



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.T.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 101  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Østbye Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 812 807	1 507 853
Husleieinntekt	7	1 742 304	1 843 986
Gevinst salg anleggsmidler		394 900	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 950 011</b>	<b>3 378 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 364 261	1 092 442
Lønnskostnad	1	677 130	185 683
Avskrivning av driftsmidler	3	407 190	315 900
Annen driftskostnad		1 158 901	844 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 607 482</b>	<b>2 438 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 529</b>	<b>940 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		508 422	437 368
Annen finanskostnad		8 636	52 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 058</b>	<b>489 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 021</b>	<b>-489 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 508</b>	<b>450 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-2 200 000
Ordinært utbytte			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		704 863	310 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 760 578	17 643 749
Maskiner og anlegg	3	335 900	293 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	200 001	481 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 296 479</b>	<b>18 418 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		229 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 167</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 525 646</b>	<b>18 418 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	224 319	376 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 319</b>	<b>376 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 893	193 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 893</b>	<b>193 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 212</b>	<b>570 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 955 858</b>	<b>18 989 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	4	188 373	188 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 373</b>	<b>338 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 831 205	1 126 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 205</b>	<b>1 126 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 578</b>	<b>1 464 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	120 645	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 645</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 494 795	16 818 175
Langsiktig konserngjeld	7		136 123
Gjeld til aksjonær	1	571 775	385 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 570</b>	<b>17 339 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 187 215</b>	<b>17 339 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	104 240	130 326
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		324 436	28 508
Annen kortsiktig gjeld	7	170 390	26 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 065</b>	<b>184 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786 280</b>	<b>17 524 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 955 858</b>	<b>18 989 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.T.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 101  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Østbye Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 812 807	1 507 853
Husleieinntekt	7	1 742 304	1 843 986
Gevinst salg anleggsmidler		394 900	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 950 011</b>	<b>3 378 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 364 261	1 092 442
Lønnskostnad	1	677 130	185 683
Avskrivning av driftsmidler	3	407 190	315 900
Annen driftskostnad		1 158 901	844 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 607 482</b>	<b>2 438 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 529</b>	<b>940 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		508 422	437 368
Annen finanskostnad		8 636	52 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 058</b>	<b>489 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 021</b>	<b>-489 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-2 200 000
Ordinært utbytte			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		704 863	310 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>





Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 760 578	17 643 749
Maskiner og anlegg	3	335 900	293 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	200 001	481 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 296 479</b>	<b>18 418 514</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		229 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 167</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 525 646</b>	<b>18 418 514</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	224 319	376 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 319</b>	<b>376 789</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	205 893	193 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 893</b>	<b>193 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 212</b>	<b>570 582</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 955 858</b>	<b>18 989 096</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	4	188 373	188 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 373</b>	<b>338 373</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 831 205	1 126 342
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 205</b>	<b>1 126 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 578</b>	<b>1 464 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	120 645	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>120 645</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 494 795	16 818 175
Langsiktig konserngjeld	7		136 123
Gjeld til aksjonær	1	571 775	385 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 570</b>	<b>17 339 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 187 215</b>	<b>17 339 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	104 240	130 326
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		324 436	28 508
Annen kortsiktig gjeld	7	170 390	26 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 065</b>	<b>184 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786 280</b>	<b>17 524 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 955 858</b>	<b>18 989 096</b>



Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
H.T.G. EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 812 807	1 507 853
Husleieinntekt	7	1 742 304	1 843 986
Gevinst salg anleggsmidler		394 900	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 950 011</b>	<b>3 378 839</b>
Varekostnad		2 364 261	1 092 442
Lønnskostnad	1	677 130	185 683
Avskrivning av driftsmidler	3	407 190	315 900
Annen driftskostnad		1 158 901	844 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 607 482</b>	<b>2 438 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 529</b>	<b>940 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	95
Annen rentekostnad		508 422	437 368
Annen finanskostnad		8 636	52 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-517 021</b>	<b>-489 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 508</b>	<b>450 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 645	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		704 863	310 925
Overført fra overkurs		0	-2 200 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>704 863</b>	<b>450 925</b>
H.T.G. EIENDOM AS		Org.nr: 994 293 060	

