 681 008	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 775 637	
Andre fordringer	10	148 934	
Sum finansielle anleggsmidler		20 605 579	
Sum anleggsmidler		20 605 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 875 958	
Konsernfordringer	4	3 000 000	
Sum fordringer		4 875 958	
Sum omløpsmidler		4 875 958	0
SUM EIENDELER		25 481 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 179,50)	6, 7, 8, 9	817 950	
Overkurs	6	943 707	
Sum innskutt egenkapital		1 761 657	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 681 372	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		23 681 372	
Sum egenkapital	6	25 443 029	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 383	
Kortsiktig konserngjeld		5 125	
Sum kortsiktig gjeld		38 508	
Sum gjeld		38 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 481 537	0



Årsregnskap for 2019

**HEISTAD HOLDING AS
3916 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J2TAW-V3GL-HMSPZ-QC6IT-WM0K2-0EYV5



Resultatregnskap for 2019 HEISTAD HOLDING AS

	Note	2019
Annen driftsinntekt		212 549
Sum driftsinntekter		212 549
Annen driftskostnad	2	(41 584)
Sum driftskostnader		(41 584)
Driftsresultat		170 965
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 000 000
Annen renteinntekt		9 555
Sum finansinntekter		3 009 555
Annen rentekostnad		(30)
Annen finanskostnad		(6 825)
Sum finanskostnader		(6 855)
Netto finans		3 002 701
Ordinært resultat før skattekostnad		3 173 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 746)
Ordinært resultat		3 134 920
Årsresultat		3 134 920
Overføringer		
Annen egenkapital		3 134 920
Sum		3 134 920

Penneo Dokumentnøkkel: J2TAW-V3GL-MISFZ-QC6IT-WM0K2-0EYYS



Balanse pr. 31. desember 2019
HEISTAD HOLDING AS

	Note	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4	18 681 008
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 775 637
Andre fordringer	10	148 934
Sum finansielle anleggsmidler		20 605 579
Sum anleggsmidler		20 605 579
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		1 875 958
Konsernfordringer	4	3 000 000
Sum fordringer		4 875 958
Sum omløpsmidler		4 875 958
Sum eiendeler		25 481 537

Penneo Dokumentnr.: J2TAW-V3GLI-MISPZ-QC6IT-WM0K2-0EYVS



Balanse pr. 31. desember 2019
HEISTAD HOLDING AS

	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 179,50)	6, 7, 8, 9	817 950
Overkurs	6	943 707
Sum innskutt egenkapital		1 761 657
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	23 681 372
Sum opptjent egenkapital		23 681 372
Sum egenkapital	6	25 443 029
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	33 383
Kortsiktig konserngjeld		5 125
Sum kortsiktig gjeld		38 508
Sum gjeld		38 508
Sum egenkapital og gjeld		25 481 537

PORSGRUNN, 25.08.2020
HEISTAD HOLDING AS

Erik Salbu Aasland
Styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: J2TAW-V3GL-MISZ-QC6IT-WMOK2-0EYVS



Noter 2019

HEISTAD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2019 og årets resultatposter består i hovedsak av 25% andel av inntekter og kostnader i opprinnelige AS Schankebygg for perioden 01.01.- 30.04.19.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 115 666 .

Note 3 - Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 173 666
+/- Permanente forskjeller	(3 021 925)
Årets skattegrunnlag	151 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 383
Sum	33 383
+/- Endring i utsatt skatt	5 363
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 746
Betalbar skatt i skattekostnad	33 383
Betalbar skatt i balansen	33 383

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Balanseført verdi	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Heistad Utvikling AS	18 681 008	Porsgrunn	100%	43 888 942	193 351

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Balanseført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Schankebygg Eiendom AS	1 775 637	25%	2 091 129	142 167 330

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapitalinnskudd ved stiftelse	817 950	943 707	23 546 452	25 308 109
Årets resultat			134 920	134 920
Egenkapital 31.12.2019	817 950	943 707	23 681 372	25 443 029

Selskapet er stiftet ved fisjon av AS Schankebygg som Heistad Holding AS overtok 25% av eiendeler og gjeld i selskapet. Fisjonene er regnskapsmessig og skattemessig presentert til kontinuitet ved virkning fra 01.01.2019.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Petter Schanke Jr.	100	100%



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 8.179,50, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 817.950.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	817 950
Sum	100	817 950

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Hans Petter Schanke	100

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Styrets leder/ aksjonær
Art	Lån
Rentesats	1,14-1,795 %
Avdragsplan	ingen
Sikkerhet	ingen
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2019	148 934
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2019	ingen

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2019 har selskapet ikke hatt merkbar negativ effekt på omsetning eller likviditet som følge av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 84.215.xxx.xxx

2020-08-27 06:55:00Z



Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 84.215.xxx.xxx

2020-08-27 07:22:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: J2TAW-V3GL-MISPZ-QC6IT-WM0K2-0EY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heistad Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 28. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Odd Knustad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KBN7U-CT4AF-P4D7O-FVU55-KV7K-XTQEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knustad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-08-28 10:12:59Z



Penneo DokumentInokkei: KBN7U-CT4AF-P4D7O-FVU5S-KV17K-XTQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>