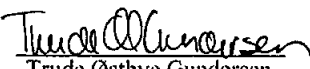



<b>Balanse</b>			
H.T.G. EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 760 578	17 643 749
Maskiner og anlegg	3	335 900	293 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	200 001	481 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>20 296 479</u></b>	<b><u>18 418 514</u></b>
Andre langsiktige fordringer		229 167	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>229 167</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 525 646</u></b>	<b><u>18 418 514</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	224 319	376 789
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>224 319</u></b>	<b><u>376 789</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 893	193 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>430 212</u></b>	<b><u>570 582</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 955 858</u></b>	<b><u>18 989 096</u></b>
H.T.G. EIENDOM AS		Org.nr: 994 293 060	



<b>Balanse</b>			
H.T.G. EIENDOM AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	4	188 373	188 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 373</b>	<b>338 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 831 205	1 126 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 205</b>	<b>1 126 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 578</b>	<b>1 464 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	120 645	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 494 795	16 818 175
Gjeld til nærstående	7	0	136 123
Gjeld til aksjonær	1	571 775	385 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 570</b>	<b>17 339 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	104 240	130 326
Skyldig offentlige avgifter		324 436	28 508
Annen kortsiktig gjeld	7	170 390	26 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 065</b>	<b>184 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786 280</b>	<b>17 524 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 955 858</b>	<b>18 989 096</b>

Horten, 28.06.2022  
Styret i H.T.G. EIENDOM AS

  
Trude Østbye Gundersen  
styreleder, daglig leder

  
Harald Røed Gundersen  
styremedlem

H.T.G. EIENDOM AS Org.nr: 994 293 060



---

## Noter

---

### H.T.G. EIENDOM AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter

### H.T.G. EIENDOM AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	588 255	164 287
Arbeidsgiveravgift	82 944	21 396
Andre ytelser	5 931	0
<b>Sum</b>	<b>677 130</b>	<b>185 683</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca. 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet på kr 571 775 . Lånet er rente- og avdragsfritt, og tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.

#### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 51 019.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 185 649	700 000	1 200 019	21 085 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 299 828		152 928	2 452 756
- Avgang i året		700 000	115 000	815 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 485 476</b>	<b>0</b>	<b>1 237 947</b>	<b>22 723 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 724 898		702 046	2 426 944
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 760 579</b>	<b>0</b>	<b>535 901</b>	<b>20 296 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 998		224 193	407 190
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0-10 år	



## Noter

### H.T.G. EIENDOM AS

#### Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 01.01.	150 000	1 126 342	188 373	1 464 715
Tilleggsutbytte		0	0	0
Årets resultat		704 863		704 863
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 831 205</b>	<b>188 373</b>	<b>2 169 578</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner med pant i fast eiendom	17 334 317
Gjeld til kredittinstitusjoner med pant i motorvogn	160 478
<b>Sum</b>	<b>17 494 795</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	18 895 578
Motorvogn	200 000
<b>Sum</b>	<b>19 095 578</b>

#### Note 6 Aksjonærtabell

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000,00</b>	<b>150 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Røed Gundersen	75	50,0
Trude Østbye Gundersen	75	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Harald R. Gundersen	styremedlem	75
Trude Ø. Gundersen	styreleder, daglig leder	75



## Noter

### H.T.G. EIENDOM AS

#### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<u>HAS Auto AS</u>	136 875	95 339	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 875</b>	<b>95 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
<u>HAS Auto AS</u>	0	136 123	0	24 896
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>136 123</b>	<b>0</b>	<b>24 896</b>

H.T.G Eiendom AS leier ut lokaler til HAS Auto AS. For 2021 har selskapets inntektsført kr 480 000 i leieinntekt i henhold til kontrakt.

Det er solgt anleggsmidler fra HTG Eiendom AS til HAS Auto AS for kr 447 500 i 2021.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Årets betalbare skatt	0
<u>Endring utsatt skatt, jf. nedenfor</u>	<u>120 645</u>
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>120 645</b>

Utsatt skatt	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	548 387	-295 802	844 189
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>120 645</b>	<b>-65 076</b>	<b>185 721</b>

Netto utsatt skattefordel per 31.12.20 var ikke balanseført, slik at bokført endring utsatt skatt utgjør kun kr 120 645